Załącznik nr 4

Wzór

Umowa Nr ...../ODGiK/2012

zawarta w dniu ..... 2012 r. pomiędzy Powiatem Pilskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, w imieniu którego działają:
- Mirosław Mantaj – Starosta Pilski,
- Bogusław Mikita – Wicestarosta Pilski,

zwanym dalej „Zamawiającym”,
a **.....** z siedzibą ....., reprezentowanym przez:.....

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi p.n.: Założenie szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej III klasy na obszarze gmin Białośliwie, Kaczory, Miasteczko Krajeńskie i Wysoka (tereny wiejskie) oraz ścisłe, łączne wyrównanie zintegrowanej sieci dla obszaru powiatu (bez miasta Piły).
2. Zakres rzeczowy, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania techniczne określają warunki techniczne, stanowiące załącznik do umowy.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot umowy:
1) rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy,
2) zakończenie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi do dnia **30 listopada 2012 r.** z uwzględnieniem odbioru wykonanych usług.

§ 3

Wykonawca przejmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
1) prowadzenie dziennika robót,
2) wykonanie operatu technicznego z uwzględnieniem warunków technicznych i przedstawienie go Zamawiającemu w toku czynności odbioru zamówienia,
3) dokonywanie uzgodnień z Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania opracowanej dokumentacji do odbioru, w terminie do dnia 15 listopada 2012 r. do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile przy Al. Niepodległości 33/35.
2. Odbioru końcowego prac dokona Zespół wyznaczony przez Kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny, z uwzględnieniem dokumentacji technicznej. Operat skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustaleniami wynikającymi z warunków technicznych i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym stwierdzone wady oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.

§ 5

Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia.

§ 6

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i ma prawo do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

§ 7

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
2) jeżeli Wykonawca wykonuje prace złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
3) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 8

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W sytuacji określonej w § 7 pkt. 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
2. Koszty sporządzenia protokołu inwentaryzacji obciążają tę stronę, która odstąpiła od umowy.

§ 10

Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji jakości na wykonane usługi stanowiące przedmiot umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego protokołem odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 2, strony mogą ustalić termin dłuższy

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za opóźnienie w wykonaniu prac - w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w § 2 pkt. 2).
   2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu ustalonego na ich usunięcie,
   3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust.1.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 13

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust.1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego za wyjątkiem sytuacji określonej w § 7 pkt. 1).

§ 14

Strony postanawiają, że w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie **..... złotych** (słownie: .....).
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, potwierdzona przez kierownika zespołu dokonującego odbioru usług.
3. Zapłata wynagrodzenia może być dokonana po bezusterkowym odbiorze końcowym wykonanych usług. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, w formie przelewu z rachunku Płatnika.
4. Płatnikiem faktury będzie Powiat Pilski (NIP 764-26-11-565).
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji prac stanowiących przedmiot umowy określonego w § 2 pkt. 2) w przypadku, gdy Wykonawca w pisemnym wniosku o przesunięcie terminu realizacji prac udowodni, że niedotrzymanie terminu określonego w § 2 pkt. 2) związane jest z okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 18

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**