Piła: Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych w 2011 r. na rzecz Skarbu Państwa i Powiatu Pilskiego

Numer ogłoszenia: 51793 - 2011; data zamieszczenia: 14.02.2011

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Pilski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pile, al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, woj. wielkopolskie, tel. 067 2109330, 2109337, faks 067 2109332.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych w 2011 r. na rzecz Skarbu Państwa i Powiatu Pilskiego.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych w 2011 r. na rzecz Skarbu Państwa i Powiatu Pilskiego. 2. Przedmiot zamówienia: Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych w celu: 1) określenia wartości nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Pilskiego, w tym: a) sporządzenie dokumentacji dotyczącej oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokalu w budynku: - do 5 lokali, - powyżej 5 lokali, stanowiącej podstawę do wydania zaświadczenia wymienionego w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.). b) określenie wartości lokalu łącznie z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w nieruchomości wspólnej z wyodrębnieniem wartości gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej, odpowiadającej udziałowi właściciela lokalu w tych nieruchomościach, c) określenie wartości nieruchomości zabudowanej

budynkiem o charakterze administracyjnym, komercyjnym, handlowym lub usługowym z budynkami przynależnymi, z wyszczególnieniem wartości gruntu, d) określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem produkcyjnym, składowo-magazynowym, gospodarczym lub garażowym i podobnym o powierzchni użytkowej do 100 m2, z wyszczególnieniem wartości gruntu, e) określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem produkcyjnym, składowo-magazynowym, gospodarczym lub garażowym i podobnym o powierzchni użytkowej do 500 m2, z wyszczególnieniem wartości gruntu, f) określenie wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem produkcyjnym, składowo-magazynowym, gospodarczym lub garażowym i podobnym o powierzchni użytkowej powyżej 500 m2, z wyszczególnieniem wartości gruntu, g) określenie wartości budowli znajdujących się na nieruchomościach np. ogrodzenia, powierzchni utwardzonych itp. jako podstawy do ustalenia ceny zbycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), 2) sprzedaży nieruchomości w trybie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), 3) ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w związku z art. 4 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 , poz. 1459 z późn. zm.), 4) ustalenia odszkodowania stosownie do treści przepisu art. 98 ust. 3, art. 130 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), 5) ustalenia odszkodowania stosownie do treści przepisu art. 73 ust. 1 z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.), 6) ustalenia odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości stosownie do treści przepisu art. 128 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), 7) dokonania aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), 8) dokonania aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gruntowych, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zapytanie o cenę

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14.02.2011.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 2.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Biuro Geodezji i Nieruchomości Jan Tyma, ul. Srebrna 7, 64-920 Piła, kraj/woj. wielkopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia *(bez VAT)*: 32845,53 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 4900,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 4900,00 **/ Oferta z najwyższą ceną:** 8917,50
- **Waluta:** PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

- **1. Podstawa prawna**

  Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytanie o cenę na podstawie art. 70 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

  Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

  Podstawa prawna: art. 70 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.). Przedmiotem zamówienia są usługi powszechnie dostępne, a wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych.