

**Piła: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU BASENU NA CENTRUM  
TERAPEUTYCZNO- REHABILITACYJNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
W OBIEKCIE PRZY UL. RYDYGIERA 23 W PILE**

**Numer ogłoszenia: 81653 - 2008; data zamieszczenia: 21.04.2008**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Powiat Piłski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pile, al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, woj. wielkopolskie, tel. 067 2109330, 2109337, fax 067 2109332.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.powiat.pila.pl](http://www.powiat.pila.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OPIS**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU BASENU NA CENTRUM TERAPEUTYCZNO-REHABILITACYJNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W OBIEKCIE PRZY UL. RYDYGIERA 23 W PILE.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane, odwołanie przysługuje.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres robót budowlanych objętych zamówieniem:

1. W istniejącym budynku basenu:

- a) termomodernizacja budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu,
- b) osuszenie ścian budynku,
- c) wymiana grzejników,
- d) wymiana stolarki okiennej,
- e) modernizacja basenu:  
- rozbiórka okładzin płytkowych ścian wewnętrznych budynku i basenu,

- rozebranie posadzek budynku i basenu,
  - wymiana gruntu wokół niecki basenu,
  - wykonanie izolacji,
  - wykonanie wentylacji ,
  - spłylenie niecki basenu na wys. od 0,72 - 1,4 m,
  - obłożenie płytkami ceramicznymi posadzek i ścian ,
  - sprawdzenie istniejącej instalacji kanalizacyjnej i wodnej,
  - montaż urządzeń technologii basenu (instalacja uzdatniania wody, urządzeń przeciwprądowych, osuszacza powietrza),
- f) instalacja zasilania elektrycznego.

2. Część nowo budowana:

Dobudowa budynku dla celów rehabilitacyjnych o powierzchni użytkowej 159,5 m<sup>2</sup>.

Budynek o zabudowie parterowej, nie podpiwniczony, połączony z istniejącym budynkiem basenu należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest projekcie budowlanym i przedmiarach robót.

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.55.00-2, 45.00.00.00-7.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** Nie.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** Nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** data zakończenia: 30.12.2008.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

- **Informacja na temat wadium:** Wykonawca przystępując do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości: 20 000 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)..

### III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 upzp.
  2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie i udokumentują, że w ciągu ostatnich 5

lat jako wykonawca budowlany wykonali roboty związane z budową, przebudową, rozbudową lub modernizacją co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 700 000 złotych.

3. Zobowiązują się do zatrudnienia kadry kierowniczej budowy, w tym: kierownik budowy, kierownik robót instalacyjnych, kierownik robót elektrycznych.

4. Udokumentują dysponowanie sprzętem budowlanym, niezbędnym do realizacji robót.

5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej gwarantującej wykonanie zamówienia i w tym względzie udokumentują, że posiadają środki obrotowe lub zdolność kredytową w na kwotę nie mniejszą niż 50% ceny brutto złożonej oferty.

6. Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

7. Udzielią gwarancji jakości za wykonane roboty na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, a na wbudowana stolarkę okienną 60 miesięcy.

8. Wskażą w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzą podwykonawcom. Jeśli Wykonawca zamierza podzlecić roboty podwykonawcy/om to jest zobowiązany podać w ofercie nazwy podzlecanych robót i ich wartość. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy/ów zapłata ostatniej faktury za roboty uzależniona będzie od udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą (solidarna odpowiedzialność za wynagrodzenie podwykonawcy inwestora i wykonawcy).

9. Warunki zapłaty:

9.1. Wykonawca będzie wystawiał Faktury VAT za części robót wynikające z harmonogramu robót i płatności załączonego do oferty.

9.2. Termin zapłaty faktur - 14 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu.

9.3. Wartość ostatniej faktury nie może być mniejsza niż 20% ceny oferty.

9.4. Zapłata należności za ostatnią fakturę będzie uwarunkowana:

a) bezusterkowym odbiorem końcowym robót.

b) rozliczeniem się Wykonawcy z podwykonawcami (jeżeli podwykonawców zatrudni).

10. Harmonogram robót i płatności:

10.1. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić harmonogram robót i płatności, zgodnie z wzorem zawartym w załączniku nr 8 do SIWZ. W harmonogramie płatności należy uwzględnić zapisy pkt. 9. Uwaga! harmonogram należy sporządzić w taki sposób, aby faktury częściowe obejmowały etapy robót, które mogą być objęte odbiorem częściowym, np. roboty elektryczne, roboty wod-kan itp.

Wymienione wyżej warunki zostaną uznane przez Zamawiającego za spełnione, jeżeli złożone przez Wykonawcę, wymagane dokumenty potwierdzą ich spełnienie.

- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Dokumenty wymagane dla potwierdzenia warunków, jakie muszą spełniać Wykonawcy:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie

wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Oświadczenie Wykonawcy, że reprezentowana przez Niego firma nie jest w stanie upadłości, ani nie otwarto jej likwidacji.

5. Informację o doświadczeniu Wykonawcy - wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót na obiektach użyteczności publicznej - załącznik Nr 3 do SIWZ. Do informacji należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione roboty zostały wykonane należycie. Dokumenty te powinny być wystawione przez inwestora (zamawiającego). Roboty w wykazie nie potwierdzone w/w dokumentami nie będą brane pod uwagę przez Zamawiającego.

6. Informacje o kwalifikacjach i doświadczeniach podstawowego personelu kierowniczego i technicznego proponowanego do zatrudnienia na budowie w realizacji robót załącznik Nr 4 do SIWZ. Do informacji załączyć kserokopie uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń potwierdzających przynależność do Krajowej Izby Inżynierów budownictwa lub właściwej izby samorządu zawodowego architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o samorządzie zawodowym architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (Dz.U. z 2001r Nr 5, poz. 42).

7. Informację o sprzęcie, który ma do dyspozycji Wykonawca, niezbędnym do realizacji robót - na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 5 -Wykaz sprzętu.

8. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek bankowy, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

9. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia.

10. Informacja o ewentualnym zatrudnieniu podwykonawców robót - na formularzu zgodnym z treścią załącznika Nr 6 do SIWZ.

11. Harmonogram robót i płatności - wykonany zgodnie z wzorem załącznika nr 8 do SIWZ.

12. Kosztorys ofertowy.

13. Dowód wniesienia wadium.

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

#### IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** Nie.

## **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.powiat.pila.pl](http://www.bip.powiat.pila.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Starostwo Powiatowe  
Al. Niepodległości 37  
64-920 Piła  
pokój 304.

**IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:** nie dotyczy

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 15.05.2008 godzina 10:00, miejsce: Starostwo Powiatowe  
Al. Niepodległości 33/35  
64-920 Piła  
pokój 111.

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).