

**POWIAT PILSKI  
REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD POWIATU W PILE**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**do przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty określonej na  
podst. art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych dla robót budowlanych p.n.**

**Modernizacja pokrycia dachu Budynku Głównego – Pałacu Domu  
Pomocy Społecznej w Falmierowie**

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych*  
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 – z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniami wykonawczymi.

**ZATWIERDZIŁ**

**Piła, dnia 19 lipca 2011 r.**

## **1. Zamawiający**

### **1.1. Zamawiającym jest:**

**Powiat Pilski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pile  
w imieniu którego działają:**

**Bogusław Mikita – Wicestarosta Pilski**

**Barbara Klóska – Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Falmierowie  
al. Niepodległości 33/35  
64-920 Piła**

REGON: 570799480

NIP: 764-26-11-565

strona internetowa: [www.bip.powiat.pila.pl](http://www.bip.powiat.pila.pl)

### **1.2. Wszelkie pisma i pytania Wykonawcy powinni kierować na adres:**

**Starostwo Powiatowe w Pile**

**Wydział Administracyjno-Inwestycyjny**

**al. Niepodległości 33/35**

**64-920 Piła**

**tel.: 067-210-94-42 faks: 067-210-93-32.**

## **2. Oznaczenie i tryb postępowania, stosowanie przepisów**

### **2.1. Postępowanie, którego dotyczy niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zwana w dalszej treści w skrócie SIWZ), oznaczone zostało przez Zamawiającego numerem sprawy:**

**WAI.2721.11.2011.XII**

### **2.2. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na w/w oznaczenie.**

### **2.3. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. (na podstawie art. 11 ust. 8 upzp) dla robót budowlanych.**

### **2.4. Ilekroć w niniejszej SIWZ zastosowane jest pojęcie „upzp” lub „ustawa Pzp” należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 – ze zmianami).**

## **3. Przedmiot zamówienia**

### **3.1. Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane oznaczone tytułem: „Modernizacja pokrycia dachu Budyńku Głównego – Pałacu Domu Pomocy Społecznej w Falmierowie”.**

### **3.2. Zakres zamówienia obejmuje:**

- demontaż istniejącego pokrycia dachu oraz instalacji odgromowej,
- demontaż blaszanego poszycia lukarni i orynnowania, obróbek blacharskich,
- wykonanie zabezpieczenia dachu przed opadami na czas prowadzenia robót,
- oczyszczenie mechaniczne elementów drewnianych, impregnacja więźby środkiem przeciwgrzybicznym i przeciwpalnym,

- po zdjęciu pokrycia dachu i ocenie, które z elementów należy wymienić na nowe i po ewentualnej ich wymianie, dokonać nadbitki na krokwie,
- ułożenie izolacji termicznej z wełny mineralnej o gr. 20 cm,
- wykonanie nowej izolacji w postaci folii paroprzepuszczalnej,
- ołączenie konstrukcji dachu i ułożenie ponownie dachówki Karpiówki,
- zainstalowanie płotków śnieżnych,
- wykonanie obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych, lukarn z blachy stalowej powlekanej; obróbki wykonać na wzór istniejących i zachowaniem szerokości, itp.,
- montaż rynien spustowych z blachy powlekanej o średnicy 140 mm na dachu oraz 120 mm na lukarnach,
- montaż instalacji odgromowej oraz jej uzupełnienie; wykonanie nowych pomiarów.

Ze względu na to, że roboty będą się odbywały w funkcjonującym budynku mieszkalnym, Zamawiający ma następujące wymagania:

- ze względu na wykonywanie prac na terenie czynnego domu pomocy społecznej należy szczególnie dbać o zabezpieczenie miejsc wykonywania robót,
- gruz i odpadki muszą być wywożone na bieżąco,
- Zamawiający wymaga stałego nadzoru prowadzonych robót, tzn. kierownik robót w czasie trwania prac musi być cały czas obecny na budowie.

**3.3.** Szczegółowo przedmiot zamówienia jest opisany w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik nr 6 do SIWZ.

**3.4.** Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu robót i jego otoczenia, a także zdobył wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

**3.5.** Wspólny Słownik Zamówień (CPV):  
**45261910-6** Naprawa i konserwacja dachów  
**45261210-9** Wykonywanie pokryć dachowych  
**45261211-6** Kładzenie płytek dachowych  
**45261410-1** Izolowanie dachu  
**45261420-4** Uszczelnianie dachu  
**45261320-3** Kładzenie rynien  
**45312311-0** Montaż instalacji piorunochronnej

**3.6.** Wykonawca nie może udzielić gwarancji jakości na wykonane roboty na okres krótszy niż 36 miesięcy.

**3.7.** Materiały budowlane użyte do wykonania zamówienia muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać aktualne atesty lub deklaracje zgodności z aprobatą techniczną.

**3.8.** Jeśli Wykonawca zamierza podzlecić roboty podwykonawcy/om to jest zobowiązany podać w ofercie nazwy podzlecanych robót i ich wartość.  
W przypadku zatrudnienia podwykonawcy/ów zapłata faktury za roboty uzależniona będzie od rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą (solidarna odpowiedzialność za wynagrodzenie podwykonawcy inwestora i wykonawcy).

**3.9.** Warunki zapłaty:

- Wykonawca wystawi dwie faktury VAT za części robót wynikające z harmonogramu rzeczowo - finansowego załączonego do oferty. Do faktury VAT musi być dołączony protokół odbioru wykonanych robót,

- wykonawca wystawi pierwszą fakturę do wysokości 40% wynagrodzenia brutto. Druga faktura na pozostałą kwotę. W związku z powyższym w harmonogramie rzeczowo - finansowym należy uwzględnić to uwarunkowanie,
- zapłata ostatniej faktury będzie uwarunkowana bezusterkowym odbiorem końcowym robót oraz rozliczeniem się Wykonawcy z podwykonawcami (solidarna odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego),
- termin zapłaty faktury – do 21 dni od doręczenia faktury Płatnikowi.

### **3.10. Harmonogram rzeczowo - finansowy**

- Harmonogram powinien zawierać rzeczowo - finansowy postęp robót. W harmonogramie należy uwzględnić dwie płatności.
- Przy sporządzaniu harmonogramu należy wziąć pod uwagę warunki zapłaty określone w pkt. 3.9. SIWZ.
- Z harmonogramu powinna jednoznacznie wynikać wartość faktur.
- Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie stanowił załącznik do umowy.

### **3.14. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych.**

### **3.15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

### **3.16. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.**

## **4. Termin realizacji zamówienia**

Zamawiający wymaga wykonania robót objętych zamówieniem do dnia **30 września 2011 r.**

## **5. Warunki i wymagania, jakie muszą spełniać Wykonawcy:**

### **Warunki ogólne**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

### **Warunki szczegółowe**

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani spełnić następujące warunki:

- 5.1. Wykonawca winien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie. Wykonawca w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował z należytą starannością co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 120 000 złotych (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) każda oraz udokumentuje, że wykonał je zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo je ukończył.

- 5.2. Wykonawca winien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia: wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 120 000 złotych (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).
- 5.3. Każdy Wykonawca jest zobowiązany udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 upzp poprzez złożenie dokumentów i oświadczeń wymaganych w tym względzie przez Zamawiającego w pkt. 6 SIWZ.

**Wymienione wyżej warunki zostaną uznane przez Zamawiającego za spełnione, jeżeli złożone przez Wykonawcę, wymagane dokumenty, o których mowa w punkcie 6 niniejszej SIWZ, potwierdzą ich spełnianie.**

**Ocena spełniania warunków odbędzie się na zasadzie „spełnia”, nie spełnia”.**

## **6. Dokumenty i oświadczenia wchodzące w skład oferty**

- 6.1 Wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ.
- 6.2 Pełnomocnictwo do podpisania oferty i umowy jeżeli forma reprezentacji nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 6.3 Harmonogram rzeczowo - finansowy, sporządzony zgodnie z pkt 3.10 SIWZ.
- 6.4 Kosztorys ofertowy.
- 6.5 Informacja o zleceniu robót podwykonawcom – załącznik nr 4 do SIWZ.
- 6.6 Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp – punkt I załącznika nr 2 do SIWZ.

### **Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania:**

- 6.7 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – punkt II załącznika nr 2 do SIWZ.
- 6.8 Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 upzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.9 Oświadczenie Wykonawcy – osoby fizycznej, że reprezentowana przez niego firma nie jest w stanie upadłości, ani nie otwarto jej likwidacji.
- 6.10 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6.11 Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.

## **Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków zawartych w pkt. 5.1. – 5.2.**

- 6.12 Informację o doświadczeniu Wykonawcy – wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych określonych w pkt. 5.1. SIWZ z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – załącznik Nr 3 do SIWZ. Do informacji należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Roboty w wykazie niepotwierdzone w/w dokumentami nie będą brane pod uwagę przez Zamawiającego.
- 6.13 Kserokopia **opłaconej** polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w: pkt. 6.8., 6.10., 6.11. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- Dokument, o którym mowa w lit. a powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Dokument, o którym mowa w lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

## **7. Oferty wspólnie złożone przez Konsorcjum Wykonawców, składające się z dwóch lub więcej przedsiębiorstw jako partnerów, będą musiały spełniać następujące wymagania:**

- 7.1. Oferta winna zawierać informacje wymienione w punktach 6.6. – 6.11. dla każdego partnera konsorcjum.
- 7.2. Pozostałe dokumenty wymagane w ofercie są składane w imieniu całego konsorcjum.
- 7.3. Oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów.
- 7.4. Wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy, zgodnie z jej postanowieniami.
- 7.5. Jeden z partnerów konsorcjum zostanie wyznaczony jako lider upoważniony do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też wszystkich partnerów.
- 7.6. Informacje dotyczące każdego z partnerów konsorcjum będą sumowane w celu stwierdzenia, czy konsorcjum spełnia minimalne kryteria kwalifikacyjne wymienione w punktach 5.1, 5.2.

## **8. Opis sposobu przygotowania oferty, zawartość oferty.**

- 8.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.2. Oferta musi być zgodna z upzp. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej SIWZ.
- 8.3. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie będą podlegały zwrotowi, za wyjątkiem wypadku przewidzianego w art. 93 ust.4 upzp.
- 8.4. **Zawartość ofert**  
Oferta winna zawierać:
  - wypełniony formularz „Oferta” oraz pozostałe wymienione w pkt. 6 SIWZ oświadczenia i dokumenty.

- w przypadku oferty wspólnej - nazwy i adresy wszystkich wykonawców, którzy zawarli umowę-konsorcjum. Pełnomocnik (lider) winien być upoważniony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy  
- pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest umocowany. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej przez notariusza.

## **9. Zasady sporządzenia oferty.**

- 9.1. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 9.2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 9.3. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 9.4. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze. Jeżeli ofertę podpisuje osoba upoważniona, wówczas do oferty musi być załączone pełnomocnictwo wystawione przez osoby reprezentujące firmę. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej przez notariusza.  
**Za podpis uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.**
- 9.5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Wszelkie tłumaczenia dokumentów obcojęzycznych muszą być sporządzone przez tłumacza przysięgłego i potwierdzone „za zgodność z oryginałem”.
- 9.6. Wypełniony formularz ”Oferta” oraz oświadczenia winny być złożone jako oryginały. Wszystkie pozostałe dokumenty (za wyjątkiem pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt. 9.4.) mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
- 9.7. Każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść musi być podpisana przez osobę podpisującą ofertę. Każda poprawka w treści, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc, musi być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 9.8. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 9.9. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 9.9. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym, wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane.  
**Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert tj. informacje dotyczące nazwy przedsiębiorstwa, ceny, terminu wykonania zamówienia, gwarancji, warunków płatności – zawartych w ofercie.**

#### **9.10. Opakowanie i oznakowanie ofert.**

Ofertę należy umieścić w podwójnym, zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie wewnętrzne winno być oznaczone nazwą firmy i adresem Wykonawcy, opakowanie zewnętrzne zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Starostwo Powiatowe w Pile  
al. Niepodległości 33/35  
64-920 Piła**

opisane hasłem: „**Modernizacja pokrycia dachu**”  
**Nie otwierać przed godziną 10<sup>30</sup> dnia 04 sierpnia 2011 r.**

9.11. Wymagania określone w pkt. 9.8. – 9.10. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty, jednakże wszystkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

9.12. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu.

9.13. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty, lub wycofać złożoną ofertę. Zmiany lub wycofanie winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed otwarciem ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno być opakowane i oznaczone tak jak oferta, a opakowanie powinno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

9.14. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

#### **10. Miejsce i termin składania ofert.**

10.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, pod adresem:

**Starostwo Powiatowe w Pile  
al. Niepodległości 33/35  
64-920 Piła**

**w sekretariacie Starosty Pilskiego (pokój 111)  
w terminie do dnia 04 sierpnia 2011 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

10.2. Oferta złożona u Zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

#### **11. Opis sposobu porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

11.1. W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują wyłącznie pisemnie.

11.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz inne informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

11.3. Zamawiający ustala numer faksu do kontaktów w sprawach zamówienia:

**067-210-93-32**

#### **12. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami niżej wymienione osoby:

### **W sprawach proceduralnych**

Katarzyna Szwałek – Zastępca Dyrektora Wydziału Administracyjno-Inwestycyjnego w Starostwie Powiatowym w Pile – tel. 067-210-94-42,

Joanna Bratkowska – Podinspektor w Wydziale Administracyjno-Inwestycyjnym w Starostwie Powiatowym w Pile – tel. 067-210-94-42,

### **W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:**

Zygmunt Kalina – Podinspektor w Wydziale Administracyjno-Inwestycyjnym w Starostwie Powiatowym w Pile – tel. 067-210-93-37

### **13. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

- 13.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru robót, w kosztorysie ofertowym. Kosztorys ofertowy należy załączyć do oferty.
- 13.2. Wykonawca oblicza cenę ofertową netto dodając wartości poszczególnych pozycji wymienionych w formularzu kosztorysu ofertowego.
- 13.3. Do tak wyliczonej ceny netto Wykonawca dodaje wartość podatku VAT (8%). Tak wyliczoną cenę z podatkiem VAT zamieszcza w formularzu „Oferta” jako cenę brutto.
- 13.4. Podstawą wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena brutto.
- 13.5. Cena oferty winna obejmować całkowite koszty wykonania zamówienia, w tym również wszystkie koszty towarzyszące, jakie Wykonawca poniesie z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia.
- 13.6. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić żadnych zmian do przedmiaru robót.
- 13.7. Błędy ujawnione w przedmiarze robót, opisie przedmiotu zamówienia, lub innych częściach niniejszej SIWZ, Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
- 13.8. Wykonawca nie może pominąć jakiegokolwiek pozycji kosztorysowej zapisanej w przedmiarze robót. Jeżeli Wykonawca jakiś element zamówienia z danej pozycji wyceni w innej pozycji, to przy pozycji nie wycenionej musi wskazać pozycję, w której dany element zamówienia został wyceniony.
- 13.9. Rozliczenie za wykonane zamówienie odbywać się będzie w złotych.

### **14. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

### **15. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SIWZ, zebranie Wykonawców**

- 15.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień na zadane pytania (bez ujawniania źródła zapytania) pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Na zapytania złożone po tym terminie Zamawiający ma prawo nie odpowiadać.
- 15.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ.
- 15.3. Pisemne odpowiedzi na złożone zapytania staną się integralną częścią SIWZ. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego oświadczenie lub wyjaśnienie Zamawiającego.
- 15.4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców przed składaniem ofert.

## **16. Modyfikacja treści SIWZ**

- 16.1. W szczególnie uzasadnionych wypadkach Zamawiający może, w każdym czasie do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Modyfikacja może wynikać z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji, Zamawiający przekaże pisemnie treść modyfikacji SIWZ wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej.
- 16.2. Jeżeli zmiana SIWZ spowoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu, to Zamawiający zamieści ogłoszenie zgodnie z art. 38 ust. 4a, pkt. 1 upzp.
- 16.3. W sytuacjach opisanych powyżej Zamawiający, jeżeli będzie to konieczne, przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę informację na stronie internetowej.

## **17. Termin związania ofertą**

- 17.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
- 17.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
- 17.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt. 17.1., o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
- 17.4. Zamawiający jest zobowiązany wykluczyć z postępowania Wykonawców, którzy nie wyrażą zgody na przedłużenie okresu związania ofertą.
- 17.5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

## **18. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile,  
al. Niepodległości 37, pokój 304  
w **dniu 04 sierpnia 2011 r. o godzinie 10<sup>30</sup>**

## **19. Otwarcie ofert**

- 19.1. Zamawiający otworzy oferty w miejscu i terminie wskazanym w pkt. 18. Otwarcie ofert jest jawne.
- 19.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwy i adresy Wykonawców, których oferty są otwierane oraz informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, warunków gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 19.3. Informacje, o których mowa w pkt. 19.2., Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli na otwarciu ofert – na ich wniosek.

## **20. Informacje o sposobie badania i oceny ofert, poprawianie omyłek w ofertach**

- 20.1. W toku badania ofert Zamawiający:
  - wykluczy Wykonawcę z postępowania, o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 i 2 upzp. podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Oferta Wykonawcy wykluczonego zostanie odrzucona.

- odrzuci każdą ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 upzp.
- 20.2. W toku dokonywania badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 20.3. Zamawiający poprawi w ofercie:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 20.4. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust.1 zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne jest unieważnienie postępowania.
- Uzupełnione oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu **nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**

## **21. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej**

- 21.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny. Oceny dokonywać będą członkowie komisji przetargowej, stosując zasadę, iż oferta nie odrzucona, zawierająca najniższą cenę jest ofertą najkorzystniejszą.
- 21.2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona w następujący sposób: Wykonawca, który zaoferował najniższą cenę otrzyma 100 punktów. Punkty następnych Wykonawców obliczone będą przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100$$

Zamawiający zastosuje we wszystkich wyliczeniach zaokrąglenia wyników do dwóch miejsc po przecinku.

## **22. Unieważnienie postępowania**

- 22.1. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust.1 upzp.
- 22.2. W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania Zamawiający poda przyczyny faktyczne i prawne unieważnienia. Zawiadomienie zostanie przesłane równocześnie wszystkim Wykonawcom, którzy:
- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

## **23. Udzielenie zamówienia**

- 23.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

- 23.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom,
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 23.3. Zamawiający ogłosi niezwłocznie informacje zawarte w pkt 23.2. pkt 1 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy al. Niepodległości 33/35 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Zamawiającego.

#### **24. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny brutto oferty.**

- 24.1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 24.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 24.3. Zabezpieczenie musi być wniesione w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- 24.4. Jeżeli zabezpieczenie wniesione zostanie w pieniądzu, Zamawiający będzie je przechowywał na oprocentowanym rachunku bankowym. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszony o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 24.5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 24.2. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 24.6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (bezusterkowego odbioru końcowego robót).

#### **25. Udostępnienie dokumentów postępowania**

- 25.1. Wszelkie udostępnianie jakichkolwiek dokumentów z postępowania odbywać się może, zgodnie z art. 96 ust. 3 – 5 upzp, na wniosek Wykonawcy lub innego wnioskującego. Udostępnienie dokumentów odbywać się będzie w obecności pracownika Zamawiającego.

25.2. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 upzp.

## **26. Zawarcie umowy**

- 26.1. Postanowienia, umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego zawarte są w załączniku nr 5 do niniejszej SIWZ – „Wzór umowy”.
- 26.2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie określonym na podstawie art. 94 upzp.
- 26.3. W przypadku, gdyby Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchylał się od zawarcia umowy lub wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą wśród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 upzp.

## **27. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

Każdemu Wykonawcy oraz innym podmiotom, które mają lub miały interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę przysługują środki ochrony prawnej w postaci:

- odwołania (art. 180 - 198 upzp),
- skargi do sądu (art. 198a – 198g upzp).

## **Załączniki**

1. Formularz Oferta
2. Oświadczenie
3. Doświadczenie Wykonawcy
4. Informacja o zleceniu robót podwykonawcom
5. Wzór umowy
6. Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót

Wykonała  
Joanna Bratkowska