Wzór **Załącznik Nr 6**

Umowa Nr ……/11

zawarta w dniu …….. 2011 r. pomiędzy Powiatem Pilskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, w imieniu którego działają:
1. ……
2. ……..,
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a …….
z siedzibą w ……..
NIP: ……
REGON: …….
reprezentowanym przez: …….
zwanym dalej „Wykonawcą”,

Przedmiot umowy

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n. **„Wykonanie opaski drenażowej wokół budynku w Kijaszkowie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Łobżenicy”.**
2. Ustalony przez strony zakres rzeczowy robót oraz opis przedmiotu zamówienia i wymagania techniczne zawarte zostały w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z projektem, Prawem budowlanym, wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Terminy

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
   1) przekazanie placu budowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy,
   2) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
   3) termin wykonania robót – **do dnia 28 października 2011 r**.
2. Wykonawca stwierdza, że dokonał oględzin miejsca budowy, zapoznał się z warunkami wykonywania robót i uwzględnił je w kalkulacjach ofertowych.
3. Od dnia wprowadzenia na budowę do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami.

Realizacja umowy przez Wykonawcę

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1) zabezpieczenia terenu robót i zapewnienia warunków bezpieczeństwa w ruchu pieszym i pojazdami mechanicznymi,
2) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz utrzymania na terenie robót porządku, w tym usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń,
3) uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty końcowego odbioru robót,
4) ubezpieczenia robót z tytułu szkód jakie mogą zaistnieć wskutek zdarzeń losowych, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 4

1. Roboty wykonywane będą z materiałów nowych dostarczanych przez Wykonawcę.
2. Materiały Wykonawcy użyte do wykonania robót muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać aktualne aprobaty techniczne.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne aprobaty techniczne.
4. Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy badanie laboratoryjne zastosowanych materiałów na koszt Wykonawcy. W przypadku, gdy te badania przesądzą, że wady w zastosowanych materiałach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia lub doprowadzenia do stanu pierwotnego zakresu robót już wykonanych w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia.

Odbiory

§ 6

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego;
   2) odbiór końcowy – po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy;
   3) odbiór ostateczny – będzie dokonany w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad, ujawnionych w okresie gwarancji jakości; Odbiór ostateczny zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
2. Po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym stwierdzone wady oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 7

Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, o których mowa w § 7 pkt 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. W przypadku opóźnienia powyżej 21 dni w usunięciu wad, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i ma prawo do żądania wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Odstąpienie od umowy

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, lub jej nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3) jeżeli Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni, bez uzasadnionych przyczyn,
4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
5) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
6) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 10

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktur pomimo pisemnego wezwania.

§ 11

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W sytuacji określonej w § 9 pkt 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności; w takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
2) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
3) Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu potrzebę dokonania przez niego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4) Wykonawca usuwa z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy,
5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy,
   b) przejęcia od Wykonawcy pod nadzór terenu budowy.

Nadzór nad robotami

§ 13

1. Nadzór inwestorski wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego:
   nazwa (imię i nazwisko) …….
2. Nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie kierownik budowy w osobie: ……..
3. W toku wykonywania niniejszej umowy Wykonawcę, w czynnościach koordynacji i uzgodnień z Zamawiającym, reprezentował będzie: ……
4. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego stawienia się na wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy może nastąpić po pisemnym powiadomieniu strony i nie stanowi to zmiany warunków umowy.

Gwarancje

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ….. miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego protokołem odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie 21 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust.2, strony mogą ustalić termin dłuższy.

Kary umowne

§ 15

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z tytułów i w wysokościach jak w § 16 i 17.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
   3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczającej 14 dni – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w §19 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
   4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 19 ust.1.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 17

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 19 ust.1.
2) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 3.

§ 18

W przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń finansowych

§ 19

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto **……** złotych (słownie: ……..)

2. Wykonawca wystawi dwie faktury VAT za części robót wynikające z harmonogramu rzeczowo - finansowego załączonego do oferty. Faktury zostaną wystawione po odbiorze wykonanych prac.
3. Zapłata za ostatnią fakturę będzie uwarunkowana bezusterkowym odbiorem końcowym robót oraz rozliczeniem się Wykonawcy z podwykonawcami (solidarna odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego).
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Płatnikowi faktury, w formie przelewu z rachunku Płatnika.
5. Płatnikiem faktury jest Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Łobżenicy, ul. Złotowska 14, 89-310 Łobżenica, NIP 767-14-28-415.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 20

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 8 % wynagrodzenia określonego w § 19 ust.1, co stanowi kwotę …….. złotych,
   (słownie: ……)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione zostało w formie ……..
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót.

Zmiana umowy

§ 21

1. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku:
   1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót będących przedmiotem umowy,
   2) wystąpienia robót dodatkowych.
2. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji autora dokumentacji i zatwierdzenia do realizacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
3. W przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, kierownik budowy sporządza protokół konieczności, dostarcza dokumentację projektową na te roboty.
4. W przypadku gdy określone w ust. 3 zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji traktuje się je jako roboty dodatkowe i Zamawiający musi złożyć dodatkowe zamówienie na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 23

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zmawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**