Piła:

Przebudowa pokoi mieszkalnych zgodnie ze standardami w DPS Falmierowo

Numer ogłoszenia: 148537 - 2009; data zamieszczenia: 04.09.2009

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Pilski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pile , al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, woj. wielkopolskie, tel. 067 2109330, 2109337, faks 067 2109332.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiat.pila.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa pokoi mieszkalnych zgodnie ze standardami w DPS Falmierowo.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pokoi mieszkalnych zgodnie ze standardami w Domu Pomocy Społecznej w Falmierowie. W zakres zamówienia wchodzi przebudowa pokoi, wydzielenie łazienek, aneksów kuchennych i gabinetu zabiegowego pielęgniarek. Na parterze pokoje dla 27 osób, na piętrze pokoje dla 37 osób. 2. Zamówienie przewiduje wykonanie następujących robót budowlanych: - roboty rozbiórkowe - ścianki do wyburzenia, rozebranie podłóg, wykucie stolarki drzwiowej, skucie luźnych tynków, demontaż instalacji wod.-kan., c.o. i urządzeń sanitarnych; - wykonanie ścianek działowych murowanych oraz z płyt GKB na profilu stalowym; - wymiana podłóg - rozebranie podłóg, usunięcie polepy, wzmocnienie i impregnacja belek stropowych, wykonanie

izolacji akustycznej z wełny mineralnej; - ułożenie podłogi - zniszczone deski wymienić na płytę OSB; - ułożenie posadzki z wykładziny PCV; - wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu; - uzupełnienie tynków oraz szpachlowanie ścian i sufitów; - malowanie ścian i sufitów; - obłożenie ścian płytkami ceramicznymi; - wykonanie posadzek z płytek ceramicznych; - wykonanie podejść wod. - kan. i c.o.; - montaż urządzeń sanitarnych i grzejników c.o., urządzeń wentylacji; - montaż stolarki drzwiowej; - wykonanie prób szczelności oraz pomiarów elektrycznych; - sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych. 3. Szczegółowo przedmiot zamówienia jest opisany w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik nr 7 do SIWZ. 4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. 5. Ze względu na to, że roboty będą się odbywały w funkcjonującym budynku mieszkalnym, Zamawiający ma następujące wymagania: - ze względu na wykonywanie prac na terenie czynnego domu pomocy społecznej należy szczególnie dbać o zabezpieczenie miejsc wykonywania robót, - gruz i odpadki muszą być wywożone na bieżąco, - Zamawiający wymaga stałego nadzoru prowadzonych robót, tzn. kierownik budowy lub kierownik robót w czasie trwania prac musi być cały czas obecny na budowie. 6. Warunki zapłaty: - Termin zapłaty faktur - 21 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu. - Wykonawca może wystawić trzy faktury VAT: dwie faktury częściowe (płatność za fakturę częściową po akceptacji inspektora nadzoru), ostatnia faktura - po bezusterkowym odbiorze końcowym robót oraz rozliczeniem się Wykonawcy z podwykonawcami (solidarna odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego). - Wartość ostatniej faktury nie może być mniejsza niż 20% ceny oferty. 7. Wykonawca nie może zaoferować terminu gwarancji na wykonane roboty krótszego niż 36 miesięcy, a na wbudowana stolarkę 60 miesięcy. 8. Harmonogram robót i płatności. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty harmonogram robót i płatności. W harmonogramie płatności należy uwzględnić zapisy pkt. 4.5. SIWZ. Uwaga! Harmonogram należy sporządzić w taki sposób, aby faktury obejmowały całe etapy robót, które mogą być objęte odbiorami częściowymi. 9. Wykonawca ubezpieczy budowę w wiarygodnym zakładzie ubezpieczeń w następującym zakresie: a) ubezpieczenie na bazie wszystkich ryzyk robót będących przedmiotem umowy na sumę równą łącznej cenie oferty. b) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonych prac budowlanych za szkody wyrządzone osobom trzecim na sumę, co najmniej 80 000 złotych. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy - umowy ubezpieczenia na powyższych warunkach. Umowy ubezpieczenia muszą być ważne przez cały okres realizacji umowy..

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.52.10-2.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.12.2009.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Wykonawca przystępując do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 24 000 złotych (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych).

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki: 1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 upzp. 2. Posiadają doświadczenie i udokumentują, że w ciągu ostatnich 5 lat jako główny wykonawca budowlany wykonali minimum dwie roboty budowlane odpowiadające przedmiotowi zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 900 000 złotych każda, w tym co najmniej jedna związana z wykonaniem robót budowlanych w budynku zbiorowego zamieszkania (klasa 1130 w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych). 3. Zatrudnią kierownika budowy, z uprawnieniami konstrukcyjnymi, z co najmniej trzyletnim doświadczeniem oraz kierowników robót branżowych. 4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia i w tym względzie udokumentują, że: a) posiadają środki obrotowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 700 000 zł. b) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. 5. Wskażą w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzą podwykonawcom. Wymienione wyżej warunki zostaną uznane przez Zamawiającego za spełnione, jeżeli złożone przez Wykonawcę, wymagane dokumenty, o których mowa w punkcie 7 SIWZ, potwierdzą ich spełnianie. Ocena spełniania poszczególnych warunków odbędzie się na zasadzie spełnia, nie spełnia. Niespełnienie choćby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania..
- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Dokumenty wymagane od Wykonawców 1. Wypełniony formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ. 2. Harmonogram robót i płatności - wykonany zgodnie zaleceniami pkt. 4.5. i 4.7. SIWZ. 3.

Kosztorys ofertowy. 4. Dowód wniesienia wadium. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu: 5. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 upzp, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ. 6. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 7. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert. 8. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 upzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 9. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 upzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 10. Informacja o doświadczeniu Wykonawcy - wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu latach, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych - załącznik Nr 3 do SIWZ. Do informacji należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione roboty zostały wykonane należycie. Dokumenty te powinny być wystawione przez inwestora (zamawiającego). Roboty w wykazie nie potwierdzone w/w dokumentami nie będą brane pod uwagę przez Zamawiającego. 11. Informacje o kwalifikacjach i doświadczeniu podstawowego personelu kierowniczego i technicznego proponowanego do zatrudnienia na budowie przy realizacji zamówienia- załącznik Nr 4 do SIWZ. 12. Dokument z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, potwierdzający jednoznacznie wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 13. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej 14. Informacja o zatrudnieniu podwykonawców robót - na formularzu zgodnym z treścią załącznika Nr 5 do SIWZ..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.powiat.pila.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Pile Al. Niepodległości 37 64-920 Piła pokój 304.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 25.09.2009 godzina 10:00, miejsce: Starostwo Powiatowe w Pile Al. Niepodległości 33/35 64-920 Piła pokój 111.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).