

**Do wszystkich Wykonawców
w postępowaniu o nr WZP.272.29.2020.I**

dot. przetargu nieograniczonego p.n.: „**Termomodernizacja i remont budynków Starostwa Powiatowego przy alei Niepodległości 33/35 i 37 w Pile**”

Zamawiający informuje, że od Wykonawców wpłynęły zapytania następującej treści:

Pytania do projektu branży sanitarnej budynku AB:

Pytanie nr 1:

punkt 2.2 opisu sanitarnego - czy przedmiotowy budynek pełni funkcję dla służby zdrowia?

Odpowiedź:

Nie. W opisie jest błąd pisarski. Budynek jest budynkiem użyteczności publicznej.

Pytanie nr 2:

punkt 5.2.1

Opis grzejników sporządzony w projekcie wykonany jest w taki sposób, że spełnienie jednocześnie wszystkich wymagań jest możliwe tylko przez jednego producenta.

Poza tym w projekcie jest błąd w opisie grubości blachy z jakiej mają być wykonane grzejniki. Grzejniki w całej Unii Europejskiej wykonywane są zgodnie z normą DIN, która określa minimalną grubość blachy na poziomie 1,11 mm. Producenci w materiałach reklamowych umieszczają czasami informację że ich grzejniki są wykonywane z blachy 1,20 mm z tolerancją +/- 9 mm, natomiast żaden producent nie gwarantuje wykonania produktu z grubości 1,25 mm. Proszę o rezygnację z wymagania dotyczącego grubości blachy na poziomie minimum 1,25 mm, ponieważ w praktyce takie grzejniki nie występują - przynajmniej żaden producent nie dysponuje atestem/deklaracją z takimi wartościami, a jedynie zgodnością z normą.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia wymaganie dotyczące grubości blachy grzejników.

Grubość blachy z jakiej wykonany jest grzejnik musi wynosić minimum 1,20 mm.

Pytanie nr 3:

W projekcie sanitarnym jest opis wymagań do rur miedzianych. Natomiast w opisie wcześniej jest informacja, że należy wykonać instalację z rur PEX.

Dlaczego zatem nie ma opisu do rur PEX a są do miedzianych?

Odpowiedź:

Wymiana grzejników będzie skutkować koniecznością dopasowania podejść do nowego grzejnika. Odcinki łączące należy wykonać z rur miedzianych, z uwagi na to że część instalacji istniejącej wykonana jest z rur miedzianych.

Natomiast odcinek instalacji prowadzonej w gruncie (zasilanie z węzła c.o. w budynku C dla budynku A-B) należy wykonać z rur PE-x zgodnie z opisem w pkt. 4.2 (str. 8) Opisu technicznego (Projekt branża sanitarna).

Wymogi dla rur PEX układanych w gruncie:

- rury preizolowane wg normy EN 15632-2 o następującej konstrukcji: rura przewodowa z polietylenu sieciowanego PEX-A dn110x10,0/180 w płaszczu z HDPE, wypełnienie pianka PUR.

Pytanie nr 4:

Dział 5.2.3 i 5.2.4 opisu sanitarnego

Opisy zaworów i głowic są wykonane tak szczegółowo, że spełnienie jednocześnie wszystkich parametrów jest możliwe tylko przez jednego producenta. Proszę o dostosowanie opisów tak, aby projekt spełniał wymagania PZP - czyli dopuszczał konkurencyjność dla innych producentów.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia wymagania dotyczące zaworów i głowic:

Głowice:

- muszą posiadać pozycję "pełne zamknięcie" - pozycja "0" (zero),
- czujnik termostatyczny cieczowy,
- zakres regulacji 7-28 °C,
- muszą posiadać możliwość ukrycia blokady nastawy pod pokrętkiem.

Głowice wzmocnione do miejsc ogólnodostępnych:

- odporność na zginanie nie mniej niż 100 kg,
- nakrętka mocująca o podwyższonej odporności na zginanie,
- możliwość ukrycia nastaw ograniczników i blokad zakresu regulacji pod pokrętkiem termostatu.

UWAGA Głowica termostatyczna musi być wyrobem tego samego producenta co zawór grzejnikowy i zawór powrotny (komplet armatury)

Zawory powrotne:

- muszą posiadać możliwość spustu wody z grzejnika bez konieczności spustu wody z instalacji (z uwagi na montaż nowych zaworów w starej instalacji c.o. i umożliwienie czyszczenia i wymiany wkładki zaworu grzejnikowego)
- muszą posiadać pozycję „pełne zamknięcie”

Zawory grzejnikowe:

- trzpień zaworu wykonany ze stali nierdzewnej,
- sprężyna powrotna $p=50$ N, zapobiegająca przywieraniu grzybka do gniazda i zacieraniu się zaworu w długim okresie pracy,
- możliwość czyszczenia i wymiany wkładki zaworu bez konieczności spustu wody z instalacji (z uwagi na montaż nowych zaworów w starej instalacji c.o.),
- bezstopniowa nastawa wstępna,
- niska wartość histerezy 0,2 K decydująca o energooszczędności zaworu,
- korpus pokryty powłoką galwaniczną.

Pytanie nr 5:

Pytania do projektu branży sanitarnej budynku C:

W pliku "aneks" jest informacja, jakoby zakres opracowania został powiększony o zaprojektowanie m. in. węzła cieplnego 100-300 kW. W ślad za tym nie znalazłem żadnej dokumentacji z takim węzłem. Proszę o wyjaśnienie sprawy.

Odpowiedź:

Plik „aneks_11_2019” dotyczy zgodnie z opisem budynku AB (przy alei Niepodległości 33/35).

W ramach dokumentacji, na podstawie której wydane zostało pozwolenie na budowę, zaprojektowany został zakres prac (modernizacja węzła), który został opisany w pkt. 4 Opisu technicznego (Projekt branża sanitarna). Budynek AB zasilany jest z istniejącego węzła w budynku C (przy alei Niepodległości 37).