

Umowa Nr/2013

zawarta w dniu 2013 r. pomiędzy Powiatem Pilskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, w imieniu którego działają:

1. -

2. -,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

z siedzibą w

NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Przedmiot umowy

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n. **„Remont ul. Św. Walentego w m. Wysoka”**.
2. Ustalony przez strony zakres rzeczowy robót oraz opis przedmiotu zamówienia i wymagania techniczne zawarte zostały w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót a niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania zamówienia Zamawiający będzie traktował jako roboty dodatkowe i Zamawiający musi złożyć dodatkowe zamówienie na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z projektem technicznym, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, ustawą - Prawo budowlane, wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany w ramach umowy do opracowania projektu organizacji ruchu na czas trwania robót, uwzględniającego utrzymanie ruchu publicznego.

Terminy

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
 - 1) przekazanie miejsca robót nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi w terminie 3 dni od dnia przekazania miejsca robót.
 - 3) termin wykonania robót – **do dnia 30 kwietnia 2013 r.**
2. Wykonawca stwierdza, że dokonał oględzin miejsca robót, zapoznał się z warunkami wykonywania robót.

3. Od dnia wprowadzenia na budowę do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami.
4. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia:
 - 1) niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót będących przedmiotem umowy z zachowaniem wymaganych reżimów technologicznych,
 - 2) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 3.
5. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

Realizacja umowy przez Wykonawcę

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zabezpieczenia terenu robót i zapewnienia warunków bezpieczeństwa w ruchu pieszym i pojazdami mechanicznymi,
 - 2) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz utrzymania na terenie robót porządku, w tym usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń,
 - 3) uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty końcowego odbioru robót,
 - 4) ponoszenia odpowiedzialności za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca może wykonywać roboty przy pomocy podwykonawców w zakresie nie większym, niż to przewidział w ofercie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo regulować wszelkie wierzytelności wynikające z umów zawartych z podwykonawcami. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona będzie od uregulowania wierzytelności podwykonawcom powstałych w związku z realizacją robót wynikających z umowy.
4. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
5. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
6. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 4

1. Roboty wykonywane będą z materiałów nowych dostarczanych przez Wykonawcę.
2. Materiały Wykonawcy użyte do wykonania robót muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie drogowym oraz posiadać aktualne aprobaty techniczne. Wymagania te dotyczą również całego kompletu urządzeń składających się na aktywny znak B-33.
3. Na każde żądanie Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pile, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne aprobaty techniczne.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia lub doprowadzenia do stanu pierwotnego zakresu robót już wykonanych w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia.

Odbiory

§ 6

1. Roboty realizowane w ramach umowy podlegać będą następującym etapom odbioru:
 - a) odbiorowi końcowemu,
 - b) odbiorowi ostatecznemu – po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane w ramach umowy roboty.
2. Po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy Wykonawca zgłosi do Powiatowego Zarządu Dróg w Pile na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
3. Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Pile wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. W imieniu Zamawiającego odbioru końcowego robót dokona Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Pile.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym stwierdzone wady oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.
6. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w ciągu 7 dni licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 7

Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, o których mowa w § 7 pkt 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

2. W przypadku opóźnienia powyżej 21 dni w usunięciu wad, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o niewykonaniu lub nienależytym wykonywaniu przez niego umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i ma prawo do żądania wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Odstąpienie od umowy

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, pomimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego,
- 3) jeżeli Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do kontynuacji robót,
- 4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty złej jakości i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
- 5) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
- 6) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 10

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W sytuacji określonej w § 9 pkt 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności; w takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

- 2) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 3) Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu potrzebę dokonania przez niego odbioru robót przerywanych oraz zabezpieczających,
- 4) Wykonawca usuwa z terenu robót urządzenia zaplecza robót, najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy,
- 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerywanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod nadzór terenu robót.

Nadzór nad robotami

§ 13

1. Nadzór techniczny wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Pile – Krzysztof Tomczyk
adres: Powiatowy Zarząd Dróg w Pile, ul. Walki Młodych 78, 64-920 Piła, telefon: 67-349-08-81.
2. Obowiązki kierownika robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
.....
3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego stawienia się na wezwanie Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pile.
4. Zmiana kierownika robót może nastąpić po pisemnym powiadomieniu strony i nie stanowi to zmiany warunków umowy.

Gwarancje

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego protokołem odbioru. Na urządzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy obowiązuje gwarancja producenta, z tym że nie może ona wynosić mniej niż 12 miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie 21 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pile.
3. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust.2, strony mogą ustalić termin dłuższy.

Kary umowne

§ 15

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z tytułów i w wysokościach jak w § 16 i 17.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 19 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 19 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczającej 7 dni – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §19 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 19 ust.1.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 17

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 19 ust.1.
- 2) za opóźnienie w przekazaniu miejsca robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 19 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu przekazania miejsca robót, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1.
- 3) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 19 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust.3.

§ 18

W przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń finansowych

§ 19

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w kwocie złotych (słownie:)
Kosztorys ofertowy stanowi załącznik do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, które stanowiły załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Ceny jednostkowe poszczególnych robót oraz dostawy i montażu urządzenia , o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, wyszczególnione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zawierają wszystkie koszty związane z ich realizacją, tj.: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, opracowania projektu organizacji ruchu, związane z odbiorami wykonanych robót, itp.
3. Wykonawca wystawi jedną fakturę VAT.
4. Wykonawca do wystawionej faktury VAT dołączy oświadczenie o uiszczeniu wszelkich wymaganych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem umowy.
5. Zapłata za fakturę będzie uwarunkowana bezusterkowym odbiorem końcowym robót oraz rozliczeniem się Wykonawcy z podwykonawcami (solidarna odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego).
6. Termin zapłaty faktury - do 21 dni od dnia doręczenia faktury, w formie przelewu z rachunku Płatnika.
7. Płatnikiem faktury jest Powiatowy Zarząd Dróg w Pile (NIP 764-25-65-635).

8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.

Postanowienia końcowe

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 21

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: