Piła:

nadzór inwestorski na budowach: 1. Budowa środowiskowej sali widowiskowo-sportowej wraz z zapleczem przy Zespole Szkół Gastronomicznych w Pile, 2. Budowa środowiskowej sali sportowej przy budynkach szkolnych w Nieżychowie, wchodzących w skład Zespołu Szkół Gospodarki Żywnościowej w Brzostowie.

Numer ogłoszenia: 156722 - 2007; data zamieszczenia: 03.09.2007
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Pilski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pile, al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, woj. wielkopolskie, tel. 067 2109330, 2109337, fax 067 2109332.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiat.pila.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: nadzór inwestorski na budowach: 1. Budowa środowiskowej sali widowiskowo-sportowej wraz z zapleczem przy Zespole Szkół Gastronomicznych w Pile, 2. Budowa środowiskowej sali sportowej przy budynkach szkolnych w Nieżychowie, wchodzących w skład Zespołu Szkół Gospodarki Żywnościowej w Brzostowie..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Opis podlegających nadzorowi zadań inwestycyjnych: a) Budowa środowiskowej sali widowiskowo-sportowej wraz z zapleczem przy Zespole Szkół Gastronomicznych w Pile (ul. Sikorskiego) - część pierwsza zamówienia. Przedmiotem tej części zamówienia jest nadzór nad budową środowiskowej sali sportowej z widownią dla ok. 200 osób, w połączeniu z istniejącą salą gimnastyczną, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Budynek został zaprojektowany jako jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony. Działka, na której planowana jest budowa zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta, obok znajdujących się pod ochroną konserwatorską budynków Zespołu Szkół Ekonomicznych i Kościoła pw. Św. Rodziny. Budynek projektowanej sali zlokalizowano w południowej części działki, jako przylegający krótszym bokiem do istniejącej sali gimnastycznej. Powierzchnia zabudowy nowej sali sportowej - 1599,7 m2, natomiast powierzchnia wewnętrzna - 1550,71 m2, obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji

Powiat Pilski

deszczowej, energetyczne. Zamawiający podaje dla potrzeb przygotowania ofert na przedmiotową usługę nadzoru inwestorskiego, że wartość brutto wyżej opisanej inwestycji wynosi 7 468 500 zł. b) Budowa środowiskowej sali sportowej przy budynkach szkolnych w Nieżychowie, wchodzących w skład Zespołu Szkół Gospodarki Żywnościowej w Brzostowie - część druga zamówienia. Przedmiotem tej części zamówienia jest nadzór nad budową sali sportowej w Nieżychowie. Zakres inwestycji - budowa sali sportowej wraz z zapleczem - szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej i wykonawczej; powierzchnia zabudowy nowej sali sportowej ograniczona nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji i w szczególnym reżimie terenu istniejącego parku wpisanego do rejestru zabytków; obiekt wyposażony będzie w kotłownię zasilaną gazem ziemnym, z tym że do czasu gazyfikacji ziemnej zamienne zasilanie gazem ze zbiorników na gaz propan-butan, ponadto wykonanie elementów zagospodarowania terenu wraz z jego oświetleniem oraz przełożenie istniejącej a kolidującej instalacji wodnej i kanalizacji deszczowej; obiekt wyposażony będzie również w sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne i odgromowe, ogrzewania nadmuchowego, wentylacji, alarmowe, telefoniczne oraz nagłośnienia i tablicę wyników; konstrukcja sali - lekka, spełniająca normy cieplne w zakresie przenikania ciepła. Zamawiający podaje dla potrzeb przygotowania ofert na przedmiotową usługę nadzoru inwestorskiego, że wartość brutto robót budowlanych wyżej opisanej inwestycji wynosi 3 403 000 zł. Zamawiający oczekuje na w/w budowach pełnego nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: 1/ konstrukcyjno-budowlanej; 2/ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, ga-zowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; 3/ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerge-tycznych. Do podstawowych obowiązków wybranego inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 25 ustawy prawo budowlane będą należały: a) koordynowanie pracy inspektorów poszczególnych branż w zakresie nadzoru in-westorskiego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym zgodnie z zapisami ustawy prawo budowlane; b) organizowanie niezbędnych konsultacji technicznych oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie, przez sprawowanie kontroli realizacji zgodności wykonania z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; c) analizowanie na bieżąco dokumentacji projektowej wraz z częścią kosztową i zgłaszanie Zamawiającemu ewentualnych uwag oraz zgłaszanie w jego imieniu zastrzeżeń i wad dokumentacji projektowej Projektantowi wyznaczając termin do usunięcia wad; d) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym i uzyskiwanie jego akceptacji ewentualnych zmian i odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowo-technicznej w trakcie realizacji inwestycji; e) opracowywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe - nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej i przekazanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu; f) sprawdzanie kosztorysów dla robót dodatkowych pod względem merytorycznym i rachunkowym; g) udział w naradach roboczych na budowie; h) opracowywanie i analizowanie harmonogramów oraz współpraca z kierownikiem budowy; i) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie; j) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji technicznych, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazanie ich do użytkowania, uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz w odbiorze ostatecznym. k) kontrolowanie terminowości wykonania robót, w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu prac, w celu dotrzymania terminów określonych w tym harmonogramie oraz ich bieżąca aktualizacja, bez zmiany terminu końcowego harmonogramu; l) udział w komisjach odbiorczych w zakresie wszystkich odbiorów robót budowlanych (częściowych i końcowego), instalacji i urządzeń technicznych

przeprowadzanie tych odbiorów oraz zawiadamianie o tym Zamawiającego; m) współpraca z wykonawcą robót budowlanych w zakresie planowania robót i dostaw, dla zapewnienia ciągłości technologicznej w trakcie realizacji inwestycji; n) kontrolowanie na bieżąco prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy; o) nadzorowanie poprawności sporządzania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i przedłożenie jej w pełnym obowiązującym zakresie Zamawiającemu; p) zgłoszenie wspólnie z wykonawcą robót budowlanych wykonanego obiektu do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane, skompletowanie wymaganej przepisami dokumentacji oraz uzyskanie ostatecznej i bezwarunkowej (w toku administracyjnym) decyzji na jego użytkowanie; q) zarchiwizowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji i korespondencji powstałej w toku realizacji zadania inwestycyjnego; r) udział w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym; s) opracowywanie opinii dotyczących wad wykonania przedmiotu umowy ujawnionych w okresie trwania gwarancji; t) wykonywanie innych czynności w toku realizacji inwestycji niezbędnych do jej prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 74.26.20.00-3.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Tak, ilość części: 2.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: data zakończenia: 30.11.2008.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

- **Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium..

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** 1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 u.pzp. 2. Dysponują pracownikami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalnościach: a) konstrukcyjno-budowlanej i drogowej, w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem specjalności mostowej, kolejowej, wyburzeniowej i telekomunikacyjnej, b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, ga-zowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. 2.1. Od osób, które mają sprawować nadzór inwestorski wymagane jest członkostwo w izbie zawodowej, a stosowne zaświadczenie ważne być musi na dzień otwarcia ofert, 2.2. Wykonawca winien również wykazać, że osoby które mają sprawować nadzór inwestorski posiadają co najmniej 3 letnią praktykę przy sprawowaniu samodzielnych obowiązków kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego na budowach obiektów użyteczności publicznej. 2.3. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat - a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy - w tym okresie sprawował nadzór inwestorski na budowach obiektów

Powiat Pilski

użyteczności publicznej, przy czym wartość jednego z nadzorowanych obiektów nie może być mniejsza niż 2 000 000 zł. 3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia i aprobują niżej wskazane warunki zapłaty. 4. Warunki zapłaty 4.1.1. Wykonawca może wystawiać faktury VAT za każdą ze zrealizowanych i odebranych części nadzorowanych inwestycji (w terminach określonych w harmonogramie robót i płatności tych inwestycji). 4.1.2. Termin płatności faktur - 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. 5. Wymienione wyżej warunki zostaną uznane przez Zamawiającego za spełnione jeżeli Wykonawca złoży wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w punkcie 7 SIWZ, a w wypełnionych lub przedłożonych dokumentach wykaże, że spełnił wszystkie wymagane warunki.

- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1. Wypełniony formularz (Oferta), stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ. 2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ. 3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 4. Informację o doświadczeniu Wykonawcy - wykaz nadzorowanych w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych - wg. załącznika nr 3 do SIWZ. Do informacji należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie. Dokumenty te powinny być wystawione przez inwestora (zamawiającego). Umieszczone w w/w wykazie usługi, nie potwierdzone wymaganymi dokumentami nie będą przez Zamawiającego brane pod uwagę. 5. Informacja o posiadanym potencjale kadrowym Wykonawcy. Wykonawca przedstawi wykaz osób, które będą pełnić funkcje inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach budowlanych. Do wykazu należy załączyć potwierdzone za zgodność kserokopie uprawnień tych osób oraz dokumenty potwierdzające ich przynależność do właściwej izby samorządowej. Informacja winna zawierać rodzaj i numery uprawnień budowlanych oraz potwierdzenie przynależności do Krajowej Izby Inżynierów budownictwa lub właściwej izby samorządu zawodowego architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o samorządzie zawodowym architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (Dz.U. z 2001r Nr 5, poz. 42 z późn. zm.). Informację o pracownikach, którzy będą wykonywać zamówienie należy sporządzić zgodnie z formularzem załącznika nr 4 do SIWZ. 6. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert. 7. Oświadczenie Wykonawcy, że reprezentowana przez Niego firma nie jest w stanie upadłości, ani nie otwarto jej likwidacji.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.powiat.pila.pl/

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Pile, al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła - Zespół Zamówień Publicznych i Inwestycji, pokój 320..

IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu: nie dotyczy

IV 3.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody: nie dotyczy

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 11.09.2007 godzina 10:00, miejsce: Starostwo Powiatowe w Pile, al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, pokój 111..

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 **NAZWA:** Pierwsza część zamówienia..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Budowa środowiskowej sali widowiskowo-sportowej wraz z zapleczem przy Zespole Szkół Gastronomicznych w Pile (ul. Sikorskiego). Przedmiotem tej części zamówienia jest nadzór nad budową środowiskowej sali sportowej z widownią dla ok. 200 osób, w połączeniu z istniejącą salą gimnastyczną, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Budynek został zaprojektowany jako jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony. Działka, na której planowana jest budowa zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta, obok znajdujących się pod ochroną konserwatorską budynków Zespołu Szkół Ekonomicznych i Kościoła pw. Św. Rodziny. Budynek projektowanej sali zlokalizowano w południowej części działki, jako przylegający krótszym bokiem do istniejącej sali gimnastycznej. Powierzchnia zabudowy nowej

Powiat Pilski

sali sportowej - 1599,7 m2, natomiast powierzchnia wewnętrzna - 1550,71 m2, obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje - wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne. Zamawiający podaje dla potrzeb przygotowania ofert na przedmiotową usługę nadzoru inwestorskiego, że wartość brutto wyżej opisanej inwestycji wynosi 7 468 500 zł..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.26.20.00-3.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.11.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 **NAZWA:** Druga część zamówienia..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Budowa środowiskowej sali sportowej przy budynkach szkolnych w Nieżychowie, wchodzących w skład Zespołu Szkół Gospodarki Żywnościowej w Brzostowie. Przedmiotem tej części zamówienia jest nadzór nad budową sali sportowej w Nieżychowie. Zakres inwestycji - budowa sali sportowej wraz z zapleczem - szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej i wykonawczej; powierzchnia zabudowy nowej sali sportowej ograniczona nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji i w szczególnym reżimie terenu istniejącego parku wpisanego do rejestru zabytków; obiekt wyposażony będzie w kotłownię zasilaną gazem ziemnym, z tym że do czasu gazyfikacji ziemnej zamienne zasilanie gazem ze zbiorników na gaz propan-butan, ponadto wykonanie elementów zagospodarowania terenu wraz z jego oświetleniem oraz przełożenie istniejącej a kolidującej instalacji wodnej i kanalizacji deszczowej; obiekt wyposażony będzie również w sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne i odgromowe, ogrzewania nadmuchowego, wentylacji, alarmowe, telefoniczne oraz nagłośnienia i tablicę wyników; konstrukcja sali - lekka, spełniająca normy cieplne w zakresie przenikania ciepła. Zamawiający podaje dla potrzeb przygotowania ofert na przedmiotową usługę nadzoru inwestorskiego, że wartość brutto robót budowlanych wyżej opisanej inwestycji wynosi 3 403 000 zł..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.26.20.00-3.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.06.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.