

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości (w nawiasach numeracja pomieszczeń zgodnie z załącznikiem mapowym), przeznaczenie	Termin wnoszenia opłat	Stawka (netto) za 1 m ² p.u. miesięcznie
1.	Piła, al. Wojska Polskiego 49B, Kw. POII/00019010/6, działka nr 291/23	17 pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku: 11,54 m ² (48), 16,24m ² (47), 32,20m ² (46), 11,00m ² (45), 14,37m ² (44), 45,52m ² (43), 16,37m ² (42), 16,37m ² (41), 20,60m ² (39), 9,76m ² (38), 9,79m ² (37), 20,00m ² (36), 16,37m ² (35), 16,37m ² (34), 16,37m ² (33), 16,37m ² (32), 33,06m ² (31) 9,00m ² (wc) + 104,57 m ² , w częściach wspólnych (korytarze, sanitariaty) Uz/U-teren usług ochrony zdrowia/teren usług różnych	Oplaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Oplaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	16,00 zł/m ²
		4 pomieszczenia znajdujące się w piwnicy budynku: 27,42m ² (38), 15,81m ² (51), 17,40m ² (61), 11,26m ² (44) + 37,47 m ² (korytarze, sanitariaty) Uz/U-teren usług ochrony zdrowia/teren usług różnych.	Oplaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Oplaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	6,00 zł/m ²

Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Stawka netto czynszu za 1 m² powierzchni nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 716, ze zm.) ciąży na Najemcy.
2. Opłata za czynsz najmu będzie zawierać opłatę za sumę powierzchni pomieszczeń wraz z powierzchnią użytkowaną wspólnie tj. sanitariaty i powierzchnia komunikacyjna w obiekcie. Powierzchnię wspólnego użytku ustala się proporcjonalnie do powierzchni wszystkich pomieszczeń.
3. Stawka netto za 1m² powierzchni nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.
4. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
5. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2017 r.

523.

08 września

al. Wojska Polskiego



