STAROSTA PILSKI

Piła, dnia 27 WRZ. 2018

WN.6821.12.2018.II

DECYZJA

Na podstawie art.124 ust.1a w związku z art. 124a i art. 124b ust. 3 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz.1257 ze zm.) – po rozpotrzeniu wniosku ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, reprezentowaną przez radcę prawnego Roberta Chudzickiego, w sprawie wydania decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 4/4 i 4/19, obręb 0072 Skrzatusz, gmina Szydłowo, dla których w Sądzie Rejonowym w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1I/00014285/9, w celu wykonania prac remontowo – konserwacyjnych napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, z rygorem natychmiastowej wykonalności,

STAROSTA PILSKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
orzeka

1. Udzielić ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych w obrębie 0072 Skrzatusz, gmina Szydłowo, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 4/4 o pow. 0,0475 ha i 4/19 o pow. 0,0510 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1I/00014285/9, w celu wykonania prac remontowo – konserwacyjnych napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, zgodnie z decyzją Starosty Pilskiego nr WN.6821.12.2018.II z dnia 25 września 2018 roku.
2. Nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 2 lutego 2018 r. nr O-IP/RC/3322/2018 Pan Robert Chudzicki pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, powołując się na art. 124b ust.1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, wystąpił do Starosty Pilskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 4/4 i 4/19, położonych w obrębie 0072 Skrzatusz, gm. Szydłowo, na okres 6 miesięcy od dnia zajęcia nieruchomości, w celu wykonania prac remontowo – konserwacyjnych linii elektroenergetycznej 110 kV, polegających na: demontażu i zawieszeniu przewodów roboczych na długości 30,8 m oraz demontażu i zawieszeniu przewodu odgromowego. Jednocześnie zawnioskował o wydanie decyzji na podstawie art. 124b ust.3 zdanie drugie w związku z art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zezwalającej na niezwłoczne zajęcie ww. nieruchomości z rygorem natychmiastowej wykonalności.

Starosta Pilski decyzją nr WN.6821.12.2018.II z dnia 25 września 2018 r. orzekł o udostępnieniu ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych w obrębie 0072 Skrzatusz, gmina Szydłowo, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 4/4 o pow. 0,0475 ha i 4/19 o pow. 0,0510 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1I/00014285/9, w celu wykonania prac remontowo – konserwacyjnych napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, polegających na

demontażu i zawieszeniu przewodów roboczych na długości 30,8 m i demontażu i zawieszeniu przewodu odgromowego. Obszar nieruchomości niezbędny do wykonania ww. prac, dla działek nr 4/4 i nr 4/19 wynosi odpowiednio 73 m^2 i 154 m^2.

W myśl art. 124 ust.1a ugn w przypadkach określonych w art. 108 Kpa lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji, o której mowa w ust. 1. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Stosownie do treści art. 108 Kpa decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Decyzja umożliwiająca niezwłoczne zajęcie nieruchomości jest rozstrzygnięciem zależnym od decyzji ograniczającej korzystanie z tej nieruchomości. Można zezwolić na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, tylko w takim zakresie w jakim uprzednio ograniczono korzystanie z niej.

Uzasadniając konieczność niezwłocznego zajęcia przedmiotowych nieruchomości, pełnomocnik wnioskodawcy wskazał we wniosku, że prace do wykonania na wskazanym odcinku linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, zmierzają do poprawy funkcjonowania linii i zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej. Na działkach nr 4/4 i 4/19 polegają one na pilnym remoncie linii, która od wielu lat jest nieprzerwanie eksploatowana. Z uwagi na wieloletnie funkcjonowanie linii wiele jej elementów uległo znacznemu zużyciu. Remont urządzeń linii elektroenergetycznej jest niezbędny z uwagi na znaczne obniżenie jej wytrzymałości konstrukcyjnej. Zjawiska takie jak wichury mogą, z uwagi na małą wytrzymałość linii doprowadzić do zerwania przewodów roboczych. Wskazał również, że w ramach remontu należy dokonać wymiany przewodu odgromowego, który ma za zadanie ochraniać linie elektroenergetyczną wysokich napięć przed ryzykiem uderzenia pioruna bezpośrednio w linię, co mogłoby spowodować poważną awarię i przyczynić się do powstania znacznych szkód – tj. odcięcie zasilanych miejscowości od prądu, a także porażenia prądem. Przy niesprawnym systemie ochrony odgromowej, spada niezawodność pracy linii i przewód odgromowy nie jest w stanie odebrać całej siły wyładowań atmosferycznych. Wymiana przewodu odgromowego ma na celu doprowadzenie linii do w pełni sprawnego jej funkcjonowania podczas wyładowań atmosferycznych i tym samym zapobiegnięciu zdarzeniom zagrażającym życiu ludzi i zwierząt oraz awarii i wyłączeniu całej linii. W odpowiedzi na pismo organu o przedłożenie dowodów potwierdzających stanowisko wnioskodawcy, dotyczące zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, wnioskodawca przesłał w dniu 20 lipca 2018 r., dokument „Ocena stanu technicznego linii 110 kV Krzewina – Wałcz z odczepem Piła Południe z dnia 15.05.2015 r.", z którego wynika, że w możliwie najkrótszym terminie należy dokonać wymiany wyeksploatowanych elementów linii.

Organ uwzględnia szerokie uzasadnienie wnioskodawcy co do konieczności wykonania ww. prac przez przedsiębiorstwo energetyczne. Brak wymiany starych elementów czynnej linii energetycznej zagraża wystąpieniu poważnych awarii zagrażających życiu ludzi i strat dla gospodarki. Linia ta wymaga remontu także celem prawidłowego płynnego dostarczania energii elektrycznej w ramach realizacji celu publicznego. Zasadna jest wymiana przewodu ochrony odgromowej, gdyż jego stan jak podaje wnioskodawca stwarza zagrożenie pożaru i może powodować w razie złych warunków atmosferycznych długotrwałe przerwy w dostawie prądu. Organ podziela stanowisko wnioskodawcy, który stan techniczny linii i jej urządzeń ocenia jako stwarzający zagrożenie, stąd remont urządzeń linii jest pilny i niezbędny. Ponadto to od niezawodności działania urządzeń infrastruktury takich jak linie elektroenergetyczne zależy prawidłowe funkcjonowanie wszystkich podmiotów działających w obszarze zasilania linii, tj. gospodarstw domowych, przedsiębiorstw i placówek publicznych. Skutki nieplanowanego wyłączenia linii stwarzają poważne zagrożenia strat majątkowych i realne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego.

Zdaniem organu w niniejszej sprawie mamy do czynienia zarówno z ważnym interesem gospodarczym jak i ważnym interesem społecznym. Przeprowadzenie prac remontowo –

konserwacyjnych przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa użytkowania terenów pod linią oraz zwiększenia niezawodności i efektywności zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej na terenie m.in. powiatu pilskiego, co oznacza, że inwestycja realizowana będzie w interesie społecznym.

W niniejszej sprawie planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na przeprowadzeniu prac remontowo – konserwacyjnych napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Wałcz czyli ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, w rozumieniu art. 6 pkt 2 ugn jest celem publicznym.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie przedmiotowych nieruchomości z rygorem natychmiastowej wykonalności złożył podmiot który będzie realizował cel publiczny, została wydana decyzja udostępniająca nieruchomość i zachodzą przesłanki o których mowa w art. 108 Kpa.

W ocenie organu zostały spełnione wszystkie przesłanki wynikające z art. 124 ust. 1a ugn warunkujące wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art.118a ust.2 ugn i art. 49 kpa, decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pile i Urzędu Gminy Szydłowo na okres 14 dni oraz ogłoszeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pilskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA PILSKI

z up. STAROSTY
Małgorzata Maczan
DYREKTOR
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Otrzymują:
1.Radca prawny Robert Chudzicki
Eltel Networks Energetyka S.A.
Gutkowo 81D
11-041 Olsztyn
Pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o.
2.Starostwo Powiatowe w Pile - celem podania do publicznej wiadomości na okres 14 dni
3.Urząd Gminy Szydłowo - celem podania do publicznej wiadomości na okres 14 dni
4.Adresaci wg danych w aktach sprawy
5.aa