

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)  
Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości :

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości , sposób i termin jej zagospodarowania	Obciążenia	Cena nieruchomości ( brutto )	Termin wniesienia należności	Forma zbycia
	<p>Piła , ul. Wojska Polskiego obręb 0019 , ark. mapy 1 - działka nr 26/44 o powierzchni 0,1449 ha Księga wieczysta KW Nr POII/00001067 / 1 wraz z udziałem wynoszącym 1449/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i ulicy Kraszewskiego, Księga wieczysta KW Nr POII/00021126 / 9</p>	<p><u>Działka nr 26/44</u> zabudowana budynkiem usługowo-biurowym 2 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym kubatura - 3 508,99 m3 pow. użytkowa - 691,32 m2 pow. zabudowy - 448,72 m2 Budynek wyposażony jest w instalacje : -energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, Instalacja c.o ( zasilanie zdalaczynne) Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodno -kanalizacyjnej, telefonicznej. W celu zapewnienia dostawy ww. mediów nabywca winien zawrzeć umowy z właściwymi podmiotami. Zobowiązania: 5 umów najmu w tym : 1 umowa na czas nieoznaczony. 1 umowa do dnia 30.11.2011 r. 1 umowa do dnia 31.01.2012 r. 1 umowa do dnia 30.11.2013 r.</p>	<p>Teren oznaczony symbolem Uz/U – teren usług ochrony zdrowia / tereny usług różnych</p>	<p>Brak</p>	<p>895 000,00 zł.  ( zwolnienie od podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług )</p>	<p>Nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości</p>	<p>Sprzedaż prawa własności</p>

		<p>1 umowa do dnia 31.01.2014 r. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.</p> <p><u>Działka nr 26/19</u> droga wewnętrzna, zapewniająca dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i ulicy Kraszewskiego,</p>	<p>Teren oznaczony symbolem KW – ulica wewnętrzna, stanowiąca współwłasność użytkowników działek, co do których stanowią dojazd Uz/U – terenu usług ochrony zdrowia/ tereny usług różnych, 2KP – parking ogólnodostępny, KDW – teren komunikacji -droga wewnętrzna, zapewniająca dostęp do drogi publicznej dla zespołu zabudowy usługowej</p>				
--	--	---	--	--	--	--	--

Określa się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, w Urzędzie Miasta Piły oraz publikuje na stronie internetowej : [www.bip.powiat.pila.pl](http://www.bip.powiat.pila.pl) - Komunikaty / Decyzje / Komunikaty i ogłoszenia.

Wykaz sporządzono : 26 lipca 2011

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 02 sierpnia 2011 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....