

**Załącznik nr 2
do specyfikacji zamówienia**

UMOWA NR /...

zawarta w dniu 2019 r., pomiędzy, w imieniu którego działają:

-

zwanym dalej „Zamawiającym”

a z siedzibą w..... przy ul. reprezentowanym przez, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia pn. **Modernizacja pracowni obsługi konsumenta w ramach projektu „Sukces zawodowy naszym priorytetem” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.**
2. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu pn. „Sukces zawodowy naszym priorytetem” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 8: Edukacja Działanie 8.3. Wzmocnienie oraz dostosowanie kształcenia i szkolenia zawodowego do potrzeb rynku pracy Poddziałanie 8.3.1. Kształcenie zawodowe młodzieży – tryb konkursowy.
3. Ustalony przez strony zakres rzeczowy robót określony został w specyfikacji postępowania.
4. Obowiązki kierownika robót z ramienia Wykonawcy będzie sprawował:
5. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia: do dnia 15 sierpnia 2019 r.
2. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami wykonywania przedmiotu zamówienia, co uwzględnił w cenie oferty.
3. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy.
4. Od dnia wprowadzenia na budowę do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi robotami.
5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót, Zamawiający zobowiązuje się odebrać roboty w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia.
6. Z czynności odbioru robót zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, w tym ewentualne stwierdzone wady i terminy wyznaczone na ich usunięcie. Odbioru robót dokona komisja.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu realizacji zamówienia jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego na złożony przez Wykonawcę pisemny wniosek o dokonanie takiej zmiany zawierający szczegółowe uzasadnienie.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie złotych (słownie:)
2. Wykonawca wystawi jedną fakturę VAT.
3. Wystawienie i zapłata faktury uwarunkowana jest bezusterkowym odbiorem końcowym robót.
4. Termin zapłaty faktury - do 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, w formie przelewu z rachunku Zamawiającego.
5. Faktury należy wystawiać na Powiat Pilecki, al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, NIP 764-26-11-565
Zespół Szkół Gastronomicznych w Pile, ul. Gen Sikorskiego 73, 64-920 Piła
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Roboty wykonywane będą z materiałów nowych dostarczanych przez Wykonawcę.
2. Materiały Wykonawcy użyte do wykonania robót muszą odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać aktualne atesty lub deklarację zgodności z aprobatą techniczną.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne dokumenty dopuszczające je do stosowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru nad pracownikami wykonującymi roboty.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania na terenie budowy porządku, w tym usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń,
- 2) zapewnienia we własnym zakresie dostępu do energii elektrycznej i wody, a w przypadku korzystania z energii elektrycznej i wody Zamawiającego ponoszenia kosztów zużycia,
- 3) uporządkowania terenu budowy po ich zakończeniu i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót,
- 4) ponoszenia odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, użytkowników obiektu oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- 5) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia prawa i szkody, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami. Zamawiający wymaga stałego nadzoru prowadzonych robót.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego protokołem odbioru.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminu rękojmi oraz gwarancji określonego w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie do 21 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez dyrektora Zespołu Szkół Gastronomicznych w Pile lub osobę przez niego upoważnioną.
5. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 4, strony mogą ustalić termin dłuższy.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
7. Warunki gwarancji zostały określone w załączniku do umowy – Oświadczenie gwarancyjne.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych - w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 000 złotych.
2. Łączna wysokość kar umownych z tytułu opisanego w ust. 1 pkt. 1 liczona łącznie bądź oddzielnie za każde zdarzenie nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 000 złotych,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 5.
5. W przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Warunkiem wprowadzenia zmiany do umowy jest złożenie pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem.
2. Zmiany umowy są dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 - 2) danych teleadresowych;
 - 3) danych rejestrowych.
4. Istotne zmiany umowy, w stosunku do treści oferty mogą dotyczyć:
 - 1) sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych;
 - 2) zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a

- zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
- 3) innych zapisów umowy, spowodowanych koniecznością dostosowania ich do zmieniających się wymogów realizowanego Projektu, do interpretacji i wytycznych oraz do obowiązujących przepisów prawa;
 - 4) zmian terminu realizacji poszczególnych elementów zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
5. Zmiana umowy może nastąpić również w następujących okolicznościach:
- 1) gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 2) gdy zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 4) gdy zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych,
 - 2) w razie nienależytego jej wykonywania przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu o stwierdzonych nieprawidłowościach i nieprzedstawieniu zadowalającego wyjaśnienia tych nieprawidłowości,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót bądź odmawia podpisania protokołu odbioru,

- 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych,
- 3) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktury pomimo pisemnego wezwania.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Stronom umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o wystąpieniu podstaw do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu potrzebę dokonania przez niego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca usuwa z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy,
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) protokolarnego przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 10

Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym zakresie i stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik – Oświadczenie gwarancyjne

Załącznik do umowy

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

do umowy Nr/2019 z dnia 2019 r.

Zadanie: Modernizacja pracowni obsługi konsumenta w ramach projektu „Sukces zawodowy naszym priorytetem” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

Zamawiający: Zespół Szkół Gastronomicznych w Pile, ul. Gen. Sikorskiego 73, 64-920 Piła

Wykonawca:z siedzibą w przy ul.
zwany w dalszej części Gwarantem

1. Gwarant udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz rękojmi za wady na okres 36 miesięcy.
2. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną, wykonanych robót,
 - 2) usunięcie nieodpłatnie tych wad w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady,
 - 3) wykonany przedmiot umowy, w tym wszystkie użyte do jego wykonania materiały i urządzenia Gwaranta.
3. Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakość, prawidłowość i zgodność z zasadami sztuki budowlanej wykonanych w ramach przedmiotowej umowy robót, w tym również za części umowy realizowane przez podwykonawców.
4. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego stwierdzonego protokołem odbioru.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw wykonanego przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub przekazania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy po dokonaniu istotnej naprawy. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
6. Gwarant oświadcza, że materiały Gwaranta użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadają aktualne atesty lub deklaracje zgodności z aprobatą techniczną.
7. W przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie zamówienia w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady dyrektor Zespołu Szkół Gastronomicznych w Pile lub osoba przez niego upoważniona zgłosi ten fakt Gwarantowi telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną (e-mail).
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu na

który udzielono gwarancji, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Gwaranta o ujawnionych wadach.

9. Gwarant nie może odmówić w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Gwarant zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, wad na własny koszt w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia.
11. W przypadku niemożności usunięcia wad w terminie, o którym mowa w pkt. 10, strony mogą ustalić termin dłuższy.
12. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady przysługuje kara umowna zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 umowy.
13. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad wynoszącym powyżej 21 dni, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Gwaranta. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym zawiadomieniu Gwaranta.
14. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
15. Gwarant zobowiązuje się informować Zamawiającego pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.
16. Zamawiający pisemnie powiadamia gwaranta o terminie odbiorów gwarancyjnych oraz odbioru ostatecznego. Gwarant ma obowiązek uczestniczyć w tych odbiorach. Odbiory te zwoływane są przez dyrektora Zespołu Szkół Gastronomicznych w Pile lub osobę przez niego upoważnioną.
17. Nieobecność Gwaranta podczas odbiorów, o których mowa w pkt 16 upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Gwaranta.
18. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.

.....
(pieczęć i podpis Gwaranta)