

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : -

Obiekt : REMONT POMIESZCZEŃ REHABILITACYJNYCH W BUDYNKU PRZY AL. WOJSKA POLSKIEGO 49B W PILE
NA POTRZEBY KLUBU SENIORA W PILE

Adres : Piła ul Al. Wojska Polskiego działka nr 291/23

Roboty budowlane

Inwestor : Powiat Piłski Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Pile
Al. Niepodległości 37 64-920 Piła

Jednostka autorska : Pracownia Projektowania "ArCadiA " arch Małgorzata Łapińska ul. Bydgoska 57 64-920 Piła
Opracował : Ryszard Politycki Data : 2018-10-03

Roboty budowlane

Budowa : -
Obiekt : REMONT POMIESZCZEŃ REHABILITACYJNYCH W BUDYNKU PRZY AL. WOJSKA POLSKIEGO 49B W PILE NA POTRZEBY KLUBU SENIORA W PILE
Adres : Piła ul Al. Wojska Polskiego działka nr 291/23

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

Str: 1

Lp.	Opis stanu / elementu
-----	-----------------------

1 STAN : Roboty budowlane

1.1 ELEMENT : Roboty rozbiórkowe

1.2 ELEMENT : Wykonanie tynków gładzi gipsowych i ułożenie płytek ściennych

1.3 ELEMENT : Podłoża, posadzki, podłogi

1.4 ELEMENT : Stolarstwo drzwiowe

1.5 ELEMENT : ŚLUSARKA I DROBNE ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

1.6 ELEMENT : Roboty uzupełniające

--- Koniec wydruku ---

Roboty budowlane

Budowa : -
Obiekt : REMONT POMIESZCZEŃ REHABILITACYJNYCH W BUDYNKU PRZY AL. WOJSKA POLSKIEGO 49B W PILE NA POTRZEBY KLUBU SENIORA W PILE
Adres : Piła ul Al. Wojska Polskiego działka nr 291/23

Str: 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	STAN : Roboty budowlane		
1.1	ELEMENT : Roboty rozbiórkowe		
1	Pozycja Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych i dywanowej dywanowa: 17.40 + 15.38 + 29.82 = 62,600 9.95 + 24.60 + 24.30 + 28.20 + 1.81 + 39.02 = 127,880 Razem = 190,480	190,480	m2
2	Pozycja Rozebranie posadzki z płytek z kamieni sztucznych ułożonych na zaprawie cementowej 5.84 = 5,840 Razem = 5,840	5,840	m2
3	Pozycja Rozebranie podłóg drewnianych: białych na półpust 17.40 = 17,400 Razem = 17,400	17,400	m2
4	Pozycja Rozebranie ścianek z cegieł: na zaprawie cem.- wap., o grub. 1/2 cegły wykucie otworu: (1.20 + 2.20) * 2.44 = 8,296 0.90 * 2 = 1,800 Razem = 10,096	10,096	m2
5	Pozycja Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5,0 m2 na ścianach, filarach i pilastrach bez względu na rodzaj podłoża, z ewentualnym usunięciem osiatkowania lub dranic - tynki z zaprawy: wapiennej (5.76 * 2 + 3.87 * 2) * 2.44 + 5.0 = 51,994 Razem = 51,994	51,994	m2
6	Pozycja Sprawdzenie i odgruzowanie przewodów: wykucie otworów przyjęto rg 3,0	3,000	szt
7	Pozycja Zabezpieczenie folią i płytą OSB korytarza (oddzielenie od pomieszczeń nie remontowanych) 1.66 * 2.48 = 4,117 Razem = 4,117	4,117	m2
8	Pozycja Przyjęto rezerwę na roboty ukryte i nieprzewidziane	60,000	rg
9	Pozycja Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: do 1 km + opłata za składowanie gruzu (190.48 * 0.04 + 5.84 * 0.05 + 17.40 * 0.08 + 10.096 * 0.15 + 51.994 * 0.03) * 1.35 = 16,710 Razem = 16,710	16,710	m3
10	Pozycja Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego, bez względu na rodzaj konstrukcji x 9	16,710	m3
1.2	ELEMENT : Wykonanie tynków gładzi gipsowych i ułożenie płytek ściennych		
11	Pozycja Gruntowanie podłoży poziomych preparatem gruntującym Środek do powłok uszczelniaj. Atlas Woder E 5.84 = 5,840 (3.87 * 2 + 5.76 * 2) * 1.0 = 19,260 Razem = 25,100	25,100	m2
12	Pozycja Gruntowanie podłoży pionowych preparatem gruntującym Środek do powłok uszczelniaj. Atlas Woder E WC: pom.058: (2.20 * 2 + 3.60 * 2) * 2.0 = 23,200 (3.87 * 2 + 5.76 * 2) * 2.0 = 38,520	61,720	m2

Roboty budowlane

STAN : 1. Roboty budowlane

ELEMENT : 1.2. Wykonanie tynków gładzi gipsowych i ułożenie płytek ściennych

Str: 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Razem =	61,720	m2
13	Pozycja Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym: jednowarstwowo 100-01 wodoodporne $(1.0 * 2.0) * 2 =$ Razem =	4,000 4,000 4,000	m2 m2
14	Pozycja Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym: jednowarstwowo 100-01 $0.30 * 2.0 * 2 =$ Razem =	1,200 1,200 1,200	m2 m2
15	Pozycja Tynki zwykłe na ścianach i słupach, wykonane ręcznie: kat. III $(3.87 * 2 + 5.76 * 2) * 2.44 =$ Razem =	46,994 46,994 46,994	m2 m2
16	Pozycja Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzi/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku ściana f: $2.5 * 0.9 + 2.5 * 1.66 * 0.5 + 2.2 * 2.58 =$ ściana a łącznie z ościeżnicą: $3.5 * 2.56 =$ ściana c: $1.8 * 2.56 =$ ściana d: $2.48 * 0.85 + 2.48 * 1.68 * 0.5 =$ ścian b i d: $2.17 * 2.53 + 2.5 * 0.85 + 2.53 * 2.53 * 0.5 =$ ściana e: $1.8 * 0.85 =$ Razem =	10,001 8,960 4,608 4,191 10,816 1,530 40,106	m2
17	Pozycja Nakłady uzupełniające do tynków jednowarstwowych z gipsu szpachlowego /gładzi/ - za pogrubienie tynku o 2 mm: na ścianach	40,106	m2
18	Pozycja Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzi/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku $(5.59 * 2 + 6.70 * 2 + 5.63 * 2 + 5.40 * 2 + 2.0 * 2 + 1.0 * 2 + 5.67 * 2 + 5.40 * 2 + 4.54 * 2 + 5.43 * 2 + 1.47 * 2 + 14.19 * 2 + 2.77 * 2 + 3.54 * 2 + 5.76 * 2 + 2.67 * 2 + 5.76 * 2 + 3.87 * 2) * 2.48 =$ Razem =	433,454 433,454 433,454	m2
19	Pozycja Nakłady uzupełniające do tynków jednowarstwowych z gipsu szpachlowego /gładzi/ - za pogrubienie tynku o 2 mm: na ścianach	433,454	m2
20	Pozycja Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzi/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłożu z tynku $203.00 - 5.63 =$ Razem =	197,370 197,370 197,370	m2
21	Pozycja Nakłady uzupełniające do tynków jednowarstwowych z gipsu szpachlowego /gładzi/ - za pogrubienie tynku o 2 mm: na stropach	197,370	m2
22	Pozycja Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych: dwuwarstwowa skos: $2.7 * (1.65 + 0.15 + 3.6) + 3.5 * 0.8 + 4.506 =$ Razem =	21,886 21,886 21,886	m2
23	Pozycja Gruntowanie podłoży pionowych preparatem gruntującym "ATLAS UNI GRUNT"	433,454	m2
24	Pozycja Malowanie farbą emulsyjną tynków wewnętrznych gładkich: dwukrotne, z przygotowaniem lecz bez grunt. Farby lateksowe emulsyjne do wnętrz-kolor.	433,454	m2

Roboty budowlane

STAN : 1. Roboty budowlane

ELEMENT : 1.2. Wykonanie tynków gładzi gipsowych i ułożenie płytek ściennych

Str: 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
25	Pozycja Malowanie farbą emulsyjną tynków wewnętrznych gładkich: dwukrotne, z przygotowaniem lecz bez grunt. Farby lateksowe emulsyjne do wnętrz-kolor. sufity	197,370	m2
26	Pozycja Gruntowanie podłoża poziomych preparatem gruntującym "ATLAS UNI GRUNT"	197,370	m2
1.3	ELEMENT : Podłoża, posadzki, podłogi		
27	Pozycja Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej M 12, grubości 20 mm, zatarte: na ostro 17.40 + 7.44 = 24,840 Razem = 24,840	24,840 24,840	m2 m2
28	Pozycja Dodatek lub potrącenie do warstwy wyrównawczej za zmianę grubości o 10 mm x 3 24.840 = 24,840 Razem = 24,840	24,840 24,840	m2 m2
29	Pozycja Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 - zaprawa "CERESIT" CN 72 197.37 = 197,370 Razem = 197,370	197,370 197,370	m2 m2
30	Pozycja Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm zaprawa "CERESIT" CN 72 x5 197.37 = 197,370 Razem = 197,370	197,370 197,370	m2 m2
31	Pozycja Posadzki z wykładziny rulonowej PVC bez warstwy izolacyjnej typu Winigam grub. 2 mm, układane na kleju winylowym osakrylowym z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, o odpowiedniej twardości. W Sali rehabilitacji wykładzina elastyczna o podwyższonej odporności heterogeniczna Cokoły przy wszystkich podłogach wykonać do wysokości minimum 10 cm nad posadzką z materiału odpowiadającego rodzaju i wymaganiom podłogi w danym pomieszczeniu. Styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone. uwaga kolor uzgodnić z inwestorem (15.38 + 28.01 + 2.69 + 24.60 + 22.87 + 28.20 + 39.02) * 1.06 = 170,416 Razem = 170,416	170,416 170,416	m2 m2
32	Pozycja Zgrzewanie wykładzin rulonowych PVC 170.416 = 170,416 Razem = 170,416	170,416 170,416	m2 m2
33	Pozycja Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 30 x 30 cm - metoda zwykła Płytki gresowe techniczne 30x30 cm antypoślizgowe + do rg 1,3 za układ płytek kolor uzgodnić z inwestorem 17.40 + 9.95 + 7.44 + 1.81 = 36,600 Razem = 36,600	36,600 36,600	m2 m2
34	Pozycja Cokołiki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x 20 cm, przy wysokości cokołika 10 cm, /z przecinaniem płytek/, układanych metodą: zwykłą do rg 1,3 16.68 + 12.62 + 5.38 = 34,680 Razem = 34,680	34,680 34,680	m m

Roboty budowlane

STAN : 1. Roboty budowlane
ELEMENT : 1.4. Stolarka drzwiowa

Str: 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1.4	ELEMENT : Stolarka drzwiowa		
	Stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa zunifikowana lub indywidualna wg załączonego wykazu, o ościeżnicach regulowanych. Otwory drzwiowe zwymiarowano w świetle ościeży, Otwory należy dostosować do wymiarów zamówionej stolarki drzwiowej. Otwór do pom. 064a dostosować do wymiarów drzwi z pom. 059. Drzwi do pomieszczeń klubowych i sanitariatu w świetle ościeżnicy o szerokości min. 90 cm, do pom. gospodarczego i porządkowego - 80 cm.		
35	Pozycja Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych wewnętrznych Dwg z kratką wentylacyjną plus ościeżnica regulowana komplet z okuciami i zamkami patentowymi Dwg: $0.8 * 2.0 * 1 =$ Razem =	1,600 1,600 1,600	m2 m2
36	Pozycja Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych wewnętrznych pełnych z ościeżnicami regulowanymi DW1 kompletne z okuciami i zamkami patentowymi DW1: $0.8 * 2.0 * 1 =$ Razem =	1,600 1,600 1,600	m2 m2
37	Pozycja Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych Dw1 z ościeżnicami regulowanymi . kompletne z okuciami i zamkami patentowymi Dw1: $0.8 * 2.0 * 1 =$ Razem =	1,600 1,600 1,600	m2 m2
38	Pozycja Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych wewnętrznych Dw z ościeżnicami regulowanymi kompletne z okuciami i zamkami patentowymi Dw: $0.9 * 2.0 * 3 =$ Razem =	5,400 5,400 5,400	m2 m2
39	Pozycja Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych wewnętrznych Dww z ościeżnicami regulowanymi kompletne z okuciami i zamkami patentowymi Dww: $0.9 * 2.0 * 2 =$ Razem =	3,600 3,600 3,600	m2 m2
40	Pozycja Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych wewnętrznych Dwc z ościeżnicami regulowanymi kompletne z okuciami i zamkami patentowymi Dwc: $0.9 * 2 * 1 =$ Razem =	1,800 1,800 1,800	m2 m2
1.5	ELEMENT : ŚLUSARKA I DROBNE ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE		
41	Pozycja Dostawa materiałów i montaż; poręcz stojąca stała z uchwytem na papier toaletowy malowane proszkowo kolor biały	1,000	kpl
42	Pozycja Dostawa materiałów i montaż poręcz łukowa uchylna malowane proszkowo kolor biały	1,000	kpl
43	Pozycja Dostawa materiałów i montaż poręcz łukowa stała malowane proszkowo kolor biały	1,000	kpl
44	Pozycja Dostawa materiałów i montaż poręcz prosta 30cm malowane proszkowo kolor biały	1,000	kpl
45	Pozycja Dostawa materiałów i montaż poręcz stojąca uchylna malowane proszkowo kolor biały	1,000	kpl
46	Pozycja Dostawa materiałów i montaż siedziska prysznicowego uchylnego wysokość 45 cm malowane proszkowo kolor biały	1,000	kpl

Roboty budowlane

STAN : 1. Roboty budowlane

ELEMENT : 1.5. ŚLUSARKA I DROBNE ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

Str: 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
47	Pozycja Analogia montaż i dostawa odbój poręcz c/c HRB 4c model o 140 mm wysokości 76 mm , końcówka HRB 4c , uchwyt montażowy HRB4c kolor uzgodnić z inwestorem $14.86 * 2 + 3.53 * 2 + 2.77 * 2 = 42,320$ $(0.90 * 9 + 0.8 * 2 + 1.46) * - 1 = - 11,160$ Razem = 31,160	31,160	m
48	Pozycja analogia taśma ochronna TP 200 obustronnie kolor uzgodnić z inwestorem $0.9 * 8 + 0.8 * 2 = 8,800$ Razem = 8,800	8,800	m
49	Pozycja Narożniki c/s SM 20 o długości 1,5 m kolor uzgodnić z inwestorem $1.5 * 8 = 12,000$ Razem = 12,000	12,000	mb
1.6 ELEMENT : Roboty uzupełniające			
50	Pozycja Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/4 x 1 cegły celem wymiany pionu kanalizacyjnego	2,480	m
51	Pozycja Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych: jednowarstwowa 100-01 Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne 12,5mm $(0.3 + 0.40) * 2.48 = 1,736$ Razem = 1,736	1,736	m2
52	Pozycja Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłożu betonowym	1,735	m2
53	Pozycja Dostawa materiałów i montaż zasłony na drążku w łazience dla osób niepełnosprawnych	1,000	kpl

--- Koniec wydruku ---