

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014 r. poz. 518) Starostwo Powiatowe w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Powiatu Pilskiego i Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Łączna pow. użytkowa m ²	Stawka (netto) za 1 m ² p.u.
1.	Piła, al. Wojska Polskiego 49B, działka nr 291/23, budynek byłego Zespołu Przych. Specjalistycznych Kw PO11/00019010	5 pomieszczeń usytuowanych w piwnicy o pow.: 45,22 m ² , 36,44 m ² , 31,38 m ² , 31,07 m ² , 13,42 m ²	157,53	6,10
		5 pomieszczeń usytuowanych na parterze o pow.: 16,28 m ² , 16,28 m ² , 16,28 m ² , 16,00 m ² , 15,54 m ²	80,38	15,00
2.	Piła, ul. Dzieci Polskich 26, działka nr 120/5, Kw nr PO11/00025998/0	8 pomieszczeń usytuowanych na I piętrze o pow.: 10,80 m ² , 11,11 m ² , 11,19 m ² , 11,34 m ² , 11,72 m ² , 11,97 m ² , 12,01 m ² , 12,63 m ²	92,77	15,00
3.	Piła, ul. Łączna 47, działka nr 378, na lokal nie została założona księga wieczysta	Lokal, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, składający się z 6 pomieszczeń, samodzielne wejście do lokalu	86,5	15,00
4.	Piła, al. Wojska Polskiego 36, działka nr 66/5, Kw nr PO11/00002879/3	Część budynku - do wynajęcia w całości - w skład którego wchodzi 22 pomieszczenia usytuowane na parterze o łącznej powierzchni użytkowej 400,62 m ² wraz z korytarzami o łącznej powierzchni 89,47 m ² oraz 17 pomieszczeń usytuowanych w piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 246,56 m ² wraz z korytarzem o powierzchni 30,69 m ² .	767,34	15,00

Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Stawki wyjściowe netto czynszu za 1 m² powierzchni nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) ciąży na Najemcy. Zainteresowani najmem powinni podać w ofercie propozycję stawki czynszu netto oraz brutto z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 23%.
2. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkownikach. Zasady rozliczeń za media stanowiąc będą załącznik do umowy najmu.
3. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie „z góry” – do dnia 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność.
4. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
6. Umowa może być zawarta na okres nie dłuższy niż trzy lata.
7. Na wymienionych nieruchomościach może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro pok. nr 216), tel. 67 2109335.