

Wymagania dotyczące harmonogramu rzeczowo – finansowego

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy, winien sporządzić i przedstawić Zamawiającemu projekt harmonogramu rzeczowo – finansowego, który określać będzie szczegółowo etapy i terminy wykonania robót wraz z terminami fakturowania. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag do przedłożonego projektu, Wykonawca winien sporządzić nowy projekt harmonogramu, który będzie uwzględniał zmiany wniesione przez Zamawiającego.
2. Zadania:

I.	Budynek A-B (aleja Niepodległości 33/35)
1.	Remont elewacji
1.1.	Rusztowania i osłony
1.2.	Roboty blacharskie elewacji
1.3.	Roboty remontowe elewacji
1.3.1.	Elewacja tynkowana
1.3.2.	Elewacja z cegły
1.3.3.	Kominy na budynku B
1.3.4.	Instalacja odgromowa
1.3.4.	Stolarka i ślusarka
1.4.	Wywóz odpadów budowlanych
2.	Docieplenie ścian poniżej gruntu
3.	Taras nad wejściem głównym
4.	Rozbiórka i odtworzenie tarasu bocznego
5.	Osuszenie ścian poprzez wykonanie iniekcji krystalicznej
6.	Ścianki i daszki lukarn
7.	Docieplenie stropów na poddaszu
8.	Docieplenie stropodachów płaskich styropapą
9.	Inne roboty budowlane

10.	Roboty instalacyjne
10.1.	Instalacje elektryczne
10.1.1.	Demontaż opraw oświetleniowych
10.1.2.	Montaż nowych opraw oświetleniowych
10.1.3.	Oświetlenie zewnętrzne iluminacyjne
10.1.4.	Sprawdzenia i pomiary
10.2.	Remont instalacji c.o.
10.3.	Wymiana przyłącza c.o.
10.4.	Drenaż i kanalizacja deszczowa
10.5.	Instalacja regulacji temperatury
II	Budynek C (aleja Niepodległości 37)
1.	Docieplenie elewacji
2.	Stolarka i ślusarka
3.	Wywóz odpadów budowlanych
4.	Remont instalacji c.o.
5.	Instalacja regulacji temperatury
6.	Montaż instalacji PV
7.	Instalacje elektryczne
7.1.	Demontaż opraw oświetleniowych
7.2.	Montaż nowych opraw oświetleniowych
7.3.	Oświetlenie zewnętrzne iluminacyjne
7.4.	Sprawdzenia i pomiary

Na etapie przygotowywania harmonogramu Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w zakresie zadań.

- Zamawiający posiada decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu na zniszczenie gniazda i siedliska wróbla i kawki na budynku przy alei Niepodległości 33/35. Zniszczenia gniazda i siedliska wróbla i kawki poprzez

zamknięcie ubytków, otworów i szczelin w przedmiotowym budynku w sposób uniemożliwiający gniazdowanie ptaków może nastąpić w terminie od 1 września 2020 r. do 28 lutego 2021 r.

4. Faktury za roboty budowlane będą wystawiane nie częściej niż jeden raz na dwa miesiące; pierwsza faktura może zostać wystawiona na koniec sierpnia 2020 r..
5. Projekt harmonogramu określać ma etapy wykonania robót oraz ma uwzględniać każdy z działów podany w powyższej tabeli. Zamawiający dopuszcza możliwość uszczegółowienia harmonogramu.
6. Projekt harmonogramu winien określać postępy rzeczowe i finansowe robót w ujęciu miesięcznym.
7. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.