Załącznik nr 1 do specyfikacji postępowania

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Świadczenie usług całodobowej ochrony fizycznej (we wszystkie dni tygodnia) budynku przy al. Niepodległości 33/35 w Pile, mienia w tym budynku oraz przebywających w nim osób

1. Obowiązki Wykonawcy:
   1) ochrona fizyczna osób i mienia Starostwa Powiatowego w Pile poprzez jednego pracownika ochrony na zmianie;
   2) zapewnienie porządku i bezpieczeństwa pracownikom oraz interesantom przebywającym na terenie budynku;
   3) kontrola ruchu osobowego na chronionym obiekcie (otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych do budynku, otwieranie i zamykanie bram parkingowych, włączanie i wyłączanie systemu alarmowego) zgodnie z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego;
   4) pomoc w sytuacjach nadzwyczajnych: pożary, zagrożenie zdrowia i życia ludzi oraz inne zdarzenia losowe;
   5) w przypadku awarii, pożaru, włamania i innych zdarzeń – natychmiastowe powiadomienie odpowiedniej służby (straży pożarnej, policji, pogotowia i innych właściwych) oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego; w każdym przypadku należy dokonać stosownego zapisu w książce raportów;
   6) obserwacja w trakcie dyżuru obrazu z kamer zainstalowanych na chronionym obiekcie, zapisywanie obrazu;
   7) godzinę po zakończeniu pracy Starostwa dokonywanie obchodu budynku, sprawdzenie jego zabezpieczeń;
   8) dokonywanie obchodu budynku po zakończeniu pracy przez pracowników firmy sprzątającej, sprawdzanie odcisków referentek na pomieszczeniach plombowanych, wygaszanie świateł w razie stwierdzenia, że w pomieszczeniach biurowych pali się światło, a pomieszczenia te zostały opuszczone przez pracowników (w przypadku zaistnienia tego faktu w pomieszczeniu plombowanym, natychmiastowe powiadomienie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego);
   9) podczas obchodu obiektu zwracanie uwagi na awarie wszelkich instalacji zamontowanych w budynku, sprawdzanie jego zabezpieczeń oraz pomieszczeń przed wszelkimi zagrożeniami, w razie stwierdzenia awarii podjęcie niezbędnych czynności w celu ich usunięcia oraz powiadomienie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji, spisanie protokołu i przekazanie 1 egzemplarza Zamawiającemu;
   10) ustalanie uprawnień pracowników Starostwa do przebywania na terenie chronionym godzinę po zakończeniu pracy Starostwa;
   11) wydawanie i odbieranie kluczy do pomieszczeń biurowych, zgodnie z regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego. Wydawanie kluczy do pomieszczeń Starostwa pracownikom po godzinach urzędowania lub w dniach wolnych od pracy może nastąpić tylko po przedstawieniu pisemnej zgody jego bezpośredniego przełożonego lub dyrektora Wydziału Administracyjnego i odnotowaniu tego faktu w książce

raportów (z podaniem nazwiska pracownika, numeru pokoju oraz godziny pobrania i zwrotu klucza);

12) włączanie i wyłączanie oświetlenia sterowanego z portierni;

13) odpowiednia reakcja pracownika ochrony na sygnały alarmowe instalacji wykrywającej pożar i włamanie, podjęcie niezbędnych czynności w celu ochrony mienia, powiadomienie upoważnionego pracownika Zamawiającego, spisanie protokołu z zaistniałej sytuacji i przekazanie 1 egzemplarza Zamawiającemu;

14) Wykonawca zobowiązuje się do strzeżenia przekazanych kompletów kluczy do budynku oraz pomieszczenia portierni tak, aby nie znalazły się one w rękach osób trzecich i ponosi pełną odpowiedzialność za ich przechowywanie i użycie;

15) wykonywanie innych czynności zleconych przez Zamawiającego a mieszczących się w szeroko rozumianym zakresie usługi ochrony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uregulowaniami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego.

2. Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony zostali oznaczeni w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy, zaopatrzeni byli w bezprzewodowe środki łączności oraz inne wyposażenie wymagane przepisami.

3. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu - wraz z wykazem - potwierdzone za zgodność z oryginałem zaświadczenia o dokonaniu wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony wszystkich pracowników ochrony skierowanych do realizacji zamówienia.

4. Pracownik ochrony podczas wykonywania zadań ochrony osób i mienia jest zobowiązany posiadać przy sobie legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.

5. Wykonawca jest zobowiązany posiadać grupę interwencyjną, która będzie świadczyć, w ramach ustalonego wynagrodzenia, usługi ochrony na każdorazowe wezwanie pracownika Wykonawcy. Grupa interwencyjna powinna składać się z co najmniej 2 pracowników Wykonawcy. Maksymalny czas reakcji grupy interwencyjnej wynosi 10 minut. Czas reakcji grupy interwencyjnej liczony jest w minutach od momentu wezwania dokonanego przez pracownika Wykonawcy.

6. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia technicznego obiektu (kraty, zamki, itp) a Wykonawca do bieżącego informowania go o konieczności zamontowania naprawy lub wymiany zabezpieczeń. Wykonawca niezwłocznie zgłaszał będzie Zamawiającemu zauważone uszkodzenia: instalacji elektrycznej, instalacji c.o., sieci wodociągowo - kanalizacyjnej, wyposażenia węzłów sanitarnych, sprzętu biurowego.

7. Zamawiający zobowiązany jest do właściwego oświetlenia obiektu w porze wieczorowej i nocnej koniecznego do zapewnienia właściwej pracy kamer oraz do utrzymania w sprawności zainstalowanych w obiekcie systemów alarmowych.

8. Zamawiający zapewni nieodpłatnie pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania przez nich czynności służbowych związanych z realizacją umowy właściwe warunki socjalno-bytowe, a w szczególności:

1) pomieszczenie do pełnienia służby (dyżurkę) wyposażoną w podstawowy sprzęt oraz możliwość korzystania z sanitariatu,
2) możliwość korzystania z telefonu do stałych kontaktów z dyspozytorem Wykonawcy a także z Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym i właściwymi służbami komunalnymi, na wypadek ewentualnych awarii i zagrożeń.

9. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia, przed rozpoczęciem wykonywania umowy, szkolenia i instruktażu dla pracowników ochrony fizycznej w zakresie obsługi urządzenia monitorującego, systemów alarmowych oraz wskazania miejsca głównych włączników i wyłączników zasilania elektrycznego, a także głównych zaworów odcinających dopływ wody, a ponadto zapozna pracowników ochrony fizycznej ze sprzętem p.poż. i jego obsługą.