

Wzór umowy

Umowa Nr/...../2019

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy **Powiatem Pilskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, z siedzibą w Pile przy al. Niepodległości 33/35, w imieniu którego działają:

-,

-,

zwanym dalej Zamawiającym,

a,

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługi utrzymania czystości w pomieszczeniach Starostwa Powiatowego w Pile.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w pomieszczeniach wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do umowy (Wykaz pomieszczeń i wyposażenia) oraz w sposób określony w Załączniku nr 2 do umowy (Opis podstawowych czynności).
3. Prace będące przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć we wszystkie dni pracy Zamawiającego od 15:30 do 19:00 za wyjątkiem pomieszczeń plombowanych, w których sprzątanie odbywać się będzie w godzinach pracy Starostwa Powiatowego od 11:00 do 15:30.
4. Wykonawca świadczyć będzie usługę przy użyciu własnego sprzętu i środków czyszczących. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli środków czystości używanych do wykonania usługi. W przypadku używania niewłaściwych środków, niespełniających wymagań określonych w pkt 3.4. SIWZ, Wykonawca poniesie ewentualne koszty naprawienia szkód spowodowanych użyciem niewłaściwych środków czystości oraz zobowiązany będzie do niezwłocznej zmiany używanego środka.
5. Mydło w płynie i papier toaletowy na bieżąco we własnym zakresie uzupełniać będzie Zamawiający.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków z należytą starannością i sumiennością. Wykonawca zapewni odpowiedni nadzór, właściwą organizację i koordynację prac stanowiących przedmiot umowy.
7. Strony umowy zobowiązane są traktować wzajemnie jako poufne wszelkie informacje powzięte w trakcie realizacji usługi stanowiące tajemnicę strony drugiej, w tym w szczególności informacje dotyczące sposobu używanych zabezpieczeń oraz ich rozwiązań technicznych. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim.
8. Umowę zawiera się na czas określony – od dnia 01 kwietnia 2019 r. do dnia 31 marca 2020 r.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących określone w Załączniku nr 2 do umowy czynności. Wymóg ten dotyczy również osób zatrudnianych przez podwykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przy realizacji zamówienia bezrobotnych w rozumieniu ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy w ilości co najmniej deklarowanej w ofercie oraz utrzymania takiego stanu zatrudnienia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca w ofercie deklarował brak zatrudnienia przy realizacji zamówienia bezrobotnych w rozumieniu ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy / zatrudnienie przy realizacji zamówienia osób bezrobotnych w rozumieniu ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.
3. Wykonawca, przed rozpoczęciem wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywały usługi objęte umową. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować pisemnie Zamawiającego o zmianach osoby/osób zatrudnionych do wykonywania usług. W przypadku niewyrażenia zgody na zmianę osoby/osób, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
Wykonawca, który w ofercie deklarował zatrudnienie bezrobotnych, zaznaczy w wykazie, które z ujętych osób są bezrobotnymi w rozumieniu ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez Wykonawcę (z winy bezrobotnego), Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego bezrobotnego w terminie do 14 dni od ustania stosunku pracy ze zwolnionym bezrobotnym.
5. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę zatrudniania ww. osoby/osób. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania osoby bezrobotnej/osób bezrobotnych.
(ustęp 4 i 5 będzie wiążący, gdy Wykonawca zadeklaruje w ofercie zatrudnienie osób bezrobotnych).
6. Wykonawca skieruje do wykonywania usługi - osób.
7. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym wyznacza:
Osoba ta będzie wykonywała obowiązki koordynatora ze strony Wykonawcy. Do zadań koordynatora będzie należało w szczególności organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
8. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy Zamawiający wyznacza:
9. Wykonawca oświadcza, że osoby zatrudnione do realizacji zamówienia nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest odsunąć od pracy osobę skierowaną do wykonywania usługi nie wypełniającą według Zamawiającego należycie obowiązków.
11. Wykonawca wyposaży osoby skierowane do wykonywania zamówienia w odzież roboczą oraz identyfikatory.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
13. Zamawiający zobowiązuje się do oddania w użytkowanie, w oparciu o protokół przekazania, pomieszczenia do przechowywania sprzętu, środków czystości i pomieszczenia przeznaczonego na szatnię dla osób wykonujących usługi będące przedmiotem umowy oraz do zapewnienia możliwości korzystania z zimnej i ciepłej wody, energii elektrycznej, a także dostępu do sprzątanых pomieszczeń.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia usterek spowodowanych przez zatrudnionych do wykonywania usług pracowników na skutek niewłaściwej eksploatacji instalacji elektrycznej;
 - 2) usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotowej usługi stwierdzonych przez osoby wyznaczone do sprawdzania czystości;
 - 3) przestrzegania przepisów BHP i p. poż. przy świadczeniu usług wynikających z postanowień umowy;
 - 4) posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000 złotych. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającemu w ustalonym terminie kopię dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie;
 - 5) ponoszenia skutków prawnych i finansowych niewłaściwego wykonania obowiązków powierzonych w umowie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 1 umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 1 umowy czynności:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Każde niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 1 umowy czynności.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca może świadczyć usługi przy pomocy podwykonawców.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli Wykonawca powoływał się na zasoby podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w przypadku zmiany lub rezygnacji z tego podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§ 5

1. Wykonawca odpowiada za mienie Zamawiającego znajdujące się w pomieszczeniach objętych umową i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego wyrządzone przez osoby skierowane przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania usług.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.

3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami były osoby skierowane do wykonywania usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym oraz występowania przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.
5. W przypadku ewentualnego powstania szkody, jej rozmiar i okoliczności powstania ustalone będą protokołem sporządzonym przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
6. Osoby skierowane do wykonywania usługi powinny przestrzegać następujących zasad:
 - 1) nie wolno pozostawiać kluczy od sprzątaných pomieszczeń na parapetach, krzesłach itp. oraz że należy otwierać tylko to pomieszczenie które jest aktualnie sprzątane;
 - 2) po zakończeniu sprzątania pomieszczeń dopilnowania zamknięcia kranów, okien, wyłączenia światła, zamknięcia pomieszczeń i oddania kluczy;
 - 3) należy bezzwłocznie informować ochronę o zauważonych przypadkach noszących znamiona kradzieży oraz sytuacjach mogących spowodować pożar, zalanie wodą itp.;
 - 4) należy niezwłocznie zgłaszać koordynatorowi zauważone uszkodzenia: instalacji elektrycznej, instalacji c.o., sieci wodociągowo - kanalizacyjnej, wyposażenia węzłów sanitarnych, sprzętu biurowego.

§ 6

1. Kontrola jakości sprzątania i używanych środków będzie prowadzona wyrywkowo przez pracowników Zamawiającego z udziałem koordynatora Wykonawcy. Z czynności tej sporządzony będzie protokół, który zostanie przekazany Wykonawcy.
2. Przy drugim negatywnym protokole zawierającym ewentualne usterki i nieprawidłowości Zamawiający w stosunku do Wykonawcy będzie naliczał kary umowne.
3. Po trzeciej negatywnej opinii z kontroli Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 20 000 zł,
 - 2) za brak przystąpienia do wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł. Gdy Wykonawca nie rozpocznie świadczenia usług w ciągu trzech dni od dnia obowiązywania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy lub prawo wykonania usługi za pomocą innych osób na koszt Wykonawcy,
 - 3) w przypadku przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczającej jeden dzień, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień przerwy,
 - 4) w przypadku przerwy w realizacji umowy dłuższej niż 3 dni robocze Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania usługi za pomocą innych osób na koszt Wykonawcy,
 - 5) w sytuacji określonej w § 6 ust. 2 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł,
 - 6) w każdym przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 1 umowy czynności – w wysokości 2 000 zł,
 - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł w każdym przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 2 ust. 11 umowy,

- 8) w każdym przypadku niezatrudniania w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia zadeklarowanej przez Wykonawcę osoby bezrobotnej/osób bezrobotnych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 2 000 zł, *(ustęp będzie wiążący, gdy Wykonawca zadeklaruje w ofercie zatrudnienie osób bezrobotnych)*
- 9) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 20 000 zł.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.
3. Łączna wysokość kar umownych z tytułu opisanego w ust. 1 pkt 3 liczona łącznie bądź oddzielnie za każde zdarzenie nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

Strony postanawiają, że w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi brutto (słownie:), płatne w ratach miesięcznych po zł brutto (słownie:).
2. Należność będzie płatna w terminie do dni od dnia wystawienia faktury VAT z tym, że Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia jej wystawienia. Faktura będzie wystawiana po wykonaniu usługi za dany miesiąc.
3. Płatnikiem faktury jest Powiat Pilecki, al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, NIP: 764-26-115-65.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - 2) jeżeli Wykonawca przerwie świadczenie usługi sprzątania przez 7 kolejnych dni roboczych,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku określonego w § 4 ust. 2 umowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku określonego w § 2 ust. 2 umowy,
 - 6) w przypadku określonym w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy,
 - 7) w sytuacji określonej w § 6 ust. 3 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 2) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktury pomimo pisemnego wezwania.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 – 1b, 1d i 1e ustawy – Prawo zamówień publicznych,

- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
4. Stronom umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o wystąpieniu podstaw do odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W sytuacji określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Załącznika nr 1 do umowy – Wykaz pomieszczeń i wyposażenia.
2. W przypadku zmiany powierzchni do sprzątania, nastąpi zmiana miesięcznej należności, obliczona na podstawie kalkulacji miesięcznych kosztów przedstawionej w ofercie przez Wykonawcę, stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy.
3. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Warunkiem wprowadzenia zmiany do umowy określonej w ust. 3 jest złożenie pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem.
5. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.
6. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 13

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- 1. Wykaz pomieszczeń i wyposażenia**
- 2. Opis podstawowych czynności**
- 3. Kalkulacja miesięcznych kosztów sprzątania**