

# STAROSTA PILSKI

WN.6820.23.2023.VIII

Piła, dnia 21 września 2023 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, dalej k.p.a. ) oraz art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, ust. 2c i ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r., nr 121, poz. 770, dalej p.w.u.k.r.s.), działając z urzędu

### STAROSTA PILSKI wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej orzeka

**o nieodpłatnym nabyciu z mocy prawa przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Pilskiego z dniem 1 stycznia 2016 r. mienia pozostałego po podmiocie wykreślonym z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego – Spółdzielni Mieszkaniowej w Nieżychowie (Rejestr Sądowy w Pile pod nr RSA-450, REGON 57016112000001) stanowiącego prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 202/16 o powierzchni 0,0978 ha, położonej w obrębie 0006 Nieżychowo, gm. Białośliwie, Powiat Pilski, zabudowanej budynkiem kotłowni c.o. kanałem c.o. i zasiekami, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży V Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2H/00016426/0.**

### Uzasadnienie

Przepisy ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym uregulowały sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego oraz ich mienia. Zgodnie z treścią art. 9 ust. 2b p.w.u.k.r.s. z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami o Krajowym Rejestrze Sądowym, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru. Podmioty te uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r., a Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność za nabyte mienie.

Jak wynika z treści art. 9 ust. 2i p.w.u.k.r.s. nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza w drodze decyzji starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Natomiast w postępowaniu dotyczącym mienia i zobowiązań pozostałych po podmiocie wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art. 9 ust. 2b p.w.u.k.r.s. oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym w art. 9 ust. 2a p.w.u.k.r.s.

Należy wskazać, powołując się na przepis art. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648), że spółdzielnia podlega obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego. Obowiązek ten powinien być dopełniony najpóźniej w dniu 31 grudnia 2015 r. poprzez złożenie wniosku o wpis do rejestru. Tymczasem uzyskane z Centralnej Informacji Krajowej Rejestru Sądowego zaświadczenie z dnia 18 lipca 2023 r. potwierdziło, że podmiot Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nieżychowie (REGON 57016112100000) nie jest wpisana do rejestru przedsiębiorców. W związku z tym Spółdzielnię Mieszkaniową w Nieżychowie należało uznać za wykreśloną z dniem 1 stycznia 2016 r. z Krajowego Rejestru Sądowego, a należąca do niej nieruchomość stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

Zatem podmiot, który został wpisany do wcześniejszego rejestru sądowego, a nie został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, ani nie toczyło się żadne postępowanie o jego przerejestrowanie - uznaje się za wykreślony z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r., co ma taki skutek, że podmiot ten całkowicie traci byt prawny z tą datą, zaś Skarb Państwa z mocy prawa nabywa z tym dniem nieodpłatnie mienie tego podmiotu (por. wyrok WSA w Kielcach z dnia 1 marca 2018 r. (sygn. akt II SA/Ke 43/18)).

Decyzja starosty, wydana na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z ust. 2i p.w.u.k.r.s. wobec ziszczenia się hipotezy określonej w art. 9 ust. 2a ustawy - nie ulega wątpliwości - że ma charakter decyzji deklaratoryjnej, której celem jest nie tyle ukształtowanie określonych stosunków prawnych, co sformalizowane potwierdzenie stanu prawnego w zakresie dotyczącym części tego mienia. Decyzja obejmuje bowiem tylko nieruchomości lub użytkowanie wieczyste na nich ustanowione, będąc instrumentem sformalizowanego potwierdzenia, niezbędnego z uwagi na zasady bezpieczeństwa obrotu, stanu ukształtowanego bezpośrednio działającą normą prawa materialnego. Wynika to wprost z brzmienia art. 9 ust. 2i p.w.u.k.r.s., które stanowią, że *"nabycie przez Skarb Państwa zgodnie z ust. 2b własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości"*. Z kolei art. 9 ust. 2b p.w.u.k.r.s. stanowi, że *"z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotów, o których mowa w ust. 2a"*.

W tym stanie faktycznym i prawnym uznać należy, iż w przedmiotowej sprawie spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 9 ust. 2a – 2j p.w.u.k.r.s., zatem należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Piłskiego w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Starosty Piłskiego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu publicznego ogłoszenia niniejszej decyzji (niniejsza decyzja zostaje wywieszona na okres 14 dni). Zgodnie z art. 49 k.p.a. decyzję uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu .

**z up. STAROSTY**  
/ - /  
**Małgorzata Maczan**  
**DYREKTOR**  
**WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

### Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Pile – celem podania do publicznej wiadomości na okres 14 dni
2. Urząd Gminy Białośliwie – celem podania do publicznej wiadomości na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez Sołtysa wsi Niezychowo (2x)
3. aa (2x)

### Decyzja ostateczna do wiadomości :

1. Sąd Rejonowy w Chodzieży V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku
2. Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Pile