

Piła, 25 października 2018 r.

WZP.272.81.2018.I

**Do wszystkich Wykonawców
w postępowaniu o nr sprawy WZP.272.81.2018.I**

dotyczy przetargu nieograniczonego p.n.:

**„Dostosowanie i modernizacja pomieszczeń oraz budynku położonych w Pile przy
Al. Wojska Polskiego 49B poprzez remont pomieszczeń rehabilitacyjnych na potrzeby
Klubu Seniora w Pile”**

Informuję, że od jednego z Wykonawców wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie nr 1

Zgodnie z pkt. 18.1 SIWZ jedno z kryteriów przy wyborze oferty stanowi termin realizacji zamówienia. W dalszej części podano: „Wykonawca w formularzu *Oferta (Załącznik nr 1 do SIWZ)* podaje termin wykonania zamówienia w dniach” Proszę o weryfikację dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego, ponieważ Załącznik nr 1 do SIWZ zawiera jedynie zapis: „4. Akceptuję termin realizacji zamówienia określony w SIWZ”

Dodatkowo Zamawiający w SIWZ określił jedynie maksymalny możliwy termin realizacji zamówienia. Nieokreślenie najkrótszego możliwego do zaproponowania terminu pozwala Wykonawcą na zaoferowanie nierealnego terminu realizacji, w skrajnym przypadku nawet jeden dzień, co w ocenie Wykonawcy stanowi naruszenie ogólnie przyjętych zasad uczciwej konkurencji zawartych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

W związku z powyższym proszę o wykreślenie powyższego kryterium oceny oferty bądź określenie realnych terminów realizacji zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść załącznika nr 1 do SIWZ – Formularz oferta.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych przygotowuje i przeprowadza postępowanie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Warunkiem koniecznym do zapewnienia przez Zamawiającego konkurencji jest przestrzeganie przepisów prawa oraz przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający równe traktowanie Wykonawców. Zasada ta wyraża się w równym dostępie do rynku zamówień publicznych bez jakiegokolwiek dyskryminacji czy też uprzywilejowania któregokolwiek z wykonawców, jak również w stosowaniu do wykonawców w toku postępowania takich samych reguł.

Określenie terminu zamówienia jest obowiązkiem Zamawiającego jako obligatoryjnego elementu specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jednocześnie może być także jednym z kryteriów oceny ofert, z uwzględnieniem zasady dotyczącej określenia oczekiwań

Zamawiającego w jego zakresie. W przypadku terminu realizacji Zamawiający ustalił maksymalny termin, który Zamawiający może zaakceptować – a w kryterium oceny ofert liczy się skrócenie terminu. Zamawiający ma prawo do ustalenia takich kryteriów oceny ofert, które są niezbędne do dokonania wyboru oferty w największym stopniu spełniającej jego oczekiwania.

Określony przez Zamawiającego w SIWZ maksymalny termin realizacji zamówienia – do 90 dni od dnia zawarcia umowy jest realnym terminem, a wszyscy potencjalni Wykonawcy mają prawo zaoferować termin krótszy, zapewniający terminową realizację przedmiotu zamówienia, wliczając wszystkie koszty, jakie może ponieść w trakcie jego realizacji, w oferowaną cenę.

Pytanie nr 2

Zgodnie z §25 pkt 2 wzoru umowy wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje obsługę geodezyjną oraz dokumentację powykonawczą geodezyjną. Proszę o potwierdzenie powyższego zapisu oraz doprecyzowanie w przypadku, jakich robót Wykonawca ma zapewnić obsługę geodezyjną.

Odpowiedź:

Ust. 2 § 25 wzoru umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) otrzymuje brzmienie:

„Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które stanowiły załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Ceny jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zawierają wszystkie koszty związane z ich realizacją, m.in.: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, tymczasowych i towarzyszących, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, itp.”

Pytanie nr 3

Zgodnie z §1 pkt 3 wzoru umowy „ Ustalony przez strony zakres rzeczowy robót określony został w przedmiarach robót ”

Proszę o potwierdzenie powyższego zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 1 ust. 3 wzoru umowy – Załącznik nr 4 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia i wymagania techniczne zawarte zostały w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ustalony przez strony zakres rzeczowy robót określony został w przedmiarach robót. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.”.

Ponadto zgodnie z pkt. 17.1. SIWZ: „Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę na podstawie przedmiarów robót, SIWZ oraz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (Załącznik nr 7 do SIWZ).” i pkt 17.2. SIWZ: „Wykonawca winien obliczyć cenę uwzględniając wszystkie koszty, jakie jest w stanie przewidzieć, że poniesie w trakcie realizacji zamówienia (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, tymczasowych i towarzyszących, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, itp.).”

Pytanie nr 4

Zgodnie z pkt 4.3. opisu technicznego „*Ściany zawilgocone po wysuszeniu, przed ponownym tynkowaniem zabezpieczyć środkami przeciwgrzybicznymi.*”

Brak powyższej czynności w przedmiarach robót. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że roboty te zostały uwzględnione w pozycji 11 i 12 przedmiaru budowlanego.

Pytanie nr 5

Zgodnie z pkt. 4.5. opisu technicznego „*Istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej należy udrożnić przez ich odgruzowanie (miąższość ok. 1,5 m) z poziomu projektowanego Klubu.*”

Bardzo proszę o wskazanie pozycji przedmiaru, w której zostały ujęte powyższe prace.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że roboty te zostały uwzględnione w pozycji 6 przedmiaru budowlanego.

Pytanie nr 6

Zgodnie z pkt. 5.2. opisu technicznego należy zamontować nowy podlicznik elektryczny. Brak powyższej czynności w przedmiarach robót. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że roboty te zostały uwzględnione w pozycji 7 przedmiaru elektrycznego.

Pytanie nr 7

Zgodnie z pkt. 4.1. opisu technicznego w pomieszczeniu O58a należy zdemontować fragment zawilgoconej obudowy pionu kanalizacyjnego a następnie zgodnie z pkt. 4.7. odtworzyć obudowę pionu kanalizacyjnego. Ścianę i posadzkę osuszyć i zabezpieczyć przed ponownym zawilgoceniem.

Bardzo proszę o wskazanie pozycji przedmiaru, w której został ujęty demontaż obudowy pionu oraz osuszenie i zabezpieczenie ściany oraz posadzki.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że roboty te zostały uwzględnione w pozycji 4 przedmiaru sanitarnego oraz w pozycji 50, 51 i 52 przedmiaru budowlanego.

Pytanie nr 8

Zgodnie z pkt. 7.0. opisu technicznego obszar placówki Klubu Seniora należy wyposażony zostanie w podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice proszkowe).

Czy powyższe wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że roboty te Zamawiający wykona we własnym zakresie po zakończeniu robót remontowych.

Pytanie nr 9

W przedmiarach robót brak pozycji dotyczącej montażu drążka zasłony prysznicowej. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że roboty te zostały uwzględnione w pozycji 53 przedmiaru robót budowlanych.

Pytanie nr 10

W przedmiarach robót nie została uwzględniona wymiana posadzki w pomieszczeniu 060a. Proszę o potwierdzenie, że wymiana posadzki w pomieszczeniu 060a nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymiana posadzki w pomieszczeniu 060a nie wchodzi w zakres remontu.

Pytanie nr 11

Proszę o informację czy w zakres zamówienia wchodzi montaż tabliczek znamionowych i informacyjnych. Jeżeli tak proszę o określenie parametrów charakterystycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że roboty te Inwestor wykona we własnym zakresie po zakończeniu robót remontowych.

W załączeniu do odpowiedzi załączony zmieniony Załącznik nr 1 do SIWZ oraz zmieniony przedmiar robót budowlanych.