

DECYZJA

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm., dalej k.p.a.) oraz na podstawie art. 124 ust. 1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65, dalej u.g.n.), po rozpatrzeniu wniosku ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu

STAROSTA PILSKI

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

- 1. Ogranicza sposób korzystania z części nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 92, obręb 0074 Szydłowo, gmina Szydłowo, o pow. 7,8308 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1I/00012725/2, na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość urządzeń i przewodów kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV relacji Dobrzyca 2 – Szydłowo Wiadukt na części ww. nieruchomości, w tym posadowienia dwóch (2) słupów z głowicami kablowymi, rozłącznikami i ogranicznikami przepięć w pasie technologicznym linii o szerokości 1,5 m (2 x 0,75 m od osi linii) i powierzchni 0,0168 ha (168 m²), przy czym łączna powierzchnia prowadzonych prac wraz z drogą dojazdową wynosi 470 m². Przebieg linii oraz obszar ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości został określony na załączniku graficznym (mapie), stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.**
- 2. Zobowiązuję ENEA Operator Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu do:**
 - a. zapewnienia użytkownikom dościa i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,**
 - b. zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,**
 - c. dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,**
 - d. przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,**
 - e. sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania.**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14 czerwca 2019 r. (znak O-IP/DJ/14201/2019) ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu (data wpływu do tut. Urzędu 17 czerwca 2019 r.), reprezentowana przez radcę prawnego p. Daniela Janik, wystąpiła o wydanie decyzji administracyjnej na podstawie art. 124 ust. 1 u.g.n. w związku z art. 124a u.g.n. w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stanowiącej **działkę nr 92**, obręb 0074 **Szydłowo**, gmina Szydłowo, księga wieczysta KW nr PO1I/00012725/2. Wnioskodawca w uzasadnieniu wniosku wyjaśnia, iż realizuje przedsięwzięcie polegające na modernizacji wyeksploatowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz. Prace związane z modernizacją odcinka linii 110 kV, mają obejmować założenie i przeprowadzenie przez nieruchomość urządzeń i przewodów kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV relacji Dobrzyca 2 – Szydłowo Wiadukt na części nieruchomości, w tym posadowienia dwóch słupów z głowicami kablowymi, rozłącznikami i ogranicznikami przepięć w pasie technologicznym linii o szerokości 1,5 m (2 x 0,75 m od osi linii) i powierzchni 0,0168 ha, przy czym łączna powierzchnia prowadzonych prac wraz z drogą dojazdową wyniesie 470 m². Jak wynika z treści wniosku ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu oraz dołączonych do niego dokumentów, nieuregulowany stan prawny nieruchomości związany jest z tym,

iż wpisany w księdze wieczystej jako właściciel Wiesław Sikorski nie żyje, a nie ma dokumentów pozwalających ustalić osoby, którym przysługują do nieruchomości prawa rzeczowe.

Do wniosku dołączono: pełnomocnictwo procesowe udzielone dla p. Daniela Janika do reprezentowania Spółki m. in. przed organami administracyjnymi w sprawach związanych z przygotowaniem i realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa napowietrznej linii 110 kV relacji Piła Krzewina - Wałcz” na podstawie umowy nr CRU/P/00556/2015/DD/ZDE z dnia 16 lipca 2015 r., odpis z Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000269806 dot. wnioskodawcy, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo m. in. dla działki 92, obręb 0074 Szydłowo (uchwała nr V/36/2019 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 lutego 2019 r.), uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działki nr 92 (obręb 0074 Szydłowo), wydruk księgi wieczystej KW nr PO1I/00012725/2, mapę dla celów prawnych z zaznaczoną trasą przebiegu planowanej inwestycji, mapę opisaną jako załącznik graficzny do ustalenia służebności – skablowania linii 15 kV Dobrzyca 2 – Szydłowo Wiadukt na działce nr 92, obręb 0074, odpis skrócony aktu zgonu Wiesława Sikorskiego oraz pismo Sądu Rejonowego w Pile z dnia 5 kwietnia 2019 r. (sygn. akt: I C-0703-79/19).

W trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego w powyższej sprawie stwierdzono, co następuje:

Przepis art. 124 ust. 1 u.g.n. stanowi, iż *Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Zgodnie z art. 124 ust. 2 u.g.n. *Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej.* Przepis ten stanowi wyjątek od przyjętej w art. 113 ust. 1 u.g.n. zasady, zgodnie z którą nieruchomość może być wyłączone tylko na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, gdyż na jego podstawie postępowanie może być wszczęte także na wniosek podmiotu, który realizuje inwestycję celu publicznego. Taka sytuacja zaistniała w niniejszej sprawie, ponieważ wnioskiem z dnia 14 czerwca 2019 r. inwestor wystąpił do Starosty Piłskiego, w trybie art. 124 u.g.n., o ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 124 ust. 3 u.g.n. *Udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.*

W myśl art. 124a u.g.n. *Przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.* Zgodnie z art. 124a u.g.n., w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wnioskodawca nie ma obowiązku przeprowadzania rokowań z właścicielem celem uzyskania zgody na wykonanie prac.

Wnioskodawca wystąpił o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie wyżej wymienionej inwestycji mieszczącej się w katalogu celów publicznych określonych w art. 6 pkt 2 u.g.n., który stanowi, iż *Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.*

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n. *Przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.*

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. *W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.*

Akta sprawy zawierają odpis skrócony aktu zgonu nr 3217011/00/AZ/1992/472398 dotyczący zmarłego w dniu 22 czerwca 1992 r. **Wiesława Sikorskiego**, ujawnionego w Dziale II księgi wieczystej KW nr PO1I/00012725/2 jako właściciela nieruchomości. Wnioskodawca przedłożył także pismo Sądu Rejonowego w Pile z dnia 5 kwietnia 2019 r. (sygn. akt: I C-0703-79/19), iż dotychczas nie przeprowadzono postępowania o stwierdzenie nabycia spadku po ww. osobie zmarłej.

W związku z powyższym, informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w niniejszej sprawie została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres dwóch (2) miesięcy na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pile oraz Urzędzie Gminy w Szydłowie, a także poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim (na łamach Dziennika Gazety Prawnej) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pile www.bip.powiat.pila.pl w dniu 9 sierpnia 2019 r.

W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie ujawniły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do tej nieruchomości.

Organ stwierdził zatem, iż wnioskowana działka stanowi nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n.

Zawiadomieniem z dnia 14 listopada 2019 r. organ poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Powyższe ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pile w dniach od dnia 19 listopada 2019 r. do dnia 3 grudnia 2019 r. (14 dni) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szydłowo, a także doręczone wnioskodawcy.

Wnioskodawca w uzasadnieniu wniosku wyjaśnia, iż realizuje przedsięwzięcie polegające na modernizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz. Prace związane z planowaną modernizacją odcinka linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Wałcz mają obejmować założenie i przeprowadzenie przez ww. nieruchomości urządzeń i przewodów kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV relacji Dobrzyca 2 - Szydłowo Wiadukt na części ww. nieruchomości, w tym posadowienie dwóch słupów z głowicami kablowymi, rozłącznikami i ogranicznikami przepięć w pasie technologicznym linii o szerokości 1,5 m (2 x 0,75 m od osi linii) oraz powierzchni 0,0168 ha.

Wykonanie planowanej inwestycji winno być zgodne z planem miejscowym. Wnioskodawca wskazał, że część nieruchomości stanowiąca działkę nr 92, obręb 0074 Szydłowo, gmina Szydłowo, została objęta zapisami planu miejscowego zgodnie z uchwałą nr V/36/2019 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2019 r. poz. 4784. Zgodnie z zapisami planu miejscowego, objęta wnioskiem **działka nr 92** położona w Szydłowie znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **31E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki** oraz znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem planu **43R 44R 45R** – tereny rolnicze. Zapisy § 13 pkt 2 ww. uchwały stanowią, iż „*W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów linii elektroenergetycznej 110 kV, 15 kV.*” Paragraf 19 pkt 1 lit. e i f ww. uchwały, dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku

planu symbolami m. in. 43R, 44R w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dopuszcza roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 15 kV oraz lokalizację słupów linii elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz robót budowlanych sieci, w tym linii napowietrznych jako i kablowych.

Organ stwierdził zgodność planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest położona na terenie rolniczym oraz terenie z elektroenergetyczną infrastrukturą techniczną. Z wypisu z ewidencji gruntów wynika, iż w opisie użytków widnieje wpis „grunty rolne”/”nieużytki”. Z dołączonej do wniosku mapy wynika, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi teren rolny, dla którego plan miejscowy dopuścił lokalizację urządzeń i przewodów kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV.

Materiał dowodowy załączony do wniosku o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości wskazuje, że inwestycja stanowi cel publiczny, o jakim mowa w art. 6 pkt 2 u.g.n. a zakres ograniczenia korzystania z ww. nieruchomości jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Szydłowo Nr V/36/2019 z dnia 27 lutego 2019 r.

Zawiadomieniem z dnia 30 grudnia 2019 r. oraz ogłoszeniem z dnia 31 grudnia 2019 r. w trybie art. 10 k.p.a. organ poinformował o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz składania wyjaśnień i wniosków w omawianej sprawie w terminie 7 dni. We wskazanym terminie nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 u.g.n. Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. poprzez wywieszenie na okres 2 tygodni na tablicy ogłoszeń oraz publikację na tronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pile. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pileckiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strony mogą wobec Starosty Pileckiego zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W załączeniu:

- Załącznik graficzny/mapa:
dla działki nr 92
ze wskazaniem obszaru
podlegającego ograniczeniu

z up. STAROSTY

/ - /

Małgorzata Maczan

DYREKTOR

WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Otrzymują:

1. Daniel Janik
pełnomocnik
Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu
adres do korespondencji:
Etel Networks Energetyka S.A
Gutkowo 81D
11-041 Olsztyn
2. Starostwo Powiatowe w Pile – celem podania do publicznej wiadomości na okres 14 dni
3. Urząd Gminy Szydłowo – celem podania do publicznej wiadomości na okres 14 dni
4. aa (2x)