

**Do wszystkich Wykonawców  
w postępowaniu o nr WZP.272.29.2020.I**

dot. przetargu nieograniczonego p.n.: „**Termomodernizacja i remont budynków Starostwa Powiatowego przy alei Niepodległości 33/35 i 37 w Pile**”

Zamawiający informuje, że od Wykonawców wpłynęły zapytania następującej treści:

**Pytanie nr 1:**

Projekt branży elektrycznej zakłada wymianę opraw do oświetlenia pomieszczeń oraz opraw oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego. Czy instalacja oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego jest już rozproszona w budynku i zakres zadania ogranicza się tylko do wymiany opraw na nowe w tej samej ilości?

W przedmiarze nie ma uwzględnionego żadnego okablowania dla projektowanych lamp. Czy projektowane oprawy odpowiadają umiejscowieniem oraz ilością z istniejącymi oprawami? W przypadku innej ilości oraz innego rozmieszczenia konieczne jest wykonanie prac związanych z dodatkowym bruzdowaniem, okablowaniem pod oprawy oraz wyprawkami malarskimi. Kosztorys nie uwzględnia żadnych prac malarskich - czy po demontażu starych, a przed założeniem nowych, Zamawiający nie przewiduje malowania?

**Odpowiedź:**

W budynku nie ma oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Dokumentacja zakłada wymianę istniejących opraw. W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

**Pytanie nr 2:**

Proszę o dołączenie do projektu części opisowej dotyczącej wymiany/rozbudowy istniejącej instalacji odgromowej.

**Odpowiedź:**

Instalacja odgromowa

Instalację ochrony odgromowej zaprojektowano zgodnie wymaganiami aktualnych norm serii PN-EN 62305:

- PN-EN 62305-1 Ochrona odgromowa. Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 62305-2 Ochrona odgromowa. Część 2. Zarządzanie ryzykiem
- PN-EN 62305-3 Ochrona odgromowa. Część 3. Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia
- PN-EN 62305-4 Ochrona Odgromowa. Część 4. Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach budowlanych

Instalację zaprojektowano w II klasie ochrony. Ochronę zapewnią zewnętrzne urządzenia piorunochronne:

Zwody poziome – zwody wykonać z drutu FeZn  $\varnothing 8\text{mm}$ , Drut zamontowany zostanie za pomocą uchwytów betonowych przyklejonych do powierzchni dachu obiektu. Do zwodów poziomych podłączyć należy rynny dachowe oraz elementy stalowe takie jak wywietrzaki kominowe oraz rury wywiewne kanalizacyjne. Wszystkie zaciski śrubowe należy zabezpieczyć przed korozją wazeliną techniczną.

Zwody pionowe –zwody pionowe wykonać jako:

- maszty odgromowe w postaci iglic kominowych o wysokości 1,0 m zamontowanych na poszczególnych kominach, iglice należy zamontować tak aby wystawały ponad poziom dachu min. 1m. projektowane maszty odgromowe należy połączyć zaciskami śrubowymi ze zwodami poziomymi
  - przewody odprowadzające – zaprojektowano z drutu FeZn  $\varnothing 8\text{mm}$ . przewody te zostaną połączone ze zwodami poziomymi za pomocą złączy krzyżowych, przewody odprowadzające należy prowadzić w bruzdach ściennych,
- Złącza kontrolne – zaprojektowano połączenie zwodów pionowych z uziomem punktowym za pomocą złączy kontrolnych w obudowach zamontowanych pod tynkowo w ścianie budynku na wysokości 0,5 m p.p.t.
- Uziom punktowy – zaprojektowano wykonanie uziomów punktowych, składających się w pręta segmentowego o długości  $7 \times 1,5$  m, przy każdym zwodzie poziomym, jako pogrążonego w gruncie w odległości min. 1,5 m od krawędzi fundamentów budynku.
- Wartość rezystancji każdego uziemienia musi wynosić  $R < 10\Omega$ .

### **Pytanie nr 3:**

Proszę o określenie sposobu prowadzenia zwodów pionowych instalacji odgromowej. Czy mają być prowadzone na uchwytych ponad elewacją, czy mają być ukryte pod izolacją w rurkach przeznaczonych do prowadzenia instalacji odgromowej?

### **Odpowiedź:**

Dla budynku AB (aleja Niepodległości 33/35) na uchwytych ponad elewacją, na budynku C (aleja Niepodległości 37) pod dociepleniem.

### **Pytanie nr 4:**

Proszę o wyjaśnienie nieścisłości dotyczących ilości iglic odgromowych dla budynku C.

Rysunek E2-1:

- iglica kominowa IK -> 3szt,
- iglica prętowa IP -> 1szt,

Przedmiar:

- iglica kominowa IK -> 8szt,
- iglica prętowa IP -> 3szt.

### **Odpowiedź:**

W załączeniu zmieniony przedmiar.

### **Pytanie nr 5:**

Proszę o podanie wysokości projektowanej iglicy typu IP.

### **Odpowiedź:**

$H=3,5$  m

### **Pytanie nr 6:**

Z rysunku E2-1 można wywnioskować, iż jako uziemienie sztuczne budynku C należy zastosować istniejący otok wokół budynku. W przedmiarze w dziale 2.5.1 pozycja 433 znajduje się informująca o pogrążaniu uziomów prętowych. Czy uziomy prętowe wbijane mają dodatkowo wzmocnić sztuczne uziemienie istniejące, czy jest to błąd? Czy wartość uziemienia istniejącego była w ciągu ostatniego roku badana? Poniżej jakiej maksymalnej wartości uziemienia sztucznego należy zejść, alby spełnić wymagania projektu pod względem bezpieczeństwa instalacji odgromowej?

### **Odpowiedź:**

Uziomy mają wzmocnić uziemienie istniejące, wartość rezystancji winna wynosić  $R < 10\Omega$ .

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o udostępnienie schematu izolacji preizolowanej.

**Odpowiedź:**

W dokumentacji projektowej preizolowane są rury przyłącza c. o. są to wyroby gotowe i izolacji nie projektuje się.

**Pytanie nr 8:**

dział 1.4 dotyczący rozbiórki i odtworzenia tarasu bocznego nie uwzględnia robót ziemnych. Należy założyć oprócz rozebrania konstrukcji murowych/betonowych również wybranie i wywóz podłoża które znajduje się pod nawierzchnią, a następnie dowóz i ułożenie podsypki pod projektowane nawierzchnie.

**Odpowiedź:**

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

**Pytanie nr 9:**

dział 1.5 Czy uwzględniono iniekcję dwustronną jednorzędową ścian piwnicznych wewnętrznych?

**Odpowiedź:**

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

**Pytanie nr 10:**

poz 437 i 438 - czy nie ma pomyłki w opisie pozycji - dotyczy budynku C, czyli okna PCV a nie drewniane.

**Odpowiedź:**

Budynek C – okna PCV.

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

**Pytanie nr 11:**

Pytania odnosi się do załączonego kosztorysu:

dział 1.7 - nie uwzględniono montażu/demontażu zsypu do gruzu oraz utylizacji polepy

**Odpowiedź:**

W załączeniu zmieniony przedmiar.

**Pytanie nr 12:**

Za projektem poz. 4.1 : "... Do wszystkich punktów oświetleniowych doprowadzić przewody PE." - istniejąca w obiekcie instalacja elektryczna tylko w znikomej części jest wykonana jako TN-S (trzy lub pięć-przewodowa), brak MSU uniemożliwia spełnienie zapisów projektowych bez znaczącej ingerencji w instalację niosącą za sobą całkowitą modernizację do aktualnego standardu przewidzianego normami i zapisami PB.

**Odpowiedź:**

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

**Pytanie nr 13:**

Za projektem poz. 4.1",,..Do opraw z inwerterem doprowadzić stałą fazę." - sytuacja analogiczna z pkt 3 tj. zachodzi potrzeba poważnej ingerencji w istniejącą instalację elektryczną, łącznie z modernizacją zasilania podrozdzielnic.

**Odpowiedź:**

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

**Pytanie nr 14:**

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę rur stalowych ocynkowanych na rury PP w instalacji klimatyzacji?

**Odpowiedź:**

Nie dopuszcza się zamiany rur stalowych węglowych (ocynkowanych) na rury z tworzywa sztucznego PP.

**Pytanie nr 15:**

Czy Zamawiający mógłby umieścić rysunki istniejącego oświetlenia (planu demontażu opraw oświetleniowych) w celu określenia zakresu rozbudowywanego oświetlenia?

**Odpowiedź:**

Dokumentacja projektowa zakłada wymianę istniejących opraw. Nie ma planu demontażu opraw oświetleniowych.

**Pytanie nr 16:**

Czy w przypadku konieczności umieszczenia dodatkowych przewodów pod tynkiem wykonawca będzie zobligowany odmalować całą połąć ściany, lub sufitu, czy wystarczy odnowić tylko strefę w bezpośrednim sąsiedztwie robót.

**Odpowiedź:**

Uzgodnienia w tym zakresie będą ustalane na bieżąco w trakcie wykonywania robót.

**Pytanie nr 17:**

Na rysunkach E-1, E-2, itp. w legendzie widnieje zapis o zastosowaniu inwertera zapewniającego podtrzymanie świecenia oprawy w momencie zaniku napięcia w czasie 1 godziny. W opisie do projektu budowlano-wykonawczego branży elektrycznej w podrozdziale 4.1 zamieszczono informację o inwerterach 3 godzinnych. Proszę o ujednoczenie zapisów.

**Odpowiedź:**

Inwerter 1 godzinny.

**Pytanie nr 18:**

Czy w budynkach Starostwa Powiatowego wybudowane jest oświetlenie ewakuacyjne? Czy podlega ono w jakimś stopniu modernizacji?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie nr 19:**

Jakie jest przeznaczenie zdemontowanych opraw oświetleniowych? Czy Zamawiający wyznaczy miejsce do ich składowania, czy mają zostać poddane utylizacji?

**Odpowiedź:**

Zdemontowane oprawy mają zostać poddane utylizacji przez wykonawcę. W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

**Pytanie nr 20:**

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o oprawy przeznaczone do wymiany oznaczone w projekcie literą "B" (rysunek E-2).

**Odpowiedź:**

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

**Pytanie nr 21:**

Proszę o zweryfikowanie ilości opraw w przedmiarze. Występuję rozbieżności z projektem.

**Odpowiedź:**

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

**Pytanie nr 22:**

Oprawa oznaczona jako "A" jest opisana w przedmiarze parametrami oprawy typu "B". Proszę o dokonanie korekty.

**Odpowiedź:**

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

**Pytanie nr 23:**

Proszę o zweryfikowanie pozycji kosztorysu nr 191. Oprawy z sodowymi źródłami światła stosowane są jedynie na obiektach sportowych. Ponadto zamienniki źródeł z sodowym na LED są dopiero testowanie i nie są dostępne w sprzedaży masowej.

**Odpowiedź:**

poz. 191 dotyczy demontażu opraw sodowych.

**Pytanie nr 24:**

Proszę o zweryfikowanie rozbieżności pomiędzy ilością źródeł światła, które przeznaczone są do demontażu a zamiennikami LED do montażu w ich miejsce. Demontowanych jest mniej. Czy część opraw jest obecnie bez źródeł światła? Dotyczy budynków A-B.

**Odpowiedź:**

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

**Pytanie nr 25:**

Proszę o zamieszczenie na stronie projektów związanych z wymianą opraw oświetlenia wewnętrznego w budynku C.

**Odpowiedź:**

Wymiana opraw została uwzględniona w przedmiarze na podstawie audytu energetycznego. Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

**Pytanie nr 26:**

Proszę o dokładne zweryfikowanie parametrów opraw oświetleniowych tj. klasa IK, IP, itp. ponieważ występują rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem.

**Odpowiedź:**

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

**Pytanie nr 27:**

Proszę o zweryfikowanie zapisu dotyczącego temperatury barwowej opraw oświetleniowych. Zapis "powyżej" 4000K spowoduje, iż mogą być zastosowane oprawy z zakresu od 4000K do 6500K.

**Odpowiedź:**

Zapis powyżej 4000K jest prawidłowy.

**Pytanie nr 28:**

Proszę o zweryfikowanie, czy temperatura barwowa 3000K jest odpowiednia do oświetlenia pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej.

**Odpowiedź:**

Temperatura barwy 3000K jest barwą naturalną, i podobnie jak barwa zimna stosowana jest do pomieszczeń pracy.

**Pytanie nr 29:**

Zauważyliśmy rozbieżność między mocą agregatu wody lodowej w budynku C opisaną na rysunku (S2-4) a mocą w opisie technicznym. Jakiej mocy ma być agregat wody lodowej?

**Odpowiedź:**

Agregat wody lodowej o mocy 55 kW.

**Pytanie nr 30:**

W przedmiarze opisano 9szt klimakonwektorów o mocy 3,5kW i 11szt o mocy 2,15kW. Zgodnie z częścią graficzną jest 10szt o mocy 1,8 kW i 10 szt o mocy 2,5kW, proszę o weryfikację i odpowiedź, którym dokumentem kierować się przy wycenie.

**Odpowiedź:**

budynek C - po 10 sztuk o mocy 1,8 i 2,5 kW

budynek AB - 25 sztuk, z czego 19x 1,8kW i 6x 2,5 kW

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

**Pytanie nr 31:**

Proszę o modyfikację opisów parametrów okien. Wymagane  $U=0,9$  W/mK oraz akustyka na poziomie 36 dB jest możliwa w przypadku okien bez nawiewników. Podczas montażu nawiewnika wymagane U oraz akustyka jest nie do osiągnięcia. Proszę o modyfikację parametrów, aby wymagania ograniczały się do produktu bez uwzględniania pogorszenia parametrów termicznych i akustycznych stolarki spowodowanych montażem nawiewników.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 32:**

Pytanie odnośnie opraw C1 świecących w górę i dół. Czy każda ze stron ma się załączać niezależnie? Czy dopuszcza się wspólne załączanie?

**Odpowiedź:**

Każda strona ma się załączać niezależnie.

**Pytanie nr 33:**

Czy w kinkietach C1 i C2 świecących w bezpośrednio/pośrednio diody muszą być RGBW czy inwestor zaakceptuje rozwiązanie RGB z których uzyska się również kolor biały?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 34:**

Czy inwestor dopuszcza lampy C1 i C2 malowane w kolorze białym?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 35:**

W specyfikacji widnieje system sterowania DMX, czy dopuszcza się inny system sterowania?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie nr 36:**

Odnośnie opraw sterowalnych C1 i C2, czy dopuszcza się montowanie driverów dmx wewnątrz oprawy bądź przy niej?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie nr 37:**

Na rysunku 1 na wieży znajdują się dwie oprawy typu H a na rysunku 2 na tej samej wieży znajdują się dwie oprawy o symbolu G. Czy to pomyłką czy ma tak zostać?

**Odpowiedź:**

Na wieży – oprawy H.

**Pytanie nr 38:**

Czy na rysunku 7 nie brakuje dwóch opraw typu G świecących do góry ?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie nr 39:**

Czy na rysunku 8 i 9 oprawy H są właściwe? Z opisu wynika że są to naświetlacze dużej mocy

**Odpowiedź:**

Oprawy są właściwe.

**Pytanie nr 40:**

Proszę o sprecyzowanie ilości opraw o symbolu "E" planowanych do wykonania iluminacji budynków. W przedmiarze wyszczególnione są 3szt, natomiast w projekcie widnieją 3szt na rysunku nr 8 i 3szt na rysunku nr 9.

**Odpowiedź:**

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

**Pytanie nr 41:**

Proszę o zweryfikowanie ilości opraw wyszczególnionych w projekcie z ich odpowiednikami w przedmiarze o następujących oznaczeniach: H, I, J.

**Odpowiedź:**

Oprawy:

H – 4 kpl.

I – 17 kpl.

J – 7 kpl.

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

**Pytanie nr 42:**

Czy dostawa i montaż logo Starostwa Powiatowego znajduje się z zakresie niniejszego postępowania przetargowego?

**Odpowiedź:**

Tak. Dostawa i montaż napisów poz. 29 – przedmiaru robót „Termomodernizacja i remont budynków Starostwa Powiatowego przy alei Niepodległości 33/35 i 37 w Pile”.

Zamawiający zmienia Rys. 3 – Iluminacja\_cz\_1 (Załącznika nr 8 cz. 3)

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

**Pytanie nr 43:**

W projekcie wykonawczym "Instalacje elektryczne - iluminacja budynków" w rozdziale 2.4 Opisy opraw iluminacji - widnieje zapis dotyczący wyprowadzenia kabli zasilających na potrzeby logo. Proszę o podanie typu i przekroju kabla, z jakiej rozdzielnicy ma być zasilone,

jaka jest projektowana długość linii kablowej. Proszę ponadto o uzupełnienie przedmiaru o ww. zakres.

**Odpowiedź:**

Zasilanie z rozdzielnicy RI1, YKY3x2,5, długość 318m.

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

**Pytanie nr 44:**

Proszę o określenie jakim kable ma zastać doprowadzone zasilanie do słupów oświetleniowych oznaczonych w projekcie jako "S" i z jakiego miejsca ma być wyprowadzone zasilanie.

**Odpowiedź:**

Zasilanie z rozdzielnicy RI2, YKY3x2,5.

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

**Pytanie nr 45:**

Do dokumentacji branży elektrycznej dołączony jest rysunek ME-1 przedstawiający oświetlenie terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego. Zakres ten nie jest ujęty w przedmiarze. Proszę o określenie, czy ww. oświetlenie należy ująć podczas sporządzania wyceny. Jeżeli tak, to wnoszę o aktualizację przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Nie należy ujmować tego oświetlenia. Rysunek ME-1 został zastąpiony projektem iluminacji.

**Pytanie nr 46:**

Wnosimy o udostępnienie wizualizacji iluminacji budynków Starostwa Powiatowego celem doboru opraw spełniających wymagania projektu wykonawczego instalacji elektrycznych.

**Odpowiedź:**

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 8 do SIWZ.

**Pytanie nr 47:**

Z projektu budynku A i B wynika, że wszystkich grzejników jest 385 szt - w tym 28 istniejących. Natomiast w przedmiarze robót grzejników do montażu jest przewidzianych tylko 59 szt. Proszę podać właściwą liczbę grzejników do zamontowania.

**Odpowiedź:**

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.