

WZP.272.23.2019.I

Piła, dnia 18 kwietnia 2019 r.

**Do wszystkich Wykonawców
w postępowaniu o nr WZP.272.23.2019.I**

dot. przetargu nieograniczonego pn. **Remont kompleksu budynków na potrzeby utworzenia Centrum Integracji Społeczno – Kulturalno – Naukowej Centrum „ISKRA” w ramach projektu pt. Nowoczesne Centra Społeczno – Rekreacyjne Powiatu Pilskiego – przebudowa oraz adaptacja obiektów i przestrzeni publicznej w Pile**

Informuję, że od Wykonawców wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie nr 1:

„Zwracamy się z prośbą o prawidłowe sporządzenie przedmiaru na podstawie którego Wykonawca opracuje ofertę.

Poniżej lista pozycji przedmiaru, które należy doprecyzować:

15. Renowacja stolarki otworowej drzwiowej wg opisu w dokumentacji
16. Wymiana stolarki otworowej drzwiowej
21. Wyburzenia ścian, skucie posadzki kamiennej, montaż przeszklonych ścianek systemowych, montaż drzwi ALU, posadzka : wykładzina PCV na warstwie samopoziomu, roboty malarskie (naprawa ubytków, przygotowanie do malowania, malowanie farbą do wymalowań wewn. wg opisu technicznego)
22. Systemowa regeneracja istniejącej posadzki kamiennej wypolerować na wysoki połysk za pomocą obróbki diamentowej powierzchni, na mokro. Część posadzek kamiennych do zerwania, posortowania i ułożenia na nowo po wcześniejszym wyrównaniu i przygotowaniu podłoża. Pow. ca 270,0m².
23. Wykonanie ścianek działowych murowanych i ścianek systemowych WC
27. Wykończenie schodów głównego holu wykładziną dywanową, Istniejącą zabytkową balustradę, zdemontować i poddać zabiegom renowacyjnym, montaż platformy schodowej wewnętrznej na schodach holu głównego, Istniejące, wykonane z okładziny kamiennej parapety wewnętrzne w holu 1 piętra zregenerować, Regeneracja systemowa istniejącej okładziny ściennej (skała osadowa na ścianach holu i pierwszego piętra, Podwyższenie balustrady schodów do wys. 1,15m. Pozostałe prace wg opisu technicznego
28. Systemowa regeneracja istniejącej posadzki kamiennej, pochwyty drewniane oczyścić ze starej farby preparatami chemicznymi. Przeszlifować. Malowanie lakierem lub bejcą bezbarwną w celu wydobycia naturalnego koloru drewna, renowacja balustrady, wymalowania ścian i sufitu
29. Wykonanie przejścia z holu do bud. szkoły, wykonanie łazienek (damska i męska), demontaż szklanej obudowy okien, dodatkowe drzwi ukryte z halu
30. Wykonanie ścianek działowych murowanych i ścianek systemowych WC
38. Wyniesienie materiałów rozbiórkowych
43. Wyniesienie materiałów rozbiórkowych, oczyszczenie podłoża.
48. Impregnacja ppoż konstrukcji drewnianych podestu
50. Wykończenie podłogi sceny - systemowe w kolorze czarnym, nowa kurtyna sceniczną wraz z niezbędnym mechanizmem z materiału trudnopalnego odpornego na pranie - działanie ognioodporne przez cały okres użytkowania produktu - aksamit sceniczny odporny na gnienie o minimalnym współczynniku min. 4, według AATCC 128-1977. Wyrównanie poziomów sceny i "zascenia".



- 52. Wyniesienie materiałów rozbiórkowych, demontaże istn. elementów dekoracyjnych, instalacji
- 59. Naprawy tynkarskie , zabezpieczenia, roboty nieprzewidziane
- 61. Okładziny akustyczne sali widowiskowej, ilość okładzin oraz ich jakość ustali Zamawiający
- 75. Okna dachowe, wyłazy dachowe, okna "wole oka", świetliki, komunikacja dachowa, drabinki
- 80. Rusztowania, zabezpieczenia , transport materiałów
- 81. Dostawa i montaż elementów komunikacji dachowej
- 121. Dostawa i montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych wg opisu w dokumentacji
- 126. PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIA GŁÓWNEGO - odtworzenie stanu pierwotnego w oparciu o dokumentację fotograficzną i wykonaną inwentaryzację
- 129. Uzupełnienie chodnika po robotach budowlanych schodów, uzupełnienie (odtworzenie) murków betonowych po robotach budowlanych przy schodach zewnętrznych:
- pow.chodników z kostki betonowej 32,88m² -murek betonowy (łukowy) ca 24,0mb ,,

Odpowiedź:

W załączeniu zmieniony przedmiar robót w formacie pdf i ath.

Pytanie nr 2:

Poz. 48. Impregnacja ppoż konstrukcji drewnianych podestu - proszę określić technologię wykonania impregnacji oraz wymaganą klasę odporności ogniowej podestu sali widowiskowej.

Odpowiedź:

Malowanie ogniochronne konstrukcji drewnianej dla uzyskania stopnia niepalności, niezapalne płyty podłogowe REI30.

Pytanie nr 3:

Poz. 61. Okładziny akustyczne sali widowiskowej, ilość okładzin oraz ich jakość ustali Zamawiający - zgodnie z zasadą równego traktowania oferentów, Zamawiający ma obowiązek określić jednoznaczny opis przedmiotu zamówienia na etapie składania ofert, a nie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego. Proszę określić powierzchnię, zakres, wymagania akustyczne i technologię wykonania okładzin akustycznych sali widowiskowej.

Odpowiedź:

Panele perforowane, laminowane na biało, 1880 otworów na 1 m², montaż 250 m² paneli.

Pytanie nr 4:

Poz. 132. Odtworzenie rozety zegara fasadowego w środkowej partii frontonu nad portykiem wejściowym, montaż mechanizmu zegarowego - zgodnie z opisem technicznym projektant wykonał dokumentację fotograficzną oraz rysunkową. Proszę o załączenie powyższych materiałów.

Odpowiedź:

Zdjęcie w załączeniu.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z zapisami SIWZ należy osuszyć ściany fundamentowe. Jaką metodę należy zastosować. Brak pozycji w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź:

Osuszenie ścian o jakim mowa w SIWZ dotyczy pozostawienia do przeschnięcia odkopanych ścian pionowych przy gruncie w trakcie przed wykonaniem izolacji pionowej, w związku z tym czynność ta nie podlega kosztorysowaniu.



Pytanie nr 6:

Których okien i drzwi dotyczą pozycje 15 i 16 przedmiaru.

Odpowiedź:

Zestawienie stolarki - rysunek A-14 i A-15.

Pytanie nr 7:

Brak zestawienia stolarki do renowacji oraz do wymiany. W tym rysunki ścianek szklanych, naświetli oraz ścianek systemowych w WC. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź:

Zestawienie stolarki - rysunek A-14 i A-15.

Ścianki systemowe nie podlegają uszczegółowieniu rysunkowemu, ponieważ ich wysokość całkowita wynosi zawsze 2,0m a ich układ wynika z rzutów w projekcie.

Pytanie nr 8:

Brak rysunków zwymiarowanych przekrojów pionowych budynku. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź:

Rysunek A-04.

Pytanie nr 9:

Zgodnie z zapisami SIWZ należy skuć wszystkie istniejące tynki zewnętrzne. Przedmiar obejmuje skucie 412 m². Czy do wyceny należy przyjąć skucie wszystkich tynków?

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 10:

Brak w przedmiarach malowania elewacji. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Elewacja będzie posiadać wykończenie tynkiem barwionym w masie, zatem malowanie elewacji nie będzie realizowane.

Pytanie nr 11:

Z jakiego materiału mają być wykonane rynny oraz rury spustowe?

Odpowiedź:

Materiał - blacha tytan cynk.

Pytanie nr 12:

Czy kominy należy w całości przebudować cegłą klinkierową czy zgodnie z opisem technicznym należy uzupełnić spoiny z wykonaniem nowych tynków.

Odpowiedź:

Należy wycenić przemurowanie zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 13:

Prosimy o podanie wymiarów zadaszania szklanego.

Odpowiedź:

2,0 x 1,0 m.

Pytanie nr 14:

Prosimy o zamieszczenie parametrów wykładzin dywanowych oraz PCV.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym projektu budowlano – wykonawczego.

Pytanie nr 15:

Prosimy o określenie ilości oraz parametrów okładzin akustycznych. Jeśli ustalenia z zamawiającym mają nastąpić na etapie realizacji to proszę potwierdzenie, że tego zakresu nie należy ujmować w ofercie

Odpowiedź:

Panele perforowane, laminowane na biało, 1880 otworów na 1 m², montaż 250 m² paneli.

Pytanie nr 16:

Czy remont obejmuje renowację, wymianę sufitów systemowych?. Jeśli tak to proszę o podanie pomieszczeń, zakresu robót oraz materiały jakie należy użyć.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym projektu budowlano – wykonawczego.

Pytanie nr 17:

Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej renowacji lastryka. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

Pytanie nr 18:

Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej położenia płytek gresowych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

Pytanie nr 19:

Prosimy o zamieszczenie projektu barierki widowni. Brak tej pozycji w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

Pytanie nr 20:

Prosimy o podanie szczegółowych parametrów zasłon (kotar) w sali widowiskowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o tę pozycję

Odpowiedź:

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

Pytanie nr 21:

Czy zgodnie z zapisami w projekcie został opracowany projekt aranżacji wnętrz? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Nie został opracowany projekt aranżacji wnętrz.

Pytanie nr 22:

W kosztorysie w elemencie 13 dot. branży sanitarnej w poz. 136 występuje kalkulacja własna - Zawory i inne urządzenia instalacji wodnej -1kpl. .

Ze względu na wycenę kosztorysową proszę o podanie jakie dokładnie elementy tj. zawory, urządzenia , wchodzi w zakres danej pozycji wraz z podaniem poszczególnych ilości materiału. Zgodnie z obowiązującą ustawą o Zamówieniach Publicznych przy wycenie kosztorysowej należy w kalkulacji własnej (indywidualnej) określić dokładny zakres i ilość poszczególnych elementów wchodzących w zakres danej pozycji.



Odpowiedź:

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

Pytanie nr 23:

W dokumentacji projektowej na schemacie technologicznym rozdzielacza rys. S-8 widnieje zestawienie elementów układu technologicznego m.in. pompy, zawory stabilizacyjne ciśn., sprzęgło, magnetoodmulacz itp. .

W kosztorysie brakuje pozycji przedmiarowych dotyczących układu technologicznego rozdzielacza. Ze względu na wycenę kosztorysową prosimy o odpowiedź czy zakres układu technologicznego rozdzielacza widoczny na rys. S-8 wchodzi w zakres wyceny ofertowej jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje KNR wraz z podaniem ilości poszczególnych materiałów i urządzeń.

Odpowiedź:

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

Pytanie nr 24:

Na rzutach instalacji c.o. rys. S-2 (jest 14 szt. grzejników) i na rys. S-3 (jest 11 szt. grzejników) razem jest 25 szt. grzejników płytowych stalowych, natomiast na rozwinięciu instalacji c.o. rys. S-7 widoczne są grzejniki sekcji 2 w ilości 27 szt.

W kosztorysie natomiast w elemencie 13.2 dot. instalacji c.o. w poz. 183- jest 13 grzejników, w poz. 184- jest 29 grzejników i w poz.185 są 4 grzejniki razem w kosztorysie należy wycenić 46 szt. grzejników płytowych

Ze względu na wynagrodzenie kosztorysowe i wynikające rozbieżności pomiędzy ilością grzejników pomiędzy kosztorysem a załączonymi rzutami oraz rozwinięciem proszę o odpowiedź jakie ilości grzejników należy wycenić w kosztorysie i jakie typy oraz wymiary poszczególnych grzejników należy przyjąć w danych pozycjach kosztorysowych tj. w poz. 183, 184 i 185 ?

Odpowiedź:

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

Pytanie nr 25:

Biorąc pod uwagę wycenę kosztorysową proszę o odpowiedź na poniższe pytanie.

W kosztorysie w elemencie 13.2 dot. instalacji c.o. w poz. 186 należy wycenić 24 szt. zaworów grzejnikowych termostatycznych o średn.15mm. Ze względu na rozbieżności w ilościach grzejników pomiędzy rzutami, a rozwinięciem instalacji c.o. oraz podaną inną ilością grzejników w przedmiarze, proszę o jednoznaczną odpowiedź jaką ilość zaworów termostatycznych należy przyjąć w poz.186.

Odpowiedź:

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

Pytanie nr 26:

Biorąc pod uwagę wycenę kosztorysową proszę o odpowiedź na poniższe pytanie.

W kosztorysie w elemencie 13.2 dot. instalacji c.o. w poz. 187 należy wycenić 20 szt. głowic termostatycznych oraz w poz. 188 należy wycenić 4 szt. głowic termost. ze zintegrowanym zabezpieczeniem antykradzieżowym. Ze względu na rozbieżności w ilościach grzejników pomiędzy rzutami, a rozwinięciem instalacji c.o. oraz podaną inną ilością grzejników przedmiarze, proszę o jednoznaczną odpowiedź jaką ilość głowic termostatycznych stand. należy przyjąć w poz.187 a jaką ilość głowic termost. z zabezpieczeniem należy przyjąć w poz. 188 ?



Odpowiedź:

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

Pytanie nr 27:

Biorąc pod uwagę wycenę kosztorysową proszę o odpowiedź na poniższe pytanie.

W kosztorysie w elemencie 13.2 dot. instalacji c.o. w poz. 189 należy wycenić 24 szt. zaworów grzejnikowych powrotnych pojedynczych o średn. 15mm. Ze względu na rozbieżności ilościach grzejników pomiędzy rzutami, a rozwinięciem instalacji c.o. oraz podaną inną ilością grzejników w przedmiarze, proszę o jednoznaczną odpowiedź jaką ilość zaworów powrotnych pojedynczych należy przyjąć w poz. 189?

Odpowiedź:

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

Pytanie nr 28:

W opisie w dokumentacji sanitarnej i na rzutach opisano, że w niektórych miejscach należy prowadzić rury inst. c.o. i wody w brzdach posadzkowych. Brak jakichkolwiek pozycji przedmiarowych dotyczących wykuc brzd i ich замуrowań. Ze względu na wycenę kosztorysową proszę o odpowiedź czy należy przyjąć w kosztorysie ofertowym wykucie brzd i ich замуrowania?

Jeśli należy przyjąć w wycenie powyższe prace to prosimy o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje wraz z podaniem KNR i ilości, które należy przyjąć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź:

W załączeniu zmieniony przedmiar robót.

Pytanie nr 29:

Proszę o określenie kolorów wg palety RAL na szafki hydrantowe, kratki nawiewne i wywiewne wentylacji mechanicznej oraz grzejniki.

Odpowiedź:

Szafki hydrantowe w kolorze RAL 3000, kratki nawiewne i wywiewne wentylacji mechanicznej - RAL 9010, w pomieszczeniu sali widowiskowej, sceny oraz zascenia zamontować grzejniki w kolorze RAL7016 wraz z armaturą grzejnikową dekoracyjną w kolorze antracyt (zawór grzejnikowy, powrotny oraz głowica termostatyczna), pozostałe grzejniki w kolorze RAL 9016.

Pytanie nr 30:

Proszę o określenie rodzaju wymiennika centrali wentylacyjnej - z opisu technicznego wynika, że jest to wymiennik obrotowy, a z rysunku, że wymiennik krzyżowy. Które rozwiązanie przyjąć?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym w projekcie centralę należy wyposażyć w obrotowy wymiennik ciepła.

W załączeniu przedmiar robót w formacie pdf i ath oraz rysunek E-15 – instalacja nagłośnienia.