

## Umowa Nr ...../2013

zawarta w dniu .....2013 r. pomiędzy Powiatem Pilskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, z siedzibą w Pile przy Al. Niepodległości 33/35, w imieniu którego działają

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym”, a

....., z siedzibą w ..... , przy ulicy

.....

wpisanym do ....., nr .....

NIP: .....

REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

### § 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **„Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację obiektów użyteczności publicznej w powiecie pilskim”**.
2. Ustalony przez strony zakres rzeczowy robót określony został w przedmiarach robót (kosztorysach ofertowych). Opis przedmiotu zamówienia i wymagania techniczne zawarte zostały w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującym Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami wykonywania robót, co uwzględnił w cenie oferty.

### Istotne postanowienia umowy

#### §2

1. Zamawiający przekaze plac budowy niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Przekazanie placu budowy zostanie dokonane dla poszczególnych obiektów osobno.
3. Termin zakończenia robót: do dnia 31 października 2013 r.
4. Gotowość do odbioru końcowego robót na danym obiekcie Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w okresie 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót na każdym obiekcie osobno.

6. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

### **§3**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie – Inspektorami Nadzoru będą:
  - 1) Inspektor robót ogólnobudowlanych - .....
  - 2) Inspektor robót instalacyjnych - .....
  - 3) Inspektor robót elektrycznych - .....
2. Osoby te będą reprezentować interesy Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej i działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz w oparciu o podpisaną z Zamawiającym umowę o pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest wypełniać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego stawienia się na wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
4. W toku wykonywania niniejszej umowy Wykonawcę, w czynnościach koordynacji i uzgodnień z Zamawiającym, reprezentować będzie .....  
telefon .....
5. Nadzór nad robotami na obiektach ze strony Wykonawcy pełnić będą:
  - 1) Kierownik budowy - .....
  - 2) Kierownik robót ogólnobudowlanych - .....
  - 3) Kierownik robót instalacyjnych - .....
  - 4) Kierownik robót elektrycznych - .....

### **§4**

Wykonawca ma obowiązek posiadać przez cały okres realizacji zamówienia ważną umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy/montażu (CAR/EAR) obejmującego co najmniej:

- a) pełną wartość kontraktu (umowy);
- b) objęcie ochroną wszystkich stron: inwestor, główny wykonawca, podwykonawcy;
- c) klauzulę reprezentantów ograniczającą wyłączenie winy umyślnej i rażącego niedbalstwa jedynie do zarządu wykonawcy;
- d) ubezpieczenie ryzyka producenta;
- e) koszty usunięcia pozostałości po szkodzie;
- f) klauzule rozszerzające ochronę ubezpieczeniową o szkody w trakcie okresu gwarancyjnego;
- g) klauzule rozszerzające ochronę ubezpieczeniową o szkody związane z konserwacją – kolejne 12 miesięcy po wygaśnięciu okresu gwarancyjnego;
- h) klauzulę rozszerzającą ochronę ubezpieczeniową o ryzyko projektanta;
- i) klauzulę rozszerzającą ochronę ubezpieczeniową o szkody w elementach oddanych do użytku;
- j) klauzulę rozszerzającą ochronę ubezpieczeniową o szkody w mieniu otaczającym - limit min. 10% wartości kontraktu;
- k) klauzulę rozszerzającą ochronę ubezpieczeniową o szkody w podziemnych kablach, rurach, urządzeniach jak również różnego rodzaju instalacjach;

- l) klauzulę rozszerzającą ochronę ubezpieczeniową o szkody powstałe w wyniku wibracji, usunięcia lub osłabienia elementów nośnych.

#### **§5**

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed zawarciem umowy harmonogram rzeczowo – finansowy w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego zgodny z zapisem pkt 3.13 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Harmonogram stanowi załącznik do umowy.
2. Harmonogram będzie uaktualniany przez Wykonawcę, jeżeli wystąpią okoliczności przewidziane w § 33 umowy.
3. Zmiana harmonogramu może być wprowadzona tylko w formie aneksu do umowy.

#### **§6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.

#### **§7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane na okres .....miesiący.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wbudowaną stolarkę ..... miesiący.

### **Personel Wykonawcy**

#### **§ 8**

1. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu, lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
2. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu na czynności związane z wykonywaniem umowy.
3. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

### **Dokumentacja budowy**

#### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) protokoły odbiorów robót,
  - 3) dokumentację powykonawczą,

- 4) projekt budowlany i pozwolenie na budowę (tam gdzie jest przewidziane),
  - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego następujących dokumentów:
- 1) harmonogram rzeczowo – finansowy,
  - 2) plan BIOZ.

## **Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

### **§ 10**

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§ 11**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań określonych w specyfikacjach technicznych;
- 2) zamontowanie na swój koszt podliczników w przypadku korzystania z energii elektrycznej i wody udostępnionej przez Zespół Szkół im. Stanisława Staszica w Pile oraz ponoszenia kosztów ich zużycia i rozliczenie się z zarządzającym obiektami;
- 3) ponoszenie kosztów rekultywacji terenów, w przypadku ich zniszczenia;
- 4) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego placu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 5) realizowanie zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 6) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminach odbioru robót zanikających w terminach i zakresie określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
- 7) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 8) uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub majątku Zamawiającego – naprawa ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 10) zorganizowanie w uzgodnieniu z zarządzającym obiektem zaplecza socjalno – technicznego robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 12**

Od chwili protokolarnego przekazania placu budowy do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu

ewentualnych szkód i wypadków, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami.

### **§ 13**

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty związane z umową będą wykonywane.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 14**

1. Wykonawca nie podzleci innych robót niż wskazane w ofercie Wykonawcy bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, a Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu zawartą umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapisy ust. 3 zdanie 1 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca jest zobowiązany terminowo regulować wszelkie wierzytelności wynikające z umów zawartych z podwykonawcami. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona będzie od uregulowania wierzytelności podwykonawcom powstałych w związku z realizacją robót wynikających z niniejszej umowy.
6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
7. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
8. Jeżeli po wezwaniu przez Zamawiającego w zakresie zaległych zobowiązań wobec dostawców lub usługodawców, Wykonawca nie dostarczył dowodów, że należne im sumy zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę to:
  - 1) Zamawiający może dokonać spłaty należności Wykonawcy wobec dostawcy lub usługodawcy i jest uprawniony potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego,

- 2) Zamawiający może dokonać spłaty należności Wykonawcy wobec dostawcy lub usługodawcy z kwot pozyskanych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz dostawy lub usługodawcy Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec dostawcy lub usługodawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
9. W przypadku gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego zapłat na rzecz podwykonawców, usługodawców i dostawców.
10. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

### **Materiały budowlane**

#### **§ 15**

1. Roboty wykonywane będą z materiałów nowych dostarczanych przez Wykonawcę, o parametrach nie gorszych niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jej załącznikach.
2. Materiały Wykonawcy użyte do wykonania robót muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom norm i przepisów wymienionych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane polskimi przepisami, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania na budowie systemu i materiałów spełniających wymagania, o których mowa w pkt 3.4 SIWZ i projekcie i na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do okazania dokumentów potwierdzających, że wbudowane materiały spełniają te wymagania.
3. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne.
4. Wykonawca gwarantuje, że posiada tytuł do dysponowania materiałami i elementami wyposażenia, które dostarczył na budowę.
5. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 2, nadzoruje i potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
6. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ujawni, że Wykonawca zastosował lub ma zamiar zastosować na budowie system lub materiały, które nie spełniają wymogów określonych w ust. 2, niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego i nakazuje Wykonawcy usunięcie niewłaściwego systemu i materiałów z budowy i zastosowanie właściwego – spełniającego wymogi SIWZ bez ponoszenia z tego tytułu przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## Odbiory

### § 16

Zamawiający dokona następujących rodzajów odbiorów robót:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (w postaci wpisu do dziennika budowy).
- 2) odbiór końcowy robót na danym obiekcie – dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w obecności Wykonawcy, po całkowitym zakończeniu wszystkich robót na danym obiekcie; przed rozpoczęciem odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą z uwzględnieniem dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów budowlanych. Bezusterkowy odbiór robót będzie podstawą do rozpoczęcia biegu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót na danym obiekcie.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę wykonania przedmiotu zamówienia:

- a) dzienniki budowy,
- b) egzemplarz dokumentacji powykonawczej budowy zawierający w szczególności:
  - projekty budowlane powykonawcze z naniesionymi zmianami,
  - protokoły wymaganych badań i sprawdzeń, protokoły wymaganych odbiorów,
  - wyniki pomiarów kontrolnych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
  - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
  - oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót
  - – zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
- c) podstawą odbioru będą:
  - dokumentacja projektowa,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - wyniki pomiarów i badań,
  - ocena jakościowa i wizualna,

Odbiór końcowy na ostatnim obiekcie będzie podstawą do zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego.

- 3) odbiory gwarancyjne – odbiory dokonywane w trakcie obowiązywania okresu gwarancji. Odbiory gwarancyjne zwoływane są przez zarządzającego obiektami lub osobę przez niego upoważnioną, dokonywane przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 4) odbiór ostateczny – zwołany przez zarządzającego obiektami lub osobę przez niego upoważnioną, dokonywany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w obecności Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości; odbiór ostateczny zwolni Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w zakresie usuwania wad. Po odbiorze ostatecznym Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **Zasady odpowiedzialności za wady**

### **§ 17**

1. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze – z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Bieg okresu rękojmi i gwarancji każdego ukończonego obiektu rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia odbioru końcowego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym danego obiektu.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tych terminów.
7. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie, na podstawie oględzin dokonanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie.

### **§ 18**

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 21 dni od pisemnego zgłoszenia przez zarządzającego obiektem.
4. W przypadku wystąpienia wad w wykonanych instalacjach grzewczych oraz nieszczelności dachów Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich usunięcia w okresie 24 godzin od zgłoszenia przez zarządzającego obiektem.
5. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, gdy te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
7. Koszty, o których mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3 strony mogą ustalić termin dłuższy.

## **§ 19**

W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 20**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- 2) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub jej nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) jeżeli Wykonawca nie będzie respektować zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego (w tym także w przypadku określonym w § 15 ust. 6 umowy),
- 4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty złej jakości i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
- 5) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
- 6) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 7) jeżeli Wykonawca skieruje bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową lub robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
- 8) Wykonawca rażąco narusza zasady określone w umowie.

### **§ 21**

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych,
- 3) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktur pomimo pisemnego wezwania.

### **§ 22**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W sytuacji określonej w § 23 pkt 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności. W takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót.

### **§ 23**

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu potrzebę dokonania przez niego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca usuwa z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy,
- 5) Zamawiający obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod nadzór terenu budowy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 24**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1, co stanowi kwotę .....złotych (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione zostanie w formie .....
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 15 dni po odbiorze ostatecznym.
5. Wykonawca jest zobowiązany wnieść w całości zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w dniu zawarcia umowy.

### **Kary umowne**

#### **§ 25**

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach, jak w § 26 i 27.

#### **§ 26**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 29 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 29 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 29 ust. 1.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

### **§ 27**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 29 ust. 1.
- 2) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbiorów końcowych poszczególnych odcinków – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 29 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 4.

### **§ 28**

Strony postanawiają, że w przypadku gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 29**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto ..... złotych (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót (kosztorysach ofertowych), które stanowiły załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ceny jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym muszą zawierać koszty związane z ich realizacją - przy zachowaniu wymogów określonych dla materiałów użytych w celu wykonania zamówienia w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z pkt 3.4. SIWZ - , tj.: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, tymczasowych i towarzyszących, koszt zajęcia pasa drogowego, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, kosztów ubezpieczenia robót, itp.
3. W przypadkach wystąpienia robót określonych w § 30 ust. 1 Wykonawca sporządzi kosztorys na roboty zamiennie a w przypadku wystąpienia robót określonych w § 30 ust. 2 – kosztorys na roboty zaniechane, który zostanie zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. W przypadku, gdy z powyższych kosztorysów wynikać będzie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, rozliczenie nastąpi ostatnią fakturą.
4. Kosztorys na roboty zamiennie oraz kosztorys na roboty dodatkowe zostanie sporządzony w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego Wykonawcy a ilość wykonanych robót będzie odpowiadała ilości faktycznie wykonanych prac;
  - 2) gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż ujęte w przedmiarach robót a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia ceny

czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

5. Za roboty na każdym obiekcie Wykonawca wystawi trzy faktury VAT. Ostatnią fakturę Wykonawca wystawi po bezusterkowym odbiorze końcowym robót na danym obiekcie. Wartość ostatniej faktury nie może być niższa niż 30% ceny zaoferowanej dla danego obiektu. Wykonawca do każdej wystawionej faktury VAT dołączy oświadczenie podwykonawców o uiszczeniu wszelkich wymaganych wierzytelności im przysługujących, powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem zamówienia.
6. Do każdej faktury Wykonawca dołączy bezusterkowy protokół wykonania robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uzyska potwierdzenie dyrektora zarządzającego danym obiektem.
7. Faktury należy wystawiać na Płatnika, którym jest Powiat Pilski, al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, NIP 764-26-11-565.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Wykonawcy.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.

## **Zmiany**

### **§ 30**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarach robót (kosztorysach ofertowych) w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania zamówienia.
3. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót oraz zwiększenia w porównaniu z przedmiarami robót a niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania zamówienia Zamawiający będzie traktował jako roboty dodatkowe i Zamawiający musi złożyć dodatkowe zamówienie na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Podstawą do wykonania lub zaniechania robót, o których mowa w ust. 1 – 3 są protokoły konieczności potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Dopuszcza się zmianę rozwiązań technicznych na podstawie protokołu uzgodnień, zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zmiany zostaną wprowadzone do projektu powykonawczego.
6. W przypadku gdy określone w ust. 5 zmiany spowodują wzrost kosztów inwestycji traktuje się je jako roboty dodatkowe i Zamawiający musi złożyć dodatkowe zamówienie na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art.67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wydłużenie terminu wykonywania robót może nastąpić w przypadku:
  - 1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających realizację robót budowlanych,
  - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,

- 3) wystąpienia kolizji z planowanym lub realizowanym przez inny podmiot zadaniem.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku, gdy będzie wynikać to z kosztorysu na roboty zamienne lub kosztorysu na roboty zaniechane, o których mowa w § 29 ust. 3.
9. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

### **Zasady porozumiewania się stron**

#### **§ 31**

Podczas realizacji umowy wszelkie ustalenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane pisemnie. Strony ustalają, że adresy do korespondencji są identyczne jak w nagłówku umowy. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej w przeciągu 7 dni kalendarzowych. Nie zawiadomienie o zmianie adresu spowoduje, że pisma wysyłane na dotychczasowy adres będą uważane za doręczone prawidłowo.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 32**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

#### **§ 33**

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 34**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**