

**Załącznik
do uchwały Nr 550/09
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 30 czerwca 2009 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Łączna pow. użytkowa m ²	Stawka (netto) za 1 m ² p.u.
1.	Piła, al. Wojska Polskiego 49B, Kw 19010, działka nr 291/9,	10 pomieszczeń usytuowanych na parterze o pow. od 10,45 m ² do 32,10 m ²	173,64	8,17

Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Stawka czynszu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
2. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, według zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkownikach. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.
3. Opłata za czynsz będzie zawierać opłatę za sumę powierzchni ww. pomieszczeń wraz z powierzchnią wspólnego użytku tj. sanitariatów, powierzchni komunikacyjnych w danym obiekcie, którego najem dotyczy. Przypis powierzchni wspólnego użytku ustala się proporcjonalnie do powierzchni wszystkich pomieszczeń.
4. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie „z góry” – do dnia 10-go każdego miesiąca za który przypada należność.
5. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
6. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
7. Umowa będzie zawarta na okres 10 lat. .
8. Na wymienionej nieruchomości może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro pok. nr 218), tel. 0-67 2109335.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 02.07.2009 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2009 r.