

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016r. poz. 2147, ze zm.), Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, zgodnie z Uchwałą Nr XXIII.175.2016 Rady Powiatu w Pile z dnia 21 lipca 2016 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. użytkowa (m ²)	Stawka (netto) miesięcznie
1.	Piła, ul. Kilińskiego 12, Kw PO11/00003361/6, działki nr 204/7 i 204/9,	Pomieszczenia usytuowane na parterze	133,50	26,70 zł w okresie 01.03 – 30.09.2017 133,50 zł w okresie od 01.10.2017

Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Stawki czynszu nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716, ze zm.) ciąży na Najemcy.
2. Stawki czynszu nie obejmują opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.
3. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie „z góry” – do dnia 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność.
4. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
6. Na wymienionej nieruchomości może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub ewidencji gruntów i budynków.