

Wzór

UMOWA NR ...../ WN/2013

zawarta w dniu ..... 2013 roku pomiędzy **Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Piłskiego – Mirosława Mantaja**, zwanym dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ....., reprezentowanym przez: ..... zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych po przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Sporządzanie opinii o wartości nieruchomości Skarbu Państwa w formie operatów szacunkowych w 2013 r.”.
2. Zamówienie obejmuje sporządzanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych w celu dokonania aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 t. j.).
3. Przy kalkulacji ceny wykonania zamówienia należy uwzględnić m. in. koszty materiałów, koszty transportowe oraz - w razie konieczności - koszty jednorazowego potwierdzenia aktualności sporządzonych operatów szacunkowych objętych niniejszym zamówieniem, po upływie okresu ich ważności, stosownie do zapisu art. 156 ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i udział w rozprawach wyznaczonych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w przypadku ewentualnego zakwestionowania operatów, celem uzasadnienia ich prawidłowości.
4. Operat szacunkowy należy sporządzić w dwóch egzemplarzach zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109, z późn. zm.).
5. Wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego zlecenie na wykonanie operatów. Wykonawca zobowiązany jest opracować zleczone operaty w terminie do dnia 22 listopada 2013 r. od dnia otrzymania zlecenia chyba, że Zamawiający w zleceniu wyznaczy inny termin.

**§ 2**

1. Termin wykonania – od dnia zawarcia umowy do dnia 22 listopada 2013 r.
2. Wykonanie przedmiotu umowy do wysokości określonej w § 3 ust. 3 w terminie krótszym niż określony w § 2 ust. 1 spowoduje, iż umowa zostanie rozwiązana.

**§ 3**

1. Cena jednostkowa operatu szacunkowego wynosi:

Sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych w celu dokonania aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

- ..... zł/szt. brutto, w tym podatek VAT .....zł.

2. Ceny jednostkowe nie będą zmieniane w trakcie realizacji zamówienia.
3. Zamawiający ustala limit wydatków w ramach umowy do kwoty .....
4. Wykonawca wystawi jedną fakturę VAT/rachunek za każde otrzymane zlecenie, z tym że faktura/rachunek nie może zostać wystawiona/y przed odbiorem prac.
5. Termin płatności faktury/rachunku – do 14 dni od dnia wystawienia faktury/rachunku Zamawiającemu, przy czym Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę/rachunek Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty wystawienia.
6. Płatnikiem faktury/rachunku jest Powiat Piłski, al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, NIP: 764-26-11-565.

#### § 4

Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące zamówienie posiadają wymagane przepisami prawa kwalifikacje do wykonania prac objętych umową i przyjmuje warunki zawarte w niniejszej umowie.

#### § 5

Odbiór prac będzie następował na podstawie protokołu przyjęcia prac przez Zamawiającego. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę.

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 5 % wartości zleconych prac, za pierwszy dzień oraz 1 % wartości zleconych prac, za każdy następny dzień opóźnienia,
  - 2) w wysokości 2 000 zł, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

#### § 7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od zawartej umowy z winy Zamawiającego w wysokości 2 000 zł.

#### § 8

W przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 9

Jeżeli opóźnienie w wykonaniu zamówienia będzie większe niż 5 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozstrzyga sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**