

**Do wszystkich Wykonawców
w postępowaniu o nr WZP.272.29.2020.I**

dot. przetargu nieograniczonego p.n.: „**Termomodernizacja i remont budynków Starostwa Powiatowego przy alei Niepodległości 33/35 i 37 w Pile**”

Zamawiający informuje, że od Wykonawców wpłynęły zapytania następującej treści:

Pytanie nr 1:

„12. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub zmianami wytycznych lub innych dokumentów dotyczących realizacji projektu.”

Zwracamy się z wnioskiem o wykreślenie w/w zapisu z uwagi następujące kwestie:

1. Zmiana sposobu płatności na rzecz Wykonawcy zgodnie z ustalonym harmonogramem ma wpływ bezpośredni na generowanie ostatecznej ceny oferty, której w w/w przypadku Wykonawca nie będzie mógł oszacować.
2. Zmiana sposobu płatności na rzecz Wykonawcy ma wpływ na koszty związane z kredytowaniem inwestycji, których na dzień złożenia oferty Wykonawca nie może założyć w ofercie, z uwagi na brak informacji w jaki sposób zmieniają się terminy płatności.
3. Zmiana sposobu płatności na rzecz Wykonawcy przekłada się bezpośrednio na płynność przedsiębiorstwa, a w głównej mierze na płatności Podwykonawcom, którzy w związku z sytuacją związaną z COVID -19 borykają się z problemami dotyczącymi płynności finansowej. Jeżeli zamawiający w SIWZ lub w ogłoszeniu o zamówieniu nie przewidział w sposób jednoznaczny i precyzyjny - stosownie do art. 144 ust. 1 pkt. 1 Pzp. - że zmiana charakteru płatności w umowie o udzielenie zamówienia publicznego będzie zmiany sposobu płatności - to wprowadzenie takiej zmiany do umowy o zamówienie publiczne nie będzie możliwe z powołaniem się na art. 144 ust. 1 pkt. 1 p.z.p.

Powyższy zapis uprawnia Zamawiającego do zmiany płatności z częściowej na np. jednorazową bez możliwości wniesienia zastrzeżenia przez Wykonawcę.

W związku z powyższym wnioskujemy o usunięcie zapisu § 32 pkt 12 ze wzoru umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść § 32 Załącznika nr 6 do SIWZ – Wzór umowy.

W załączeniu do odpowiedzi zmieniony Załącznik nr 6 do SIWZ.

Pytanie nr 2:

Zauważyliśmy rozbieżność między ilością grzejników wymienionych w przedmiarze a ilością grzejników zaznaczonych na rysunkach jako do wymiany. Prosimy o wyjaśnienie skąd ta różnica oraz o przesłanie zestawienia grzejników z wymiarami.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 3:

Do SIWZ pkt 18.1.2) ostatnie zdanie: Czy oferta zostanie odrzucona jeśli oferent zaproponuje okres gwarancji np. 42 m-ce ?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 4:

Do Załącznik nr 8 _cz. 2:

W aneksie do PB w pkt 2.2 ust 1 jest zdanie o wykonaniu modernizacji węzła cieplnego o mocy 100-300 kW.

W przedmiarze poza poz. 255 i 256 nie ma innych pozycji obejmujących modernizację węzła.

W aneksie i PB:

- nie ma rysunków dla węzła i schematu technologicznego,
- nie ma zestawienia armatury i wyposażenia technologicznego zarówno istniejącego jak i po termomodernizacji.

Naszym zdaniem faktyczny zakres prac do wykonania w węźle cieplnym ograniczony jest do pozycji ujętych w dotychczasowym przedmiarze.

Proszę o potwierdzenie jaki jest zakres robót?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 5 z dnia 19 czerwca 2020 r.

Pytanie nr 5:

Iluminacja budynków A, B, C oraz podgrzewanie schodów do budynku A Starostwa Powiatowego al. Niepodległości 33/35 i 37 w Pile:

5.1. Pytanie dotyczące pozycji nr 1 z przedmiaru. Proszę o podanie dokładnej wartości zabezpieczeń wyszczególnionych w pozycji nr 1.

Odpowiedź:

2 x R303 (3x25A-bud A,B, 3x20A-budC).

5.2. Proszę o zamieszczenie schematów linii WLZ zasilających projektowane rozdzielnice na potrzeby iluminacji.

Odpowiedź:

Zgodnie z załącznikiem.

5.3. Proszę o podanie typu ogranicznika przepięć projektowanego w rozdzielnicy RI1-A/B.

Odpowiedź:

Legrand 412247 1 OGRANICZNIK PRZEP. T2 40KA 3P+N.

5.4. Jeżeli rozdzielnica RI1-A/B ma zostać podzielona na dwa segmenty oddalone od siebie to proszę o odpowiedź na dwa pytania:

- W jaki sposób doprowadzić zasilanie z segmentu A do B?
- Dlaczego w schemacie rozdzielni nie ma przewidzianych sekcji rozdziału zasilania pomiędzy oba segmenty?

Odpowiedź:

Szyny połączyć kablem YDY5x4.

W schemacie nie ma przewidzianych sekcji rozdziału zasilania pomiędzy oba segmenty, ponieważ nie ma takiej potrzeby.

5.5. Proszę o podanie typu ogranicznika przepięć projektowanego w rozdzielnicy RI2.

Odpowiedź:

Legrand 412247 1 OGRANICZNIK PRZEP. T2 40KA 3P+N.

Pytanie nr 6:

Treść projektu w warstwie opisowej zakresu rzeczowego robót do wykonania na instalacjach sanitarnych jest szersza niż w obmiarach ujętych w przedmiarze np. projekt mówi o demontażu instalacji rurowej c.o. i czynnościach technologicznie z tym związanych oraz odpowiednio o montażu nowej instalacji natomiast w przedmiarze nie ma takich pozycji.

Analogicznie dotyczy to pozostałych branż.

Naszym zdaniem Zamawiający ograniczył zakres robót do zakresu ujawnionego w przedmiarze i tylko taki zakres we wskazanych obmiarach należy wycenić. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych lub zwiększenia obmiarów robót z pozycji przedmiaru zostanie sporządzony protokół konieczności z udziałem Zamawiającego na podstawie którego zostaną one rozliczone przez Strony.

Proszę o potwierdzenie do j.w. jaki jest zakres rzeczowy do wyceny ofert?

lub o uszczegółowienie instrukcji dla oferentów w zakresie wycen.

Odpowiedź:

Opis sposobu obliczenia ceny oferty określony został w pkt. 17 SIWZ.

Sposób rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą został określony w Załączniku nr 6 do SIWZ.

Pytanie nr 7:

Pozycje w kosztorysie z działu 1.2 dotyczące ocieplania ścian poniżej gruntu różnią się z rozwiązaniem projektowym, którego detal jest na rysunku B11. Wg projektu należy odtworzyć wannę poprzez murowanie ściany, natomiast wg kosztorysu należy po rozebraniu starej wanny docieplić ścianę styrodurem a następnie zasypać. Brakuje pozycji dotyczącej murowania. Proszę o odpowiedź jakie rozwiązanie należy przyjąć do kalkulacji, ewentualnie o uzupełnienie brakujących pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zmiana została wprowadzona zmianą decyzji pozwolenia na budowę. Należy wykonać zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 8:

W projekcie występuje demontaż i montaż instalacji c.o. w budynku A i B, jednak w przedmiarze robót jak i specyfikacji takie roboty nie występują. Czy w opisie projektu jest błąd?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na zapytanie nr 5 z dnia 19 czerwca 2020 r.

Pytanie nr 9:

Brak operatu wodnoprawnego oraz jakiegokolwiek informacji o wysokości wody w gruncie, brak w przedmiarach odwodnienia wykopów a problem na pewno się pojawi podczas wykonywania prac ziemnych.

Odpowiedź:

Ekspertyza mykologiczna w załączeniu.

Pytanie nr 10:

W projekcie wykonawczym instalacji elektrycznej – iluminacja budynków w p.1.2 Podstawa Opracowania, wymieniona jest jako jedna z tych podstaw symulacja iluminacji.

Równocześnie na oficjalnej stronie na Facebook Powiat Pilski - Starostwo Powiatowe w Pile w publikacji z dnia 10 czerwca 18:04 zapraszając do składania ofert w przetargu na termomodernizację budynku starostwa pokazano wizualizację efektu oświetleniowego po zakończonej inwestycji.

Wizualizacje opublikowano również na portalu Wasze media w dniu Luty 23, 2020 z informacją „Tak z dużym prawdopodobieństwem może wyglądać kompleks budynków przy Alei Niepodległości”.

<http://waszemedial.pl/?p=27877>

Szczegółowa analiza rozmieszczenia opraw typu C (RGBW) pokazanych na rys.1 widok elewacji zachodniej-instalacja iluminacji oraz rys.2 widok elewacji wschodniej-instalacja iluminacji; dają podstawę do twierdzenia, że efekt oświetleniowy iluminacji będzie inny- ZNACZNIE GORSZY- niż opublikowane wizualizacje. W celu przygotowania oferty w pełni odpowiadającej oczekiwaniom Zamawiającego prosimy o udostępnienie symulacji (wizualizacji) oczekiwanego efektu iluminacji zgodnego z „PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJE ELEKTRYCZNE – ILUMINACJA BUDYNKÓW”. Opublikowane artykuły w mediach wprowadzają ludzi w błąd.

Jest to również konieczne do zaprojektowania i zaprogramowania 8 scen świetlnych, 4 sceny monokolor i 4 sceny dynamiczne (zgodnie z „PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJE ELEKTRYCZNE – ILUMINACJA BUDYNKÓW” pkt. 2.3.5 Sceny świetlne).

Odpowiedź:

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 8 do SIWZ.

Wizualizacje mają charakter poglądowy.

Pytanie nr 11:

Prosimy o podanie odpowiadającego palecie RAL koloru elewacji budynku elewacja południowo-zachodnia instalacja iluminacji rys.7, celem dostosowania się kolorem obudowy oprawy oświetleniowej G2 do kolorystyki fasady budynku. W ten sposób nie będziemy znacząco ingerować ciemno-szarym kolorem (RAL 7015) opraw w architekturę budynku.

Wnioskujemy o zmianę w wymaganiach koloru opraw G2 (RAL 7015) na RAL odpowiadający kolorystyce elewacji.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia kolor opraw G2 na kolor RAL9001 – kolorystyka zgodnie z rysunkiem nr B2-9 (budynek C).

Pytanie nr 12:

czy sterowanie DMX do opraw wielokolorowych może być umieszczone w jednej skrzynce w jednym budynku i z tej rozdzielni pociągnięty do drugiego budynku (dwa budynki mają na elewacji oświetlenie wielokolorowe), czy też trzeba przyjąć dwie osobne jednostki sterujące dla każdego z budynku osobno, ponieważ nie ma możliwości poprowadzenia przewodu sterującego.

Odpowiedź:

Instalacja ma być wykonana zgodnie z projektem.

Budynki A i B obsługiwane są z jednego pomieszczenia w budynku A.

Pytanie 13:

Pozycje w kosztorysie z działu 1.2 dotyczące ocieplania ścian poniżej gruntu różnią się z rozwiązaniem projektowym, którego detal jest na rysunku B11. Wg projektu należy odtworzyć wannę poprzez murowanie ściany, natomiast wg kosztorysu należy po rozebraniu starej wanny docieplić ścianę styrodurem a następnie zasypać. Brakuje pozycji dotyczącej murowania. Proszę o odpowiedź jakie rozwiązanie należy przyjąć do kalkulacji, ewentualnie o uzupełnienie brakujących pozycji w przedmiarze

Odpowiedź:

Zmiana została wprowadzona zmianą decyzji pozwolenia na budowę. Należy wykonać zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 14:

██████████ w związku z prowadzonym postępowaniem w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane pn: „Termomodernizacja i remont budynków Starostwa Powiatowego przy alei Niepodległości 33/35 i 37 w Pile”, zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu przetargu na dzień 07.07.2020r., ze względu na bardzo duży i skomplikowany zakres robót.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień **6 lipca 2020 r.**

I. Pkt 11.13. SIWZ otrzymuje brzmienie:

11.13. Opakowanie i oznakowanie ofert.

Ofertę należy umieścić w podwójnym, zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie wewnętrzne winno być oznaczone nazwą firmy i adresem Wykonawcy, opakowanie zewnętrzne zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Starostwo Powiatowe w Pile
aleja Niepodległości 33/35
64-920 Pila**

opisane hasłem: „Termomodernizacja”

Nie otwierać przed godziną 10³⁰ dnia 6 lipca 2020 r.

II. Pkt 14 SIWZ otrzymuje brzmienie:

14. Miejsce oraz termin składania ofert

14.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, pod adresem:

**Starostwo Powiatowe w Pile
aleja Niepodległości 33/35
64-920 Pila**

**w sekretariacie Starosty Piłskiego (pokój 111)
w terminie do dnia 6 lipca 2020 r. do godz. 10⁰⁰**

14.2. Oferta złożona u Zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

III. Pkt 15 SIWZ otrzymuje brzmienie:

15. Miejsce oraz termin otwarcia ofert

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile,
**aleja Niepodległości 33/35, pokój 109
w dniu 6 lipca 2020 r. o godzinie 10³⁰**