

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)  
Starosta Piłski podaje do publicznej wiadomości :

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości , sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wniesienia należności	Forma zbycia
<p>Piła , ul. Słowackiego 16 obręb 0019 arkusz mapy 7</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, 11 kondygnacyjnym, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 596/7 powierzchni 0,0758 ha. Nieruchomość zapisana w Księdze Wieczystej KW Nr PO11/00008062/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych.</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zamieszkały lokal mieszkalny nr 30 , położony na 9 piętrze o powierzchni użytkowej 38,62 m<sup>2</sup>, składający się z : 2 pokoi , kuchni, łazienki, WC i korytarza ,</li> <li>- pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,66 m<sup>2</sup>,</li> <li>- udział wynoszący 9/1000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,</li> <li>- udział wynoszący 9/1000 w gruncie , oznaczonym jako działka ewidencyjna nr 596/7 powierzchni 0,0758 ha.</li> </ul>	<p>Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej oznaczony w planie symbolem – M4.</p>	<p>30 459,60 zł ( brutto) ( zwolnienie od podatku VAT ) , w tym : 30 208,80 zł - cena lokalu, 250,80 zł - cena udziału w gruncie ( po uwzględnieniu 70% bonifikaty )</p> <p>+ koszty wyceny 523,81 zł ( brutto z podatkiem VAT )</p>	<p>nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności na rzecz najemcy lokalu.</p>

Od ceny sprzedaży zostanie odliczona wysokość zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej należnej najemcy, w związku z wykupem lokalu.

Nabywca zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania jej na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat stosownie do art. 68 ust. 2 i 2a ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Określa się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile i w Urzędzie Miasta w Pile oraz publikuje na stronie internetowej : [www.bip.powiat.pila.pl](http://www.bip.powiat.pila.pl)  
KOMUNIKATY/DECYZJE – Komunikaty i ogłoszenia.

Piła, dnia 11.03.2013 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 12.03.2013 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....