Wzór

Załącznik Nr 5 do SIWZ

Umowa Nr ……/2014

zawarta w dniu ……. 2014 r. pomiędzy Powiatem Pilskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, w imieniu którego działają:
1. …… – …….
2. …… – ……,
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a …….
z siedzibą w ……..
NIP: ……
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: …….

Przedmiot umowy

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n. **„Budowa schodów do pomieszczeń piwnicznych w budynku internatu Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica w Pile przy ul. Dąbrowskiego 18”.**
2. Ustalony przez strony zakres rzeczowy robót oraz opis przedmiotu zamówienia i wymagania techniczne zawarte zostały w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, ustawą - Prawo budowlane, wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Terminy

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
   1) przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy,
   2) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu budowy.
   3) zakończenie wykonywania wszystkich robót nastąpi w ciągu 21 dni od dnia zawarcia umowy – do dnia …….
2. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami wykonywania robót co uwzględnił w cenie oferty.

3. Od dnia wprowadzenia na budowę do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami.
4. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu realizacji zamówienia jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie takiej zmiany zawierającego szczegółowe uzasadnienie.
5. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

Podwykonawcy

§ 3

1. Wykonawca może wykonywać roboty przy pomocy podwykonawców.
2. Jeżeli Wykonawca powoływał się na zasoby podwykonawcy na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w przypadku zmiany lub rezygnacji z tego podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 4

Obowiązki w przypadku umów o podwykonawstwo robót budowlanych:

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
3) umowa o podwykonawstwo musi zawierać szczegółowy opis części zamówienia, która ma wykonać podwykonawca;
4) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do umowy:
   a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2,
   c) gdy umowa o podwykonawstwo przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części zamówienia objętego umową o podwykonawstwo niż kwota wynagrodzenia należna wykonawcy za tę część zamówienia, wynikająca z treści złożonej oferty;

5) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
7) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w pkt 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
8) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego zamówienia;
9) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo;
10) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
11) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na zgłaszanie uwag co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
12) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
13) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki w przypadku umów o podwykonawstwo dostaw lub usług:
1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 23 ust. 1;

2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi;
3) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2 Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy;
4) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego zamówienia;
5) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo;
6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
7) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na zgłaszanie uwag co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
8) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
9) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

W przypadku zmiany projektu umowy o podwykonawstwo i umowy o podwykonawstwo odpowiednio stosuje się zapisy § 4 i § 5.

Realizacja umowy przez Wykonawcę

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do:
1) zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w ruchu pieszym i pojazdami mechanicznymi,

2) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz utrzymania na terenie budowy porządku, w tym usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń,
3) uporządkowania terenu budowy po ich zakończeniu i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty końcowego odbioru robót,
4) ponoszenia odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 8

1. Roboty wykonywane będą z nowych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały niezbędne do wykonania robót muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie drogowym oraz posiadać aktualne aprobaty techniczne.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne aprobaty techniczne.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia lub doprowadzenia do stanu pierwotnego zakresu robót już wykonanych w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia.

Odbiory

§ 10

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego – w postaci wpisu do dziennika budowy;
   2) odbiór końcowy – po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy; Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w dniu odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę wykonania przedmiotu zamówienia:
      a) dziennik budowy;
      b) egzemplarz dokumentacji powykonawczej.
   3) odbiory gwarancyjne – odbiory dokonywane w trakcie obowiązywania okresu gwarancji; Odbiory gwarancyjne zwoływane są przez dyrektora lub upoważnionego pracownika Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica w Pile;
   4) odbiór ostateczny – będzie dokonany w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad, ujawnionych w okresie gwarancji. Odbiór ostateczny zwołuje dyrektor lub upoważniony pracownik Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica w Pile. Odbiór ostateczny zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie do Zamawiającego.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę i podwykonawców.
4. Z czynności odbiorów zostaną sporządzone protokoły zawierające ustalenia dokonane w toku poszczególnych odbiorów, w tym stwierdzone wady oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.

§ 11

Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, o których mowa w § 11 pkt 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. W przypadku opóźnienia powyżej 21 dni w usunięciu wad, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający wykona swoje uprawienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym zawiadomieniu Wykonawcy o niewykonaniu lub nienależytym wykonywaniu przez niego umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i ma prawo do żądania wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Odstąpienie od umowy

§ 13

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2,
3) jeżeli Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni,
4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
5) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
6) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
7) jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku określonego w §3 ust.2,
8) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §4 pkt 8 lub §5 pkt 4.

§ 14

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

3) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktury pomimo pisemnego wezwania.

§ 15

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W sytuacji określonej w § 13 pkt 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności; w takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 16

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
2) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
3) Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu potrzebę dokonania przez niego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4) Wykonawca usuwa z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy,
5) Zamawiający, w razie odstąpienia, obowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy,
   b) przejęcia od Wykonawcy pod nadzór terenu budowy.

Nadzór nad robotami

§ 17

1. Nadzór inwestorski wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego: …….
2. Nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie kierownik budowy: …….
3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego stawienia się na wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zmiana kierownika budowy, o którym mowa w ust. 2 może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy i pod warunkiem wyrażenia na to pisemnej zgody przez Zamawiającego w formie aneksu do niniejszej umowy. Osoba ta musi posiadać uprawnienia określone w pkt 5.1. SIWZ.
5. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego może nastąpić po pisemnym powiadomieniu strony i nie stanowi to zmiany warunków umowy.

Gwarancje

§ 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……. miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego protokołem odbioru.

2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie 21 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Dyrektora Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica w Pile.
3. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 2, strony mogą ustalić termin dłuższy.

Kary umowne

§ 19

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z tytułów i w wysokościach jak w § 20 i 21.

§ 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 23 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 23 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
   3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczającej 7 dni – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 23 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
   4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 2 000 złotych,
   5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1000 zł,
   6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia,
   7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł,
   8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł,
   9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000 zł.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 21

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 2 000 złotych.
2) za opóźnienie w przekazaniu miejsca robót – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 23 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu przekazania miejsca robót, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1.
3) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 23 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 3.

§ 22

W przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń finansowych

§ 23

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie …… złotych (słownie: ……)
2. Wykonawca wystawi jedną fakturę VAT.
3. Wystawienie i zapłata faktury uwarunkowana jest bezusterkowym odbiorem końcowym robót oraz rozliczeniem się Wykonawcy z podwykonawcami.
4. Termin zapłaty faktury - do 21 dni od dnia doręczenia faktury Płatnikowi, w formie przelewu z rachunku Płatnika.
5. Płatnikiem faktury jest Zespół Szkół im. Stanisława Staszica w Pile (NIP 764-23-05-615).
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.

Postanowienia końcowe

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 25

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 26

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**