

**Załącznik Nr 3
do specyfikacji postępowania**

Wzór umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy, reprezentowanym przez zwanym dalej Zamawiającym
a z siedzibą w przy ul., reprezentowanym przez: - –, zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługi **sprzątania w pomieszczeniach Domu Seniora w Róży Wielkiej w ramach projektu pn. Wsparcie dla osób starszych, niesamodzielnych, w tym niepełnosprawnych z terenu powiatu pilskiego, dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.**
2. Zamówienie jest jednym z zadań w ramach projektu pn. Wsparcie dla osób starszych, niesamodzielnych, w tym niepełnosprawnych z terenu powiatu pilskiego, dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 7: Włączenie społeczne Działanie 7.2. Usługi społeczne i zdrowotne Poddziałanie 7.2.2. Usługi społeczne i zdrowotne - projekty konkursowe.
3. Umowę zawiera się na czas określony – od dnia 21 sierpnia 2019 r. do dnia 31 lipca 2021 r.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku do umowy.

§ 2

1. Wykonawca będzie świadczył usługi sprzątania pomieszczeń w siedzibie Domu Seniora w Róży Wielkiej, Róża Wielka 31A, 64-930 Szydłowo.
2. Zamawiający zapewni niezbędny do wykonywania usług sprzątania sprzęt i środki czyszczące.
3. Wykonawca do wykonywania zamówienia zatrudni osobę/osób bezrobotną lub osobę, o której mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym lub niepełnosprawną. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt powyższego zatrudniania.
4. Wykonawca wyposaży osoby skierowane do wykonywania zamówienia w odzież roboczą oraz identyfikatory.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób świadczących usługi w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do oddania w użytkowanie, w oparciu o protokół przekazania, pomieszczenia przeznaczonego na szatnię dla osób wykonujących usługi będące przedmiotem umowy oraz do zapewnienia możliwości korzystania z zimnej i ciepłej wody, energii elektrycznej, a także dostępu do sprzątanых pomieszczeń.
7. Strony umowy zobowiązane są traktować wzajemnie jako poufne wszelkie informacje powzięte w trakcie realizacji usługi stanowiące tajemnicę strony drugiej, w tym w szczególności informacje dotyczące sposobu używanych zabezpieczeń oraz ich

rozwiązań technicznych. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim.

8. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym wyznacza:
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonywania zamówienia i uwzględnił je w kalkulacji cenowej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia usterek spowodowanych przez zatrudnionych do wykonywania usług pracowników na skutek niewłaściwej eksploatacji instalacji elektrycznej;
 - 2) usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotowej usługi stwierdzonych przez osoby wyznaczone do sprawdzania czystości;
 - 3) przestrzegania przepisów BHP i p. poz. przy świadczeniu usług wynikających z postanowień umowy;
 - 4) ponoszenia skutków prawnych i finansowych niewłaściwego wykonania obowiązków powierzonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi brutto (słownie:), płatne w ratach miesięcznych po zł brutto (słownie:).
2. Za okres od 21 sierpnia 2019 r. do 30 sierpnia 2019 r. (8 dni) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
3. Należność będzie płatna w terminie do 21 dni od dnia wystawienia faktury VAT z tym, że Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia jej wystawienia. Faktura będzie wystawiana po wykonaniu usługi za dany miesiąc.
4. Płatnikiem faktury jest Gmina Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, NIP: 764-24-61-769
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Szydłowie, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10 000 zł,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w każdym przypadku niezatrudniania w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia zadeklarowanej przez Wykonawcę osób, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy w wysokości 500 zł;
 - 3) za brak przystąpienia do wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł. Gdy Wykonawca nie rozpocznie świadczenia usług w ciągu trzech dni od dnia obowiązywania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy lub prawo wykonania usługi za pomocą innych osób na koszt Wykonawcy,

- 4) w przypadku przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczającej jeden dzień, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień przerwy,
 - 5) w przypadku przerwy w realizacji umowy dłuższej niż 3 dni robocze Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania usługi za pomocą innych osób na koszt Wykonawcy,
 - 6) gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 000 zł,
 - 7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 000 zł.
2. W przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości. W przypadku braku skutecznego dwukrotnego wezwania Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym.
 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych.
 4. Kwoty powstałe z tytułu naliczenia kar wymienionych w ust. 1 pkt. 1 – 6 zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Łączna wysokość kar umownych z tytułu opisanego w ust. 1 pkt 4 liczona łącznie bądź oddzielnie za każde zdarzenie nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
 6. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekracza wysokość kar umownych lub gdy przyczyna szkody nie jest ujęta w zapisie o karach umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

W przypadku powierzenia w całości lub w części przedmiotu umowy osobom trzecim Wykonawca za działania lub zaniechania osób trzecich ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

§ 7

1. Warunkiem wprowadzenia zmiany do umowy jest złożenie pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem.
2. Zmiany umowy są dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.
4. Istotne zmiany umowy, w stosunku do treści oferty mogą dotyczyć:
 - 1) sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych;
 - 2) zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;

- 3) innych zapisów umowy, spowodowanych koniecznością dostosowania ich do zmieniających się wymogów realizowanego Projektu, do interpretacji i wytycznych oraz do obowiązujących przepisów prawa;
- 4) zmian terminu realizacji poszczególnych elementów zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
5. Zmiana umowy może nastąpić również w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 3) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - 4) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

§ 8

1. Spory mogące wyniknąć ze stosowania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik do umowy: Opis przedmiotu zamówienia