Załącznik nr 6 do SIWZ

Wzór

Umowa Nr 2013

zawarta w dniu …….. 2013 r. pomiędzy **Powiatem Pilskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile**, w imieniu którego działają:

- ……

-……

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym”**,

a

…….. z siedzibą w ……,

NIP: ……..

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego na zadaniu p. n. **„Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację obiektów użyteczności publicznej w powiecie pilskim”**.
2. Inspektorami nadzoru będą:
   1) Inspektor robót ogólnobudowlanych - .....
   2) Inspektor robót instalacyjnych - .....
   3) Inspektor robót elektrycznych - .....
3. Do wykonywania zamówienia Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie personelu, lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta nie będzie miała żadnego dalszego wpływu na czynności związane z wykonywaniem umowy.
5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do sprawowanie nadzoru nad robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 2

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1) skompletowanie wymaganej dokumentacji w celu zawiadomienia oraz zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;

2) bieżący i ciągły nadzór nad wykonywanymi robotami, pobyt na placu budowy każdego z obiektów w odstępach czasu zapewniających skuteczny i prawidłowy nadzór, Zamawiający wymaga na każdym obiekcie obecności inspektora nadzoru w czasie prowadzenia robót przez Wykonawcę robót co najmniej 3 razy w tygodniu;

3) przyjazd na plac budowy w czasie do 3 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach;

4) koordynowanie pracy inspektorów poszczególnych branż w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizowanym zadaniem zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane;

5) organizowanie niezbędnych konsultacji technicznych oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie, przez sprawowanie kontroli realizacji zgodności wykonania z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

6) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o obecności na placu budowy osób, niebędących pracownikami Wykonawcy lub pracownikami zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców;

7) kontrolowanie Wykonawcy robót w zakresie zabezpieczenia warunków bhp na placu budowy i w otoczeniu;

8) analizowanie na bieżąco dokumentacji projektowej wraz z częścią kosztową i zgłaszanie Zamawiającemu ewentualnych uwag oraz zgłaszanie w jego imieniu zastrzeżeń i wad dokumentacji projektowej Projektantowi wyznaczając termin do usunięcia wad;

9) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym i uzyskiwanie jego akceptacji ewentualnych zmian i odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji;

10) opracowywanie wszelkich protokołów konieczności m. in. na roboty dodatkowe – nieprzewidziane i nieuwzględnione w przedmiarach robót (kosztorysach ofertowych) i przekazanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu;

11) sprawdzanie kosztorysów dla robót dodatkowych, zamiennych , zaniechanych pod względem merytorycznym i rachunkowym;

12) zwoływanie, udział i protokołowanie ustaleń podczas rad budowy,

13) opracowywanie i analizowanie harmonogramów oraz współpraca z kierownikiem budowy;

14) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz materiałów, które nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót;

15) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji technicznych, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazanie ich do użytkowania, uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz w odbiorze ostatecznym.

16) kontrolowanie terminowości wykonania robót, w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu prac, w celu dotrzymania terminów określonych w tym harmonogramie oraz ich bieżąca aktualizacja, bez zmiany terminu końcowego harmonogramu;

17) udział w komisjach odbiorczych w zakresie wszystkich odbiorów robót budowlanych (częściowych i końcowego), instalacji i urządzeń technicznych przeprowadzanie, protokołowanie tych odbiorów oraz zawiadamianie o tym Zamawiającego;

18) współpraca z wykonawcą robót budowlanych w zakresie planowania robót i dostaw, dla zapewnienia ciągłości technologicznej w trakcie realizacji inwestycji;

19) kontrolowanie na bieżąco prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy;

20) nadzorowanie poprawności sporządzania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i przedłożenie jej w pełnym obowiązującym zakresie Zamawiającemu;

21) zarchiwizowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji i korespondencji powstałej w toku realizacji zadania inwestycyjnego;

22) udział w odbiorach końcowych robót, przeglądach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym oraz sporządzanie protokołów odbiorów końcowych, odbiorów gwarancyjnych i ostatecznego;

23) opracowywanie opinii dotyczących wad wykonania przedmiotu umowy ujawnionych w okresie trwania gwarancji;

24) wykonywanie innych czynności w toku realizacji inwestycji niezbędnych do jej prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji;

25) potwierdzenie zgodności wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych faktur.

§ 3

1. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego – od dnia przekazania placu budowy do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji – nie krócej niż do odbioru ostatecznego inwestycji. Zamawiający wymagał od Wykonawcy robót budowlanych okresu rękojmi i gwarancji nie krótszego niż 36 miesięcy za każdy obiekt, a więc okres rękojmi i gwarancji zakończy się 31 października 2016 roku.
2. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu wykonywania robót lub zaoferowania przez Wykonawcę robót dłuższego okresu rękojmi i gwarancji.

§ 4

Wykonawca ma prawo:

1) wydawać kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

2) żądania dokumentów potwierdzających, że materiały użyte do wykonania zamówienia spełniają wymagania określone w projekcie i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia a w przypadku gdy Wykonawca robót zastosuje lub będzie miał zamiar zastosować materiały, które nie spełniają wymogów inspektor ma prawo nakazać Wykonawcy robót usunięcie niewłaściwych materiałów z budowy i zastosowanie właściwych – spełniających wymogi SIWZ,

3) sprawdzania czy roboty są wykonywane przez Wykonawcę i zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców,

4) żądać od kierownika robót dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.

§ 5

Jeżeli w toku wykonywania prac zajdzie konieczność wykonania dodatkowych lub zamiennych robót nie objętych Kosztorysem inwestorskim lub ofertą Wykonawcy robót lub robót zaniechanych, Wykonawca – inspektor nadzoru inwestorskiego, natychmiast zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego oraz dokona wpisu do dziennika budowy. Decyzje w tym zakresie mogą być podjęte tylko w porozumieniu z Zamawiającym**.**

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy następujących danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy a Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego zapoznania się z następującymi danymi:

1) projekty budowlane,

2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót,

3) kosztorysy Wykonawcy robót,

4) umowę z Wykonawcą robót,

5) harmonogram robót i płatności.

§ 7

1. Za wykonywanie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:
   1) na budynku internatu przy Zespole Szkół im. Stanisława Staszica w Pile – … % brutto wynagrodzenia Wykonawcy robót co stanowi kwotę …….
   2) na budynku hali sportowej Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica w Pile – … % brutto wynagrodzenia Wykonawcy robót co stanowi kwotę …….
   3) na budynku głównym Domu Pomocy Społecznej w Rzadkowie – … % brutto wynagrodzenia Wykonawcy robót co stanowi kwotę …….
   4) na budynku mieszkalnym Domu Pomocy Społecznej w Rzadkowie – … % brutto wynagrodzenia Wykonawcy robót co stanowi kwotę ……
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia wynosi …… złotych brutto w tym podatek VAT.
3. Usługa nadzoru na każdym z termomodernizowanych obiektów będzie rozliczana oddzielnie.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT/rachunki za każdą ze zrealizowanych i odebranych części nadzorowanych obiektów.
5. Termin zapłaty faktury/rachunku – do 21 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku Zamawiającemu.
6. Płatnikiem faktur/rachunków jest Powiat Pilski (NIP 764-26-11-565).

7. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, robót zamiennych zmieniających wartość robót oraz robót zaniechanych, wynagrodzenie zostanie określone zgodnie ze wskaźnikiem ustalonym w ust. 1 dla danego obiektu.

§ 8

1. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
2. Za każde naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 200 złotych.
3. Za odstąpienie od umowy w winy Zamawiającego, (za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy- Prawo zamówień publicznych), Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

§ 9

Zmiana postanowień umowy następuje w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

§ 11

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**