

Załącznik nr 3 do zapytania

Wzór umowy

Umowa Nr/2017

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy **Powiatem Pilskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile**, w imieniu którego działają:

.....

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami wykonywanymi w ramach **zadania pn. „Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem w ramach zadania pn. Budowa sali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem terenu przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Marii Grzegorzewskiej w Pile”**.

Zapytanie ofertowe, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

2. Przedmiot umowy stanowi jedno z zadań w ramach projektu pn. **Budowa sali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem terenu przy Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym im. Marii Grzegorzewskiej w Pile**, dofinansowanego z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Działanie 9.3. Inwestowanie w rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej, Poddziałanie 9.3.3. Inwestowanie w rozwój infrastruktury edukacji ogólnokształcącej.
3. Inspektorami nadzoru będą:
 - 1) Inspektor robót ogólnobudowlanych –,
 - 2) Inspektor robót drogowych –,
 - 3) Inspektor robót elektrycznych -
4. Wykonawca oświadcza, że inspektorzy nadzoru posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
5. Zmiana inspektorów nadzoru może nastąpić na zasadach określonych w § 9 ust. 1 pkt 4 umowy.

§ 2

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) bieżący i ciągły nadzór nad wykonywanymi robotami, obecność na terenie budowy zapewniająca skuteczny i prawidłowy nadzór;
- 2) koordynowanie pracy inspektorów poszczególnych branż w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizowanym zadaniem;
- 3) organizowanie niezbędnych konsultacji technicznych oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli realizacji zgodności

- wykonania z projektem, ustawą – Prawo budowlane, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz umową zawartą na wykonanie robót;
- 4) współpracowanie z zespołem powołanym przez Zamawiającego do nadzoru nad udzielonym zamówieniem na podstawie art. 20a ustawy – Prawo zamówień publicznych;
 - 5) bieżące informowanie Zamawiającego o postępach robót i ewentualnych trudnościach w realizacji zadania;
 - 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o obecności na terenie budowy osób, niebędących pracownikami Wykonawcy lub pracownikami zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców;
 - 7) kontrolowanie wykonawcy robót w zakresie zabezpieczenia warunków bhp na terenie budowy i w otoczeniu oraz przestrzegania planu BIOZ;
 - 8) analizowanie na bieżąco dokumentacji projektowej wraz z częścią kosztową i zgłaszanie Zamawiającemu ewentualnych uwag oraz zgłaszanie zastrzeżeń i wad dokumentacji projektowej Projektantowi;
 - 9) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym i uzyskiwanie jego akceptacji ewentualnych zmian i odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji;
 - 10) zwoływanie, udział i protokołowanie ustaleń podczas rad budowy;
 - 11) współpraca z kierownikiem budowy i kierownikami robót;
 - 12) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz materiałów, które nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót;
 - 13) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach;
 - 14) kontrolowanie terminowości wykonania robót, w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w celu dotrzymania terminów określonych w tym harmonogramie;
 - 15) udział w komisjach w zakresie wszystkich odbiorów robót budowlanych (częściowych i końcowego), instalacji i urządzeń technicznych przeprowadzanie, protokołowanie tych odbiorów oraz zawiadamianie o tym Zamawiającego;
 - 16) współpraca z wykonawcą robót budowlanych w zakresie planowania robót i dostaw, dla zapewnienia ciągłości technologicznej w trakcie realizacji inwestycji;
 - 17) nadzorowanie poprawności sporządzania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i przedłożenie jej w pełnym obowiązującym zakresie Zamawiającemu;
 - 18) udział w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym robót, odbiorach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym oraz sporządzanie protokołów odbiorów częściowych, odbioru końcowego, odbiorów gwarancyjnych i ostatecznego;

- 19) opracowywanie opinii dotyczących wad wykonanych robót budowlanych ujawnionych w okresie trwania gwarancji;
- 20) wykonywanie innych czynności w toku realizacji inwestycji niezbędnych do jej prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji;
- 21) potwierdzenie zgodności wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych faktur.

§ 3

1. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego – od przekazania terenu budowy do zakończenia okresu gwarancji na wykonane roboty i stolarkę wskazanego przez wykonawcę robót, tj. 72 miesiące – nie krócej niż do dnia odbioru ostatecznego robót.
2. Termin realizacji nadzorowanych robót – do dnia 30 czerwca 2018 r.

§ 4

Wykonawca ma prawo:

- 1) wydawać polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądania dokumentów potwierdzających, że materiały użyte do wykonania zamówienia spełniają wymagania określone w projekcie i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia a w przypadku gdy Wykonawca robót zastosuje lub będzie miał zamiar zastosować materiały, które nie spełniają wymogów inspektor ma prawo nakazać Wykonawcy robót usunięcie niewłaściwych materiałów z budowy i zastosowanie właściwych – spełniających wymogi SIWZ,
- 3) sprawdzania czy roboty są wykonywane przez Wykonawcę i zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców,
- 4) żądać od Wykonawcy robót dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 5) do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy robót z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień umowy,
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy następujących dokumentów:

- 1) projekt budowlany,
- 2) pozwolenie na budowę,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 4) umowę wraz z załącznikami zawartą z Wykonawcą robót.

Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego zapoznania z powyższymi dokumentami.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto **złoty** (słownie:), co stanowi % wartości brutto robót budowlanych.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury za nadzór nad każdą z wykonanych i odebranych części robót budowlanych w wysokości odpowiadającej iloczynowi stawki procentowej określonej w ust. 1 oraz wartości brutto odebranych części robót.
3. Termin zapłaty faktury - do dni od dnia wystawienia faktury, z tym że Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę w terminie do 7 dni od dnia jej wystawienia.
4. Płatnikiem faktury jest Powiat Pilecki, al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, NIP 764-26-11-565
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Marii Grzegorzewskiej w Pile, ul. Śniadeckich 27A/B, 64-920 Piła.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 000 złotych,
 - 2) w przypadku nienależytego wykonania umowy, w tym w przypadku naruszenia któregośkolwiek z obowiązku określonego w § 2, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do wykonywania usługi zgodnie z zawartą umową. Gdy Wykonawca po wezwaniu nadal będzie wykonywał nienależycie umowę, Zamawiający ma prawo za każde naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 200 złotych,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, (za wyjątkiem sytuacji, gdy Zamawiający odstąpi od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu), Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 000 złotych.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) Wykonawca co najmniej dwukrotnie zostanie obciążony karą umowną określoną w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy,
 - 3) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,

- 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) jeżeli Wykonawca do wykonania zamówienia skieruje osoby, niezaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 4 umowy,
 - 6) jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Stronom umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o wystąpieniu podstaw do odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Zmiana umowy może nastąpić w następujących okolicznościach:
 - 1) gdy nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 2) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - 3) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 4) zmiana osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru jest możliwa pod warunkiem, że proponowane przez Wykonawcę osoby posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i Zamawiający wyrazi zgodę na dokonanie tej zmiany,
 - 5) termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych,
 - 6) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych, wynagrodzenie zostanie określone zgodnie ze stawką procentową określoną w ofercie Wykonawcy,
 - 7) zakres nadzorowanych robót może ulec zmianie w przypadku zmiany zakresu robót budowlanych,
 - 8) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 9) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub zmianami wytycznych lub innych dokumentów dotyczących realizacji projektu.

2. Warunkiem wprowadzenia zmiany umowy jest złożenie przez stronę umowy pisemnego wniosku o dokonanie takiej zmiany zawierającego szczegółowe uzasadnienie.
3. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
2. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - 1) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - 4) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
 - 5) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - 6) inne wydarzenia losowe;
 - 7) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu wybuchu wojny lub jakiegokolwiek innego wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa, oraz za roboty wykonane po otrzymaniu świadectwa, do wykonania których był zobowiązany.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie w części lub w całości przedmiotu zamówienia żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności finansowej.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo budowlane.

§ 12

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA