SUPRA BROKERS ®

F178 Dokument chroniony prawem autorskim
© Supra Brokers S.A.

Piła, 31 marca 2020 r.

Do wszystkich Wykonawców
w postępowaniu o nr WZP.272.18.2020.I

dotyczy przetargu nieograniczonego p.n.

„Usługa ubezpieczenia Powiatu Pilskiego wraz z jednostkami organizacyjnymi"

ODPOWIEDZI NA PYTANIA/ZMIANY/WYJAŚNIENIA DO SIWZ

Nr sprawy WZP.272.18.2020.I

Zamawiający informuje, że od Wykonawców wpłynęły zapytania następującej treści:

Pytanie nr 1:
Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, podanie adresu lokalizacji, opisanie stanu technicznego i konstrukcji, określenie wartości i stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich, powodów nieużytkowania, planach zamawiającego co do przyszłości obiektu, oraz potwierdzenie, że:
1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
2) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
3) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Prosimy również o wskazanie powodów wyłączenia z eksploatacji poszczególnych obiektów.

Odpowiedź: Obiekty wyłączone z eksploatacji:
ul. Warsztatowa, działka nr 522, Piła – budynek biurowy. Dach dwuspadowy kryty dachówką o konstrukcji drewnianej, stropy drewniane, ściany murowane. S tan obiektu - zły. obiekt wyłączony z użytkowania. odłączone wszystkie media. woda spuszczona z instalacji. obiekt ogrodzony. brak gaśnic oraz innych instalacji p-poż. obiekt niedozorowany. w obiekcie nie znajduje się jakiekolwiek mienie. Obiekt przeznaczony do sprzedaży. Wartość: 193 000,00 zł na podstawie operatu szacunkowego.

F178 Dokument chroniony prawem autorskim
© Supra Brokers S.A.

Pustostany:
ul. Lutycka 74, Piła – pawilon handlowy. Dach płaski z płyt warstwowych pokryty papą, ściany murowane odłączone wszystkie media. woda spuszczona z instalacji. brak gaśnic oraz innych instalacji p-poż. Obiekt zamknięty. drzwi wejściowe przeszklone, zamykane na zamek patentowy dodatkowo zabezpieczone kratą zamykaną na kłódki. kraty w oknach. okna zabezpieczone płytą paździerzową. Obiekt niedozorowany. w obiekcie nie znajduje się jakiekolwiek mienie. Obiekt nieużytkowany ze względu na brak zainteresowanego najmem. Wartość: 58 494,00 zł na podstawie operatu szacunkowego.

ul. Kaczorska 17, Piła – budynek magazynowy I, budynek magazynowy II, wiata. Dach z płyt warstwowych obornickich spoczywających na stalowych dźwigarach dachowych, ściany murowane. odłączone wszystkie media. woda spuszczona z instalacji. brak gaśnic oraz innych instalacji p-poż. obiekt zamknięty. drzwi pełne. zamykane na zamek patentowy. kraty w oknach. obiekt niedozorowany. w obiekcie nie znajduje się jakiekolwiek mienie. obiekt nieużytkowany ze względu na brak zainteresowanego najmem.
wartość: budynek magazynowy I - 213 641,69 zł; budynek magazynowy II - 104 682,00 zł; wiata - 16 696,00 zł.

Pytanie nr 2:
Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie nr 3:
W przypadku ubezpieczenia ww. mienia w systemie pierwszego ryzyka prosimy o podanie łącznej wartości dla tego mienia. Jednocześnie prosimy o informację czy mienie to zostało skatalogowane i wycenione?

Odpowiedź: Zgodnie z rejestrem majątku PZD pod antyk podlega parowóz oraz wagon towarowy na łączną wartość 46 500 zł. Mienie (dzieła sztuki, obrazy, przedmioty kolekcjonerskie) Biura Wystaw Artystycznych i Usług Plastycznych jest skatalogowane, a cena ewidencyjna całości wynosi 667 tysięcy.

Pytanie nr 4:
Prosimy o wskazanie budynków podlegających nadzorowi konserwatora zabytków wraz ze wskazaniem ich wartości.

Odpowiedź:
1) **Dom Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Pile.** Budynek położony przy ul. 11-go Listopada 40 w Pile. Nie jest wpisany do rejestru zabytków. Z kolei jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Wartość 2 826 748,05 zł.
2) **Dom Pomocy Społecznej w Chlebnie.**
   a) Budynek Zakładowy DPS o wartości 2.872.515,67 zł

b) Budynek Kamienny Mieszkalny o wartości 272.101,54 zł

3) **Dom Pomocy Społecznej w Falmierowie**.
Budynek Główny – Pałac o wartości 3.951.954,49 zł brutto
4) **Budynek Starostwa Powiatowego w Pile.**
Budynek położony przy alei Niepodległości 33//35 Wpisany do rejestru zabytków.
Wartość budynku 4 622 286,00 zł
5) **Zespół Szkół przy Teatralnej w Pile**
budynek szkolny podlega nadzorowi konserwatora budynków (elewacja frontowa-płaskorzeźba) wartość brutto na 31.12.2019 r.: 1 567 316,38 zł
6) **Zespół Szkół Budowlanych w Pile**
budynki w trwałym zarządzie szkoły podlegają nadzorowi konserwatora zabytków wartość księgowa brutto wynosi:
Kilińskiego 16 – 889.153,21 zł,
Kilińskiego 16 (sala gimnastyczna) – 110.134,94 zł
Kilińskiego 14 – 58.780,00 zł
7) Zespół Szkół Ekonomicznych w Pile
budynek sali gimnastycznej i wartość: 1 034 326 zł
budynek szkoły wartość: 3 668 504 zł
8) Zespół Szkół Gastronomicznych w Pile
budynek szkoły o wartości początkowej brutto: 2 022 011,71 zł
9) Budynki Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej
a) Budynek wagonowni symbol KŚT 102 numer inw. PZD/ST/102/005 – 102 455,07 zł
b) Budynek wagonowni symbol KŚT 102 numer inw. PZD/ST/102/020 – 38 079,64 zł
c) Budynek parowozowni symbol KŚT 103 numer inw. PZD/ST/103/018 – 24 108,16 zł
d) Budynek parowozowni symbol KŚT 105 numer inw. PZD/ST/105/008 –11 225,08 zł
e) Budynek warsztatowy symbol KŚT 101 numer inw. PZD/ST/101/006 – 27 4014,19 zł
f) Budynek magazynowy symbol KŚT 104 numer inw. PZD/ST/104/010 – 5 963,32 zł

Pytanie nr 5:
Prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania:
- nieruchomościami przeznaczonymi do rozbiórki
- nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi,
- nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni,

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie nr 6:
Czy do Ubezpieczonego zostały w ciągu ostatnich 5 lat wniesione roszczenia odszkodowawcze dot. wydawanych decyzji administracyjnych - jeżeli tak prosimy o ich

F178 Dokument chroniony prawem autorskim
© Supra Brokers S.A.

wylistowanie wraz z podaniem obszaru decyzji , wielkości roszczenia i wypłaconego odszkodowania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wniesiono ww. roszczeń.

Pytanie nr 7:
W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie, prosimy o ograniczenie zakresu ochrony mienia od ognia i innych zdarzeń losowych do FLEXA tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 8:
Czy przedmiotem ubezpieczenia mają być również budynki wyłączone z eksploatacji/ pustostany? Jeśli tak, prosimy o podanie, które to budynki, podanie ich wartości, sposobu zabezpieczenia (w tym czy są dozorowane 24 h/ dobę, jeśli tak czy przez firmę ochroniarska, własna ochronę, inne?), podanie przyczyny ich wyłączenia, czy zostały wyłączone w nich wszelkiego rodzaju media, takie jak: woda, gaz, prąd, itd., czy wewnątrz budynków znajduje się jakiekolwiek mienie, jeśli tak to jakie?

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

Pytanie nr 9:
Czy Zamawiający posiada w mieniu zgłaszanym do ubezpieczenia w ramach niniejszego zamówienia budynki przeznaczone do rozbiórki, budynki w złym, awaryjnym stanie technicznym – jeżeli tak to prosimy o podanie wykazu takich budynków z podaniem lokalizacji, sumy ubezpieczenia w rozbiciu na budynki i środki trwałe oraz podanie informacji czy posiadają stały dozór, w jaki sposób są zabezpieczone, czy są odłączone w nich wszelkiego rodzaju media, urządzenia?

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

Pytanie nr 10:
W odniesieniu do zgłaszanych dzieł sztuki prosimy o następujące informacje:
– wykaz mienia uwzględniający wartości jednostkowe
– sposób zabezpieczenia mienia (ze szczególnym uwzględnieniem zastosowanych zabezpieczeń przeciwkradzieżowych)
– sposób wyceny mienia- np. wycena rzeczoznawcy

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie nr 3.

Pytanie nr 11:
Prosimy o informację czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko budowli znajduje się mienie w postaci: budowli hydrotechnicznych (tj. nabrzeża, mola, tamy, groble, kanały, wały przeciwpowodziowe i mienie na nich się znajdujące). W przypadku

odpowiedzi twierdzącej prosimy o wyłączenie go z zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ww. mienie nie znajduje wśród zgłoszonego mienia.

Pytanie nr 12:
W odniesieniu do budynków wykazanych jako nieużytkowane prosimy o:
- podanie sposobu zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich
- informację, czy wszystkie media w budynku zostały odłączone
- podanie powodu wyłączenia z użytkowania

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

Pytanie nr 13:
W odniesieniu do budynków wykazanych jako nieużytkowane lub w złym stanie technicznym prosimy o ograniczenie zakresu ochrony do FLEXA tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego.

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie nr 7.

Pytanie nr 14:
Wnioskujemy o wprowadzenie w klauzuli automatycznego pokrycia limitu w wysokości 10 % sumy ubezpieczenia danego rodzaju mienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 15:
Wnioskujemy o wykreślenie klauzuli nadwyżkowej do mienia ubezpieczanego w wartości księgowej brutto lub przeniesienie jej do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 16:
Wnioskujemy o zmniejszenie limitu w kl. ubezpieczenia przezornej sumy ubezpieczenia do 1.000.000 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 17:
Kl. szybkiej likwidacji szkody:
Wnioskujemy o wprowadzenie limitu 3 dni roboczych (zamiast jednego dnia roboczego) oraz wprowadzenie limitu kwotowego szkody: 5.000 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

F178 Dokument chroniony prawem autorskim
© Supra Brokers S.A.

Pytanie nr 18:
Klauzula obiegu dokumentów – wnioskujemy o wprowadzenie terminu 7 dni **roboczych**.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 19:
Wnioskujemy o zmianę treści kl. katastrofy budowlanej na:
Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że:
1. W granicach limitu odpowiedzialności, zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe wskutek katastrofy budowlanej.
2. Przez katastrofę budowlaną rozumie się niezamierzone, gwałtowne zniszczenie budynku lub budowli bądź ich części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów, o którym zostały powiadomione podmioty określone w art. 75 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
3. Za katastrofę budowlaną nie uznaje się:
a) uszkodzenia elementu wbudowanego w budynek lub budowlę nadającego się do naprawy lub wymiany,
b) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń mechanicznych i elektronicznych stanowiących funkcjonalną i integralną część budynku,
c) awarii instalacji.
4. Zakresem ochrony ubezpieczeniowej nie są objęte budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki lub wyburzenia oraz wyłączone z eksploatacji, a także znajdujące się w nich mienie.
5. Limit odpowiedzialności za szkody objęte zakresem przedmiotowej klauzuli na jedno i wszystkie zdarzenia został określony w umowie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.