Działając w oparciu o art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
Starosta Pilski podaje do publicznej wiadomości :

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości , sposób i termin jej zagospodarowania**	**Cena nieruchomości**	**Termin wniesienia należności**	**Forma zbycia**
Piła , ul. Słowackiego 14 obręb 0019 arkusz mapy 7 Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, 11 kondygnacyjnym, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 596/7 powierzchni 0,0758 ha. Nieruchomość zapisana w Księdze Wieczystej KW Nr PO1I/00008062/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych.	Przedmiotem sprzedaży jest : - zamieszkały lokal mieszkalny nr 17 , położony na VIII piętrze o powierzchni użytkowej 56,34 m^2 , składający się z : 4 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju , - pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,82 m^2, - udział wynoszący 13/1000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, - udział wynoszący 13/1000 w gruncie, oznaczonym jako działka ewidencyjna nr 596/7 powierzchni 0,0758 ha.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej oznaczony w planie symbolem – M4.	44.435,40 zł (brutto) (zwolnienie od podatku VAT) , w tym : 44.073,00 zł - cena lokalu, 362,40 zł - cena udziału w gruncie (po uwzględnieniu 70% bonifikaty) + koszty wyceny 523,81 zł (brutto z podatkiem VAT)	nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.	Sprzedaż prawa własności na rzecz najemcy lokalu.

Od ceny sprzedaży zostanie odliczona wysokość zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej należnej najemcy, w związku z wykupem lokalu.
Nabywca zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania jej na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat stosownie do art. 68 ust. 2 i 2a ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Określa się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami .
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile i w Urzędzie Miasta w Pile oraz publikuje na stronie internetowej : www.bip.powiat.pila.pl KOMUNIKATY/DECYZJE – Komunikaty i ogłoszenia.

Piła, dnia 07.01.2013 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 08.01.2013 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....