Załącznik nr 5

Wzór

Umowa Nr ...../ODGiK/2013

zawarta w dniu ..... 2013 r. pomiędzy Powiatem Pilskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, w imieniu którego działają:
- ……..,
- ……..,
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a **.....** z siedzibą ....., reprezentowanym przez:.....

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi p.n.: Wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków (bez opracowania danych ewidencyjnych budynków i lokali) dla 4 obrębów ewidencyjnych (7, 8, 16, 18) w gm. Łobżenica – część…zamówienia: Obręb nr …….
2. Zakres rzeczowy, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania techniczne określają warunki techniczne, stanowiące załącznik do umowy.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot umowy:
1) rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy,
2) zakończenie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi do dnia **31 października 2013 r.** z uwzględnieniem odbioru wykonanych usług.

§ 3

Wykonawca przejmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
1) prowadzenie dziennika robót,
2) wykonanie operatu technicznego z uwzględnieniem warunków technicznych i przedstawienie go Zamawiającemu w toku czynności odbioru zamówienia,
3) dokonywanie uzgodnień z inspektorem nadzoru oraz Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące zamówienie posiadają uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii przynajmniej w zakresie 1 (pierwszym) i 2 (drugim).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania opracowanej dokumentacji do odbioru, w terminie do 17 października 2013 r. do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile przy Al. Niepodległości 33/35.
3. Odbioru końcowego prac dokona Zespół wyznaczony przez Kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny, z uwzględnieniem dokumentacji technicznej. Operat skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustaleniami wynikającymi z warunków

technicznych i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym stwierdzone wady oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.

§ 5

Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia.

§ 6

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i ma prawo do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

§ 7

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
2) jeżeli Wykonawca wykonuje prace złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
3) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 8

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W sytuacji określonej w § 7 pkt 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności.

§ 9

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń.
2. Nadzór techniczny wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnił będzie inspektor nadzoru. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o ustanowieniu inspektora nadzoru, niezwłocznie po jego wyborze.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do formułowania wniosków dotyczących realizacji zadania, w zakresie i terminach określonych przez Zamawiającego bądź inspektora nadzoru.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji jakości na wykonane usługi stanowiące przedmiot umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego protokołem odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 2, strony mogą ustalić termin dłuższy.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za opóźnienie w wykonaniu prac - w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w § 2 pkt 2.
   2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu ustalonego na ich usunięcie,
   3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 13

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust.1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego za wyjątkiem sytuacji określonej w § 7 pkt 1).

§ 14

Strony postanawiają, że w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie **..... złotych** (słownie: .....).
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT/rachunek, potwierdzona przez kierownika zespołu dokonującego odbioru usług.
3. Zapłata wynagrodzenia może być dokonana po bezusterkowym odbiorze wykonanych usług. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury/rachunku, z tym, że Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę/rachunek Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia wystawienia.
4. Płatnikiem faktury/rachunku będzie Powiat Pilski (NIP 764-26-11-565).
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji prac stanowiących przedmiot umowy określonego w § 2 pkt 2 w przypadku, gdy niedotrzymanie tego terminu związane jest z okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy wynikłymi podczas przygotowania dokumentów dla ujawnienia danych oraz zmian w księgach wieczystych oraz związanymi z działaniem siły wyższej.

2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 18

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**