Wzór

Załącznik Nr 4

Umowa Nr ……/2012

zawarta w dniu …….. 2012 r. pomiędzy Powiatem Pilskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, w imieniu którego działają:
1. Mirosław Mantaj – Starosta Pilski
2. Bogusław Mikita – Wicestarosta Pilski,

zwanym dalej „Zamawiającym",
a ……
z siedzibą w ……..
NIP: ……
zwanym dalej „Wykonawcą", reprezentowanym przez: …….

Przedmiot umowy

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n. **„Budowa chodnika w m. Brodna".**
2. Ustalony przez strony zakres rzeczowy robót oraz opis przedmiotu zamówienia i wymagania techniczne zawarte zostały w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z projektem, ustawą - Prawo budowlane, wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy:
   1) krawężniki betonowe 100x15x30, w ilości 472,04 mb;
   2) obrzeża betonowe 100x20x6, w ilości 466,38 mb;
   3) kostkę betonową typu polbruk grubości 6 cm, w ilości 552,88 m^2.

   Powyższe materiały składowane są na placu przy siedzibie Powiatowego Zarządu Dróg w Pile, przy ul. Walki Młodych 78. Koszt załadunku i transportu materiałów na plac budowy obciąża Wykonawcę.

Terminy

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
   1) przekazanie miejsca robót nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy,
   2) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi w terminie 3 dni od dnia przekazania miejsca robót.
   3) termin wykonania robót – **do dnia 31 lipca 2012 r.**

2. Wykonawca stwierdza, że dokonał oględzin miejsca robót, zapoznał się z warunkami wykonywania robót.
3. Od dnia wprowadzenia na budowę do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami.
4. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót będących przedmiotem umowy.
5. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

Realizacja umowy przez Wykonawcę

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:
1) zabezpieczenia terenu robót i zapewnienia warunków bezpieczeństwa w ruchu pieszym i pojazdami mechanicznymi,
2) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz utrzymania na terenie robót porządku, w tym usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń,
3) uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty końcowego odbioru robót,
4) ponoszenia odpowiedzialności za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 4

1. Roboty wykonywane będą z materiałów nowych dostarczanych przez Wykonawcę i materiałów określonych w § 1 ust. 5.
2. Materiały Wykonawcy użyte do wykonania robót muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie drogowym oraz posiadać aktualne aprobaty techniczne (dotyczy materiałów dostarczonych przez Wykonawcę).
3. Na każde żądanie Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pile, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne aprobaty techniczne.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia lub doprowadzenia do stanu pierwotnego zakresu robót już wykonanych w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia.

Odbiory

§ 6

1. Roboty realizowane w ramach umowy podlegać będą następującym etapom odbioru:
   a) odbiorowi końcowemu

b) odbiorowi ostatecznemu.
2. Po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy Wykonawca zgłosi do Powiatowego Zarządu Dróg w Pile na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
3. Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Pile wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. W imieniu Zamawiającego odbioru końcowego robót dokona Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Pile.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym stwierdzone wady oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.
6. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w ciągu 7 dni licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 7

Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, o których mowa w § 7 pkt 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. W przypadku opóźnienia powyżej 21 dni w usunięciu wad, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający wykona swoje uprawienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym zawiadomieniu Wykonawcy o niewykonaniu lub nienależytym wykonywaniu przez niego umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i ma prawo do żądania wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Odstąpienie od umowy

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, lub jej nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) jeżeli Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni,
4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
5) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
6) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 10

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktury pomimo pisemnego wezwania.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W sytuacji określonej w § 9 pkt 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności; w takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
2) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
3) Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu potrzebę dokonania przez niego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4) Wykonawca usuwa z terenu robót urządzenia zaplecza robót, najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy,
5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy,
   b) przejęcia od Wykonawcy pod nadzór terenu robót.

Nadzór nad robotami

§ 13

1. Nadzór techniczny wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Pile – Krzysztof Tomczyk

adres: Powiatowy Zarząd Dróg w Pile, ul. Walki Młodych 78, 64-920 Piła, telefon: 067-349-08-81.
2. Nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie kierownik robót w osobie: ……
3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego stawienia się na wezwanie Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pile.
4. Zmiana kierownika robót może nastąpić po pisemnym powiadomieniu strony i nie stanowi to zmiany warunków umowy.

Gwarancje

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ….. miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego protokołem odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie 21 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pile.
3. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust.2, strony mogą ustalić termin dłuższy.

Kary umowne

§ 15

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z tytułów i w wysokościach jak w § 16 i 17.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
   3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczającej 7 dni – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §19 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
   4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 19 ust.1.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 17

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 19 ust.1.

2) za opóźnienie w przekazaniu miejsca robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu przekazania miejsca robót, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1.
3) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust.3.

§ 18

W przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń finansowych

§ 19

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie …… złotych (słownie: ……..)
2. Wykonawca wystawi jedną fakturę VAT.
3. Rozliczenie z materiałów, o których mowa w § 1 ust. 5 nastąpi w trakcie czynności odbioru końcowego robót.
4. Zapłata faktury uwarunkowana jest bezusterkowym odbiorem końcowym robót.
5. Termin zapłaty faktury - do 21 dni od dnia doręczenia faktury, w formie przelewu z rachunku Płatnika.
6. Płatnikiem faktury jest Powiatowy Zarząd Dróg w Pile (NIP 764-25-65-635).
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.

Postanowienia końcowe

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 21

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**