

Piła: TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W POWIECIE PILSKIM

Numer ogłoszenia: 112701 - 2010; data zamieszczenia: 07.05.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Piłski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pile , al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, woj. wielkopolskie, tel. 067 2109330, 2109337, faks 067 2109332.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiat.pila.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W POWIECIE PILSKIM.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia 1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w powiecie piłskim. 2. Projekt współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Priorytet: IX Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna, Działanie: 9.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, oraz ze środków Powiatu Piłskiego. 3. Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane dotyczące wykonania termomodernizacji następujących budynków: 1) budynek szkolny - Zespołu Szkół Techniczno-Rolniczych w Nieżychowie, 2) budynek warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Techniczno-Rolniczych w Nieżychowie, 3) budynek szkolny - Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Teatralna 1 w Pile, 4) budynek szkolny - Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. St. Staszica, al. Powstańców Wlkp.18 w Pile, 5) budynek szkolny - Zespołu Szkół Ekonomicznych, ul. Sikorskiego 18a w Pile, 6) budynek sali gimnastycznej Zespołu Szkół Ekonomicznych, ul. Sikorskiego 18a w Pile, 7) budynek szkolny - Zespołu Szkół Gastronomicznych, ul. Sikorskiego 73 w Pile, 8) budynek szkolny - Powiatowe Centrum Edukacji, ul. Ceglana 2 w Pile, 9) budynek sali sportowej przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. M. Kopernika, ul. Wiejska 1 w Wyrzysku, 10) budynek administracyjny, ul. Bydgoska 11 w Wyrzysku. Zakres robót 1. Budynek szkoły - Zespołu Szkół Techniczno-Rolniczych w Nieżychowie 1) roboty budowlane : - wykonanie izolacji termicznej dachu płytami styropapy gr.15 cm, - ułożenie papy termozgrzewalnej podkładowej, - ułożenie papy termozgrzewalnej nawierzchniowej polimerowo-asfaltowej gr. 5.2 mm + kominki wentylacyjne, - przemuiowanie kominów, - wymiana obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych z blachy tytan-cynk, - wymiana pokrycia zadaszeń z płyty eternitowej na pokrycie z blachy falistej powlekanej, - usunięcie i utylizacja materiału rozbiórkowego (eternit, papa bitumiczna, blacha

ocynkowana, gruz), - wymiana stolarki okiennej na PCV - jednostronnie okleinowana, obróbiecie ościeży okiennych z pomalowaniem, przygotowanie powierzchni ścian zewnętrznych pod docieplenie metodą lekką (skucie odspojonych tynków oraz ich uzupełnienie , wkucie istniejących przewodów i uzupełnienie bruzd, oczyszczenie i gruntowanie całej powierzchni ścian zewnętrznych) - ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr.14cm. cokół gr. 8 cm, - wykonanie tynku cienkowarstwowego na podkładzie z siatki zbrojącej, - renowacja elementów zewnętrznych - balustrady, poręcze, filary itp., - wymiana instalacji odgromowej wraz z pomiarami. 2) roboty instalacyjno- budowlane - demontaż instalacji C.O. wraz z grzejnikami, przekazanie złomu zamawiającemu, - montaż instalacji C.O. wraz z grzejnikami, wykonanie próby szczelności, - demontaż instalacji i urządzeń starej kotłowni, przekazanie złomu zamawiającemu, - wykonanie remontu pomieszczenia kotłowni, - montaż instalacji i urządzeń nowej kotłowni, wykonanie prób i regulacji, - wykonanie przyłącza gazowego do kotłowni zlokalizowanej w budynku szkoły. 2. Budynek warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Techniczno - Rolniczych w Niezychowie 1) roboty budowlane - przemurowanie kominów na dachu i odgruzowanie przewodów kominowych, - zerwanie papy z powierzchni dachu oraz jej utylizacja, - rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, - wykonanie izolacji termicznej z płyt styropapy gr.12cm, - montaż obróbek blacharskich rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk, - ułożenie papy termozgrzewalnej podkładowej, - ułożenie papy nawierzchniowej termozgrzewalnej gr. 5,2 mm + kominki odpowietrzające, - wymiana stolarki okiennej, drzwiowej oraz bram garażowych, - przygotowanie powierzchni ścian zewnętrznych do wykonania izolacji termicznej (skucie odspojonych tynków , wkucie przewodów, uzupełnienie bruzd i tynków), - przymocowanie płyt styropianowych gr.14cm, wykonanie zbrojenia siatką z włókna szklanego, wykonanie izolacji przeciw wilgociowej oraz tynku cienkowarstwowego, - wykonanie izolacji termicznej cokołu styropianem gr. 8 cm wg technologii jw., - wymiana instalacji odgromowej z wykonaniem pomiarów. 2) roboty instalacyjno-budowlane - demontaż instalacji centralnego ogrzewania oraz grzejników ,przekazanie złomu zamawiającemu - demontaż instalacji i urządzeń kotłowni węglowej, przekazanie złomu -wykonanie nowej instalacji C.O. wraz. z montażem nowych grzejników - montaż instalacji i urządzeń kotłowni gazowej- kocioł gazowy powierzony przez zamawiającego - wykonanie prób szczelności i regulacji instalacji co.i urządzeń kotłowni - wykonanie remontu pomieszczenia kotłowni - wykonanie przyłącza gazowego do kotłowni zlokalizowanej w budynku warsztatu. 3. Budynek szkoły - Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Edukacji Narodowej, ul. Teatralna 1 w Pile 1) roboty budowlane - demontaż instalacji odgromowej na dachu, - zerwanie papy asfaltowej, utylizacja zerwanej papy i złomu z instalacji odgromowej, - ułożenie płyt styropapy gr. 14 cm, mocowanie płyt za pomocą dybli, - pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwową, wierzchnia warstwa gr. 5,2 mm + kominki odpowietrzające, - rozebranie obróbek blacharskich, utylizacja uzyskanego złomu, - montaż obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych z blachy tytan-cynk gr. 0,8 mm, - montaż rynien i rur spustowych z blachy jw., - wymiana stolarki okiennej na PCV kolor biały, obróbiecie i pomalowanie ościeży okiennych, wymiana parapetów wewnętrznych - wymiana stolarki drzwiowej profil aluminiowy - ciepły, - przygotowanie powierzchni ścian zewnętrznych (skucie odspojonych tynków wkucie przewodów, uzupełnienie tynków i bruzd), - mocowanie płyt styropianu gr.14cm.na klej i dyble do ścian zewnętrznych, - wykonanie zbrojenia powierzchni poprzez wtopienie siatki z włókna szklanego w kleju, - wykonanie tynku cienkowarstwowego, - oczyszczenie cegieł cokołu, oraz zagruntowanie, - wymiana instalacji odgromowej, wykonanie pomiarów, - posprzątanie placu budowy. 2) roboty instalacyjne - modernizacja instalacji c.o. - wymiana zaworów grzejnikowych na zawory termostatyczne - wymiana zaworów w instalacji c.o., montaż odpowietrzników automatycznych - płukanie instalacji c.o., próba szczelności instalacji, regulacja na gorąco 4. Budynek szkoły - Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. St. Staszica, al. Powstańców Wlkp. 18 w Pile 1) roboty budowlane - demontaż obróbek blacharskich

rynien i rur spustowych, - demontaż instalacji odgromowej, - zerwanie papy, utylizacja papy i złomu, - ułożenie płyt styropapy gr. 14 cm mocowane na klej i dyble, - ułożenie papy termozgrzewalnej podkładowej, - ułożenie papy termozgrzewalnej gr. 5,2 mm + kominki odpowietrzające, - założenie obróbek blacharskich i rynien, - wymiana instalacji odgromowej, wykonanie pomiarów, - podmurowanie murków ogniowych o warstwy cegły ceramicznej, - wykonanie izolacji termicznej z granulatu wełny mineralnej, stropodachów, wentylowanych metodą nadmuchu gr. 15 cm, - uzupełnienie otworów technologicznych, - wymiana luksferów w ścianie sali gimnastycznej na stolarkę okienną, - przygotowanie powierzchni ścian zewnętrznych do wykonania izolacji termicznej, - mocowanie płyt styropianu gr.14 cm na klej i dyble, - zbrojenie powierzchni siatką z włókna szklanego wtopionej w klej, - izolacja przeciwwilgociowa, tynk cienko-warstwowy, - wykonanie ocieplenia cokołu styropian gr. 6 cm, - rozebranie opaski przy budynku oraz ponowne ułożenie, - wykop wąsko przestrzenny, - oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, zagruntowanie powierzchni ściany fundamentowej, - wtopienie siatki z włókna szklanego izolacja przeciwwilgociowa, tynk żywiczny, - montaż rur spustowych z blachy. 2) roboty instalacyjne - demontaż instalacji co. wraz z grzejnikami, utylizacja złomu, - montaż nowej instalacji c.o. wraz z grzejnikami, - wykonanie prób szczelności oraz regulacji, - naprawa przekuć, uzupełnienie tynku, pomalowanie, - utylizacja materiałów z rozbiórki. 5. Budynek szkoły - Zespołu Szkół Ekonomicznych, ul. Sikorskiego 18a w Pile 1) roboty budowlane - rozbiórka pokrycia z papy, - rozbiórka obróbek blacharskich, - utylizacja papy i złomu, - przygotowanie podłoża, mocowanie płyt styropapy gr. 14 cm na klej i dyble, - ułożenie papy termozgrzewalnej podkładowej oraz nawierzchniowej gr. 5,2 mm + kominki odpowietrzające, - montaż obróbek blacharskich, - wykonanie izolacji termicznej z płyt wełny mineralnej gr.20cm.2x po 10cm. pomiędzy krokiewkami, - ułożenie paroizolacji z folii paroprzepuszczalnej mocowanej do krokwi, - wykonanie okładziny z płyt gkb na ruszcie metalowym w rozstawie co 60 cm, - wymiana stolarki okiennej na PCV, obrobienie ościeży okiennych z pomalowaniem, - wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na aluminiową szklone szkłem bezpiecznym, - przygotowanie powierzchni ścian zewnętrznych do wykonania termomodernizacji, - obrobienie ościeży okiennych i drzwiowych z pomalowaniem, - rozebranie opaski przy budynku, wykonanie wykopu przy ścianach fundamentowych, - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej-styropian gr. 12 cm, - ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian frezowany gr. 14 cm, - zbrojenie powierzchni styropianu siatką z włókna szklanego wtopionej w klej, - zagruntowanie powierzchni emulsją przeciwwilgociową, - wykonanie tynku cienko-warstwowego, - wykonanie tynku żywicznego cokołu, - ułożenie opaski przy budynku, - montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej, wykonanie pomiarów, - montaż obróbek blacharskich rynien, rur spustowych, parapetów. 2) roboty instalacyjne - demontaż instalacji co. wraz z grzejnikami, utylizacja złomu i innych materiałów z rozbiórki, - wykonanie nowej instalacji c.o. wraz z grzejnikami, - wykonanie prób szczelności i regulacji. 6. Budynek sali gimnastycznej Zespołu Szkół Ekonomicznych, ul. Sikorskiego 18a w Pile 1) roboty budowlane - zerwanie papy, demontaż obróbek blacharskich, utylizacja papy i złomu, - przygotowanie podłoża do wykonania izolacji termicznej dachu, - mocowanie płyt styropianu gr.14cm.na klej i dyble, - pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowe wierzchnia gr. 5,2 mm. + kominki odpowietrzające, - montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, montaż instalacji odgromowej, wykonanie pomiarów, - ocieplenie połaci dachu płytami wełny mineralnej gr. 10 cm x 2 układanych między krokiewkami, ułożenie folii paroszczelnej, - wymiana stolarki okiennej na PCV, wymiana stolarki drzwiowej na aluminiową profil ciepły, - obrobienie ościeży wewnętrznych z pomalowaniem, - szklone szkłem bezpiecznym, utylizacja zdemontowanych okien i drzwi, - wymiana parapetów wewnętrznych z konglomeratu, zewnętrzne z blachy cynkowo-tytanowej - przygotowanie powierzchni ścian zewnętrznych pod ocieplenie, - mocowanie płyt styropianowych gr.12cm., frezowany na klej i dyble, - wtopienie siatki z włókna szklanego w klej, zagruntowanie pow.

emulsją przeciwwilgociową, - wykonanie tynku cienkowarstwowego, - wykonanie tynku żywicznego na cokole, - montaż obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien, 2) roboty instalacyjne - demontaż instalacji c.o. wraz z grzejnikami, utylizacja złomu i innych materiałów z rozbiórki, - montaż instalacji c.o., oraz nowych grzejników, - zamurowanie przebić, zabetonowanie otworów, uzupełnienie tynków, pomalowanie, - wykonanie prób szczelności i regulacji nowej instalacji. 7. Budynek szkoły - Zespołu Szkół Gastronomicznych, ul. Sikorskiego 73 w Pile 1) roboty budowlane -ocieplenie połaci dachowej płytami wełny mineralnej gr.10cm.podwójnie między krokwiemi, - ułożenie folii paroszczelnej, - wymiana stolarki okiennej na PCV, obrobienie ościeży okiennych z pomalowaniem, - wymiana parapetów wewnętrznych z konglomeratu, zewnętrzne z blachy tytan-cynk, - wymiana stolarki drzwiowej na aluminiową profil ciepły, szkło bezpieczne, - przygotowanie powierzchni ścian zewnętrznych pod ocieplenie-skucie i uzupełnienie odspojonych tynków, wkucie przewodów, demontaż i montaż tablic, uchwytów itp., - rozebranie opaski wokół budynku, wykop wąsko przestrzenny, izolacja przeciwwilgociowa, - ocieplenie ścian piwnic płytami styropianu frezowanego gr. 12 cm mocowane na kołki i klej, - ocieplenie ścian zewnętrznych jw., - wtopienie siatki z włókna szklanego w klej i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, - wykonanie tynku cienkowarstwowego na ścianach oraz tynku żywicznego na cokole, - odtworzenie elementu architektonicznego na ścianie północnej, - remont werandy, - zabezpieczenie tynku do wysokość 3 m lakierem antygrafitti na całym obwodzie budynku. 2) roboty instalacyjne - demontaż instalacji co. wraz z grzejnikami, - montaż nowej instalacji c.o. wraz z grzejnikami, - wykonanie prób szczelności i regulacji instalacji, - przekucie i zamurowanie otworów z pomalowaniem, - utylizacja materiałów z rozbiórki -złom, gruz, wełna mineralna itp., - montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej, wykonanie pomiarów. 8. Budynek szkoły - Powiatowe Centrum Edukacji, ul. Ceglana 2 w Pile, (w dokumentacji projektowej widnieje nazwa Centrum Edukacji Zawodowej) 1) roboty budowlane - zerwanie papy, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, demontaż naświetli dachowych, - utylizacja materiałów z rozbiórki, - montaż nowych naświetli dachowych, - ocieplenie dachu płytami styropapy gr. 16 cm mocowane na klej i kołki, - ułożenie papy termozgrzewalnej podkładowej i nawierzchniowej gr. 5,2 mm + kominki odpowietrzające, - montaż obróbek blacharskich i rynien, - wymiana stolarki okiennej na PCV jednostronnie okleinowane, wymiana ślusarki okiennej na aluminiową, - montaż parapetów wewnętrznych z PCV, - wymiana stolarki drzwiowej i bram garażowych, montaż ścianki przeszklonej aluminiowej, - uzupełnienie tynku ościeży okiennych i drzwiowych wraz z pomalowaniem, - utylizacja zdemontowanej stolarki okiennej i drzwiowej, - przygotowanie powierzchni ścian zewnętrznych pod ocieplenie, - rozebranie opaski wokół budynku wykonanie wykopu wąsko przestrzennego, - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, zasypianie wykopu, ułożenie opaski, - mocowanie płyt styropianu gr.14cm.na klej i dyble, - wtopienie siatki z włókna szklanego w klej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, - wykonanie tynku cienkowarstwowego, zabezpieczenie antygrafitti, - montaż rur spustowych ,tablic, uchwytów itp., - montaż instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiarów. 2) roboty instalacyjne: - demontaż instalacji c. o. wraz z grzejnikami, - montaż instalacji c. o. wraz z nowymi grzejnikami, - wykonanie prób szczelności, oraz regulacja, - przekucia, zamurowanie otworów, tynkowanie wraz z pomalowaniem, - utylizacja materiałów z rozbiórki. 9. Budynek sali sportowej przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. Mikołaja Kopernika, ul. Wiejska 1 w Wyrzysku Roboty budowlane: - zabezpieczenie podłogi sportowej, - demontaż plandeki, - demontaż naświetli ścian szczytowych, - demontaż ściany przesuwnej, - demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, - przygotowanie powierzchni ścian zewnętrznych pod ocieplenie, - montaż płyt styropianu gr. 14 cm na klej i dyble, - wtopienie siatki zbrojącej w klej, - izolacje powierzchni emulsją przeciwwilgociową, - nałożenie tynku cienkowarstwowego, - wzmocnienie dźwigarów drewnianych nakładkami z drewna, - ułożenie blachy trapezowej, perforowanej - mocowanie do dźwigarów, -

ułożenie paroizolacji z folii, - ułożenie izolacji z wełny mineralnej dwuwarstwowe gr. 180 mm, mocowanie na dyble, - ułożenie papy termozgrzewalnej podkładowej i nawierzchniowej + kominki odpowietrzające, - montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy cynkowej, - montaż naświetli ścian szczytowych z wielokomorowego poliwęglanu gr. 32 mm, - montaż drzwi aluminiowych profil cieplny, - montaż wentylatorów, - montaż instalacji odgromowej wraz z pomiarami, - malowanie ścian wewnętrznych, - utylizacja materiałów z rozbiórki. 10. Budynek administracyjny, ul. Bydgoska 11 w Wyrzysku Roboty budowlane: - rozebranie pokrycia dachu z dachówki karpiówki i blachy, - rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, - przemurzenie kominów, - uzupełnienie łączenia dachu wraz z wykonaniem paroizolacji, - ułożenie dachówki karpiówki, - montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, - montaż instalacji odgromowej wraz z pomiarami, - wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z parapetami wewnętrznymi, - przygotowanie powierzchni ścian zewnętrznych pod ocieplenie, - mocowanie płyt styropianu gr. 14 cm na klej i dyble, - wtopienie siatki zbrojącej z włókna szklanego na klej, wykonanie impregnacji przeciwwilgociowej, - wykonanie tynku cienkowarstwowego, - utylizacja materiałów z rozbiórki. 4. Materiały budowlane 4.1. Wymagania ogólne: 1) stolarka okienna musi posiadać nawiewniki higrosterowalne, 2) docieplenie ścian musi stanowić jeden spójny system, 3) materiały i urządzenia użyte do wykonania robót muszą posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania, 4) wykonawca robót we własnym zakresie wykonuje procedury związane z tymczasowym zamknięciem ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzenia robót, 5) wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz teren przyległy. 4.2. Wymogi Zamawiającego dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych: 1) System ocieplenia: Do wykonania elewacji obiektów przewidziany jest system akrylowy na styropianie z wyprawą tynkarską typu -baranek- o uziarnieniu min. 1,5 mm. W związku ze specyfiką obiektów o charakterze publicznym oraz ich położeniem w terenie narażonym na występowanie alg i grzybów wymagane jest od Wykonawcy zastosowanie systemu o podwyższonych parametrach jakościowych. Zastosowany system ocieplenia musi spełniać wszystkie poniższe parametry, lub je przewyższać: a) przyczepność kleju do betonu w stanie powietrzno-suchym nie mniejsza niż 1,2 MPa b) klej do wykonywania warstwy bazowej musi posiadać mikrozbrojenie (wzbogacenie włóknami), c) siatka z włókien szklanych o masie 145g/m² impregnowana i odporna na działanie środowiska alkalicznego, d) wyprawa tynkarska akrylowa oparta na 100% zawartości polimerów akrylowych (tynk czysto akrylowy), zawierająca wyłącznie kruszywo kwarcowe odporne na działanie -kwaśnego deszczu- i agresywnego środowiska miejskiego, e) odporność systemu na uderzenie w stanie powietrzno-suchym nie mniejsza niż 6 J, f) system musi zawierać środki chroniące elewację przed rozwojem alg i grzybów, g) system musi zawierać środki antyelektrostatyczne chroniące elewację przed osadzaniem kurzu i pyłów oraz ułatwiające mycie i konserwację, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentów oferty oświadczenie producenta systemu o spełnianiu powyższych parametrów oraz potwierdzenia, że Wykonawca składający ofertę wykonał w danym systemie ocieplenia w ilości minimum 5000 m². Oferowany system musi posiadać aktualną aprobatę techniczną, certyfikaty i atesty. 2) Zamawiający wymaga zastosowania styropapy grubości 14 cm, podwójnej warstwy papy termozgrzewalnej - papa podkładowa oraz papa nawierzchniowa o grubości nie mniejszej niż 5,2 mm. Na oferowaną papę należy przedstawić w dokumentach oferty certyfikat. 3) na zaoferowaną stolarkę okienna należy przedstawić dokument dopuszczający do stosowania, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane; Zastosowane okna winny spełniać następujące kryteria: - profil minimum 5-cio komorowy klasy A, - trzy uszczelki obwiedniowe - szare, - okucia obwiedniowe z funkcją rozszczelniania, - szyby o emisyjności ciepła $V=1,1W/m^2xk$ - nawiewniki higrosterowalne - 2 szt. na okno. 4) Instalacje grzewcze: - zgodnie z projektem. 5. Szczegółowo przedmiot zamówienia jest opisany w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacjach technicznych wykonania i

odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik nr 7 do SIWZ. Dokumentacja jest sporządzona osobno dla każdego obiektu budowlanego objętego niniejszym zamówieniem. 6. W cenie oferty Wykonawca winien uwzględnić: - opłaty za zajęcie pasa drogowego, tam gdzie to będzie konieczne, - koszt robót tymczasowych i towarzyszących wskazanych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. 7. Wykonawca nie może udzielić gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane na okres krótszy niż 36 miesięcy, a na wbudowaną stolarkę 60 miesięcy. Na wbudowany kocioł centralnego ogrzewania obowiązuje gwarancja producenta jednak nie może być ona krótsza niż 24 miesiące. 8. Warunki zapłaty: 8.1. Każdy z termomodernizowanych obiektów będzie rozliczany oddzielnie. 8.2. Za roboty na każdym obiekcie Wykonawca może wystawić dwie faktury VAT. Jedną po wykonaniu ok. 60% robót oraz fakturę ostateczną po odbiorze końcowym robót na danym obiekcie. 8.3. Termin płatności faktur do 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. 8.4. Do każdej faktury Wykonawca dołączy protokół wykonania robót podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz uzyska potwierdzenie dyrektora zarządzającego danym obiektem. 8.5. Płatnikiem faktur będzie Powiat Piłski. Faktury należy składać w Starostwie Powiatowym w Pile, przy al. Niepodległości 33/35 w Wydziale Oświaty, a faktury dotyczące budynku administracyjnego w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 11 - w Wydziale Administracyjno-Inwestycyjnym. 9. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy. 9.1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia harmonogramu rzeczowo- finansowego. Harmonogram będzie załącznikiem do umowy i winien być dostarczony Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy. 9.2. W harmonogramie należy przedstawić planowany postęp rzeczowy robót w odstępach dwutygodniowych osobno dla każdego obiektu. 9.3. Przy sporządzaniu harmonogramu należy uwzględnić zapisy punktu 5 oraz punktu 6.9. SIWZ..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.32.10.00-3, 45.32.40.00-4, 45.23.10.00-4, 45.33.11.00-7, 45.42.10.00-4, 45.33.30.00-0, 45.31.23.10-3.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.09.2010.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca przystępując do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 260 000 złotych (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych).

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca winien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu robót termomodernizacyjnych. W tym względzie udokumentuje, że w ciągu ostatnich 5 lat przed

upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował z należytą starannością co najmniej trzy zamówienia na roboty budowlane obejmujące kompleksową termomodernizacją przynajmniej trzy obiekty użyteczności publicznej - łącznie nie mniej niż: - 5 000 m² docieplenia elewacji, - 500 m² wymiany stolarki okiennej, - 2000 m² dociepleń stropów, o wartości nie mniejszej niż 2 000 000 złotych każde (słownie: dwa miliony złotych) oraz udokumentuje, że wykonał je zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo je ukończył.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował nie mniej niż 8 000 m² rusztowań.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- 1. Wykonawca winien dysponować osobami zdolnymi do zrealizowania zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował następującą kadrą do zatrudnienia na budowie, posiadającą uprawnienia określone ustawą Prawo budowlane: a) Kierownik budowy: - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, - aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa, - minimum 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowiskach kierowniczych w bezpośrednim zarządzaniu robotami budowlanymi, Uwaga: W związku z krótkim okresem realizacji i związanym z tym dużym nasileniem prac Wykonawca musi dysponować co najmniej dwoma kierownikami budowy. W związku z powyższym przy nazwiskach kierowników budowy robót należy dopisać informację na jakiej budowie będą kierownikami. b) Kierownik robót: Zamawiający wymaga stałego nadzoru robót. Kierownik robót winien być przewidziany na każdym obiekcie. W związku z powyższym przy nazwiskach kandydatów na kierowników robót należy dopisać informację na jakiej budowie będą kierownikami robót. c) Kierownik robót sanitarnych (instalacyjnych): - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży instalacyjnej - aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa - minimum 5 lat doświadczenia w kierowaniu robotami instalacyjnymi Uwaga: W związku z krótkim okresem realizacji i związanym z tym dużym nasileniem prac Wykonawca musi dysponować co najmniej dwoma kierownikami robót instalacyjnych. d) Kierownik robót elektrycznych - uprawnienia budowlane z zakresu branży elektrycznej, - aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa, - minimum 3-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót elektrycznych, 2. Średnioroczne zatrudnienie u Wykonawcy składającego ofertę w ciągu ostatnich 3 lat nie może być mniejsze niż 75 pracowników.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca jest zobowiązany udokumentować, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia i w tym względzie udokumentuje, że: 1) dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości nie mniejszej niż 6 000 000 złotych (słownie: sześć milionów złotych), 2) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000 zł Jeżeli Wykonawca będzie polegał na zdolności finansowej innego podmiotu, wówczas do oferty należy załączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu o udostępnieniu środków finansowych Wykonawcy wraz z informacją banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym ten podmiot posiada rachunek potwierdzającą spełnienie warunku określonego w pkt. 6.3. ppkt. 1) SIWZ.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usług lub robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
 - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu

składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty
Oświadczenie producenta systemu ocieplenia potwierdzające wymagania Zamawiającego określone w pkt. 3.4.2. SIWZ.

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1 do SIWZ. 2. Informacja o ewentualnym zatrudnieniu podwykonawców robót - na formularzu zgodnym z treścią załącznika Nr 5 do SIWZ. 3. Dowód wniesienia wadium. 4. Kosztorys ofertowy.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego, zgodnych z treścią umowy. 2. Dopuszcza się zmianę rozwiązań technicznych na podstawie protokołu uzgodnień, zaakceptowanego przez Zamawiającego.

Zmiany zostaną wprowadzone do projektu powykonawczego. 3. W przypadku gdy określone w ust. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów inwestycji traktuje się je jako roboty dodatkowe i Zamawiający musi złożyć dodatkowe zamówienie na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art.67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. 4. Wydłużenie terminu wykonywania robót może nastąpić w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających płynną realizację robót budowlanych. 5. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w innych niż wymienione w ust. 1-4 okolicznościach jeżeli ich wystąpienie było niemożliwe do przewidzenia przez Zamawiającego w dniu zawarcia umowy. 6. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.powiat.pila.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe Al. Niepodległości 37 64-920 Piła pokój 304.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 24.05.2010 godzina 10:00, miejsce: Starostwo Powiatowe Al. Niepodległości 33/35 64-920 Piła pokój 111.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Priorytet: IX Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna, Działanie: 9.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, oraz ze środków Powiatu Pilskiego..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie