

Umowa Nr/2015

zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy **Powiatem Pilskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35, zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

1.

2.

a, z siedzibą w przy ul.

reprezentowanym przez: –,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Przedmiot umowy**§ 1**

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p. n. „Monitoring”.
2. Przedmiot umowy obejmuje dostawę urządzeń wraz z montażem oraz budowę instalacji monitoringu w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Rzadkowie, w tym rozproszanie okablowania wewnątrz budynku, montaż kamer na elewacjach budynków oraz pozostałych urządzeń systemu, uruchomienie systemu, konfiguracja, szkolenie pracowników Domu Pomocy Społecznej w Rzadkowie.
3. Ustalony przez strony zakres rzeczowy robót oraz opis przedmiotu zamówienia i wymagania techniczne zawarte zostały w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Od dnia wprowadzenia na budowę do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami wykonywania zamówienia, co uwzględnił w cenie oferty.
7. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali termin przeprowadzenia szkolenia dla pracowników Domu Pomocy Społecznej w Rzadkowie, z zastrzeżeniem, iż termin szkolenia nie może przekroczyć terminu określonego w § 2 pkt 3) umowy.

Terminy**§ 2**

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- 1) przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy,

- 2) rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 3 dni od dnia przekazania terenu budowy,
- 3) termin realizacji zamówienia – do 60 dni od dnia zawarcia umowy.

Podwykonawcy

§ 3

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Jeżeli Wykonawca powoływał się na zasoby podwykonawcy na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w przypadku zmiany lub rezygnacji z tego podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Realizacja umowy

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracowników i innych użytkowników w budynku, prowadzenia prac zgodnie z pkt 3.7. SIWZ,
- 2) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz utrzymania na terenie budowy porządku,
- 3) zamontowania na swój koszt podliczników w przypadku korzystania z energii elektrycznej i wody udostępnionej przez Dom Pomocy Społecznej w Rzadkowie oraz ponoszenia kosztów zużycia,
- 4) poniesienia kosztów rekultywacji terenów zielonych, w przypadku ich zniszczenia,
- 5) naprawienia lub doprowadzenia do stanu pierwotnego zakresu robót już wykonanych w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia,
- 6) poniesienia kosztów z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, w tym podopiecznych Domu Pomocy Społecznej w Rzadkowie i interesantów, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 5

1. Prace wykonywane będą z materiałów nowych dostarczanych przez Wykonawcę.
2. Materiały Wykonawcy użyte do wykonania robót muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać aktualne atesty lub deklaracje zgodności z aprobatą techniczną.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne dokumenty dopuszczające je do stosowania.

Odbiory**§ 6**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy – po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy. Odbiór końcowy zwołuje Zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w dniu odbioru:
 - a) dokumentację powykonawczą;
 - b) wykaz użytych do realizacji zamówienia materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość, dopuszczenie do stosowania (atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne),
 - c) dokumenty gwarancyjne;
 - 2) odbiory gwarancyjne – odbiory dokonywane w trakcie obowiązywania okresu gwarancji. Odbiory gwarancyjne zwoływane są przez dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Rzadkowie;
 - 3) odbiór ostateczny – będzie dokonany w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad, ujawnionych w okresie gwarancji. Odbiór ostateczny zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad. Odbiór ostateczny zwołuje dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Rzadkowie.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie do Zamawiającego.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę i podwykonawców.
4. Z czynności odbiorów zostaną sporządzone protokoły zawierające ustalenia dokonane w toku poszczególnych odbiorów, w tym stwierdzone wady oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.

§ 7

Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania prac po raz drugi na koszt Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- 2) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 pkt 2, lub jej nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) jeżeli Wykonawca przerwie realizację prac bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje prace złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
 - 5) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - 6) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktury pomimo pisemnego wezwania.

§ 9

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W sytuacji określonej w § 8 ust. 1 pkt 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności; w takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpiecza przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu potrzebę dokonania przez niego odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających,
- 4) Wykonawca usuwa z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy,
- 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod nadzór terenu budowy.

Nadzór nad robotami

§ 11

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia dostępu Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie prace związane z umową będą wykonywane.

§ 12

1. Nadzór wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie....
2. Obowiązki kierownika robót elektrycznych sprawować będzie
3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego stawienia się na wezwanie Zamawiającego.
4. Zmiana kierownika robót elektrycznych następuje na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Gwarancje

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy rękojmi za wady i gwarancji na wykonaną instalację, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego protokołem odbioru. Zamontowane urządzenia objęte są gwarancją producenta przez okres miesięcy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminu rękojmi oraz gwarancji określonego w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
4. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie, na podstawie oględzin dokonanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie 7 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Rządzkowie.
6. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 5, strony mogą ustalić termin dłuższy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad powyżej 14 dni, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i ma prawo do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Kary umowne

§ 14

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach, jak w § 15 i 16.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w § 13 ust. 5,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczającej 7 dni – w wysokości 100 zł za każdy dzień przerwy;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust.1.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 16

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1.;
- 2) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 3.

§ 17

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń finansowych

§ 18

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto złotych (słownie:).
2. Wykonawca wystawi jedną fakturę VAT.
3. Wystawienie faktury jest uwarunkowane bezusterkowym odbiorem końcowym.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Płatnikowi faktury, w formie przelewu z rachunku Płatnika.
5. Płatnikiem faktury jest Dom Pomocy Społecznej w Rzadkowie (NIP: 764-22-34-097).
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.
7. Zapłata za fakturę będzie uwarunkowana rozliczeniem się Wykonawcy z podwykonawcami. W przypadku, gdy do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zatrudni podwykonawców, będzie zobowiązany do wystawionej faktury VAT dołączyć oświadczenie o uiszczeniu wszelkich wymaganych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

Postanowienia końcowe

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 20

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: