

WN.6821.29.2019.IX

## ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096) w związku z art. 115 ust. 3, art. 124b, art. 124a i art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Starosta Pilski, zawiadamia o wszczęciu z dniem 10 października 2019 r. na wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu z dnia 8 lipca 2019r. nr O-IP/RN/15975/2019, reprezentowanej przez pełnomocnika Bogumiła Walca postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji administracyjnej ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 285, obręb 0010 Rządkowo, gmina Kaczory, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, poprzez zezwolenie ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu na założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość urządzeń i przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie, polegające na posadowieniu jednego słupa oraz podwieszeniu napowietrznych przewodów linii, a także na jej funkcjonowanie po wybudowaniu, na części nieruchomości w pasie technologicznym o łącznej powierzchni 249 m<sup>2</sup> oraz o wydanie decyzji na podstawie art. 124b ust. 3 w związku z art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zezwalającej na niezwłoczne zajęcie ww. nieruchomości z rygorem natychmiastowej wykonalności. Jak wynika z wniosku ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu oraz załączonych do niego dokumentów, działka 285 stanowi nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Rządkowo, gmina Kaczory. Nieruchomość wykorzystywana jest rolniczo, a jej użytki w ewidencji gruntów opisane są jako grunty orne. Według rejestru gruntów załączonego do wniosku wynika, iż przedmiotową działką włada (na zasadach posiadania samoistnego) pan Leon Tomczak. Zgodnie natomiast z informacją z Sądu Rejonowego w Chodzieży -V Wydział Ksiąg Wieczystych wydaną w dniu 18 czerwca 2019 dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.

W związku z powyższym, na podstawie art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w niniejszej sprawie została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres dwóch miesięcy na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pile oraz Urzędzie Gminy Kaczory, a także poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta prawna oraz serwis internetowy „[ikomunikaty.pl](http://ikomunikaty.pl)”) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pile [www.bip.powiat.pila.pl](http://www.bip.powiat.pila.pl). w dniu 31 lipca 2019r.

Ponieważ w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia przedmiotowej informacji nie ujawniły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości wszczęto niniejsze postępowanie.

Stosownie do treści art. 10 § 1 i art. 73 § 1 Kpa stronom przysługuje prawo brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania, wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów

Zgodnie z art. 37 Kpa stronie przysługuje prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych a także w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 oraz postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie winno zawierać uzasadnienie. Wnosi się je do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pilskiego.

Zgodnie z art. 41 Kpa w toku postępowania strony i ich przedstawiciele oraz pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny. W oparciu o art. 49 Kpa zawiadomienie o wszczęciu uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia

z up. STAROSTY

Małgorzata Maczan  
PROKURTOR  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Otrzymują:

1. Bogumił Walec - Pełnomocnik
2. a/a

Do wiadomości:

Pan Leon Tomczak  
Prawomyśl, 64-810 Kaczory

Sprawę prowadzi:  
Wydział Nieruchomości  
Tel: 2109495