

Umowa Nr/2011

zawarta w dniu 2011 r. pomiędzy Powiatem Pilskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, w imieniu którego działają:

1. Mirosław Mantaj – Starosta Pilski
2. Bogusław Mikita – Wicestarosta Pilski, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

z siedzibą w

NIP:

REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Przedmiot umowy

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n. „**Budowa chodnika w miejscowości Rzadkowo**”.
2. Ustalony przez strony zakres rzeczowy robót oraz opis przedmiotu zamówienia i wymagania techniczne zawarte zostały w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z Prawem budowlanym, wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Terminy

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
 - 1) przekazanie miejsca robót nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi w terminie 3 dni od dnia przekazania miejsca robót.
 - 3) termin wykonania robót – do dnia **09 grudnia 2011 r.**
2. Wykonawca stwierdza, że dokonał oględzin miejsca robót, zapoznał się z warunkami wykonywania robót i uwzględnił je w kalkulacjach ofertowych.
3. Od dnia wprowadzenia na budowę do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi robotami.

4. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót będących przedmiotem umowy.
5. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

Realizacja umowy przez Wykonawcę

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zabezpieczenia terenu robót i zapewnienia warunków bezpieczeństwa w ruchu pieszym i pojazdami mechanicznymi,
- 2) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz utrzymania na terenie robót porządku, w tym usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń,
- 3) uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty końcowego odbioru robót,
- 4) ubezpieczenia robót z tytułu szkód jakie mogą zaistnieć wskutek zdarzeń losowych, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 4

1. Roboty wykonywane będą z materiałów nowych dostarczanych przez Wykonawcę.
2. Materiały Wykonawcy użyte do wykonania robót muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie drogowym oraz posiadać aktualne aprobaty techniczne.
3. Na każde żądanie Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pile, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne aprobaty techniczne.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia lub doprowadzenia do stanu pierwotnego zakresu robót już wykonanych w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia.

Odbiory

§ 6

1. Roboty realizowane w ramach umowy podlegać będą następującym etapom odbioru:
 - a) odbiorowi końcowemu
 - b) odbiorowi ostatecznemu.
2. Po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
4. W imieniu Zamawiającego odbioru końcowego robót dokona Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Pile.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym stwierdzone wady oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.
6. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 7

Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, o których mowa w § 7 pkt 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. W przypadku opóźnienia powyżej 21 dni w usunięciu wad, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym zawiadomieniu Wykonawcy o niewykonaniu lub nienależytym wykonywaniu przez niego umowy..
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i ma prawo do żądania wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Odstąpienie od umowy

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, lub jej nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) jeżeli Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni,
- 4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
- 5) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
- 6) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 10

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- 3) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktur pomimo pisemnego wezwania.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W sytuacji określonej w § 9 pkt 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności; w takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu potrzebę dokonania przez niego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca usuwa z terenu robót urządzenia zaplecza robót, najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy,
- 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod nadzór terenu robót.

Nadzór nad robotami

§ 13

1. Nadzór techniczny wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Pile – Krzysztof Tomczyk
adres: Powiatowy Zarząd Dróg w Pile, ul. Walki Młodych 78, 64-920 Piła, telefon : 067-349-08-81
2. Nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie kierownik robót w osobie:
adres:

3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego stawienia się na wezwanie Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pile.
4. Zmiana kierownika robót może nastąpić po pisemnym powiadomieniu strony i nie stanowi to zmiany warunków umowy.

Gwarancje

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego protokołem odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie 21 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust.2, strony mogą ustalić termin dłuższy.

Kary umowne

§ 15

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z tytułów i w wysokościach jak w § 16 i 17.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczającej 7 dni – w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w §19 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 19 ust.1.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 17

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 19 ust.1.
- 2) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu przekazania placu budowy, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1.
- 3) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust.3.

§ 18

W przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń finansowych

§ 19

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie złotych (słownie:)
2. Wykonawca wystawi jedną fakturę VAT.
3. Zapłata faktury uwarunkowana jest bezusterkowym odbiorem robót.
4. Termin zapłaty faktury - do 21 dni od dnia doręczenia faktury, w formie przelewu z rachunku Płatnika.
5. Płatnikiem faktury jest Powiatowy Zarząd Dróg w Pile (NIP 764-25-65-635).
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.

Postanowienia końcowe

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 21

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:**Wykonawca:**