

Wzór umowy

Umowa Nr/...../2018

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy **Powiatem Pilskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, z siedzibą w Pile przy al. Niepodległości 33/35, w imieniu którego działają:

- -,

- -,

zwanym dalej Zamawiającym,

a z siedzibą, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi p.n.: „**Wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków – opracowanie danych ewidencyjnych budynków i lokali – dla Gminy Wysoka (obręby ewidencyjne od 1 do 14) oraz Gminy Białośliwie (obręby ewidencyjne od 2 do 9)**” – część zamówienia: Gmina
2. Zakres rzeczowy, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania techniczne określają warunki techniczne, stanowiące załącznik do umowy.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji prac stanowiących przedmiot umowy:

- 1) rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) zakończenie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi do dnia **15 listopada 2018 r.**

§ 3

1. Wykonawca przejmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) prowadzenie dziennika robót,
 - 2) wykonanie operatu technicznego z uwzględnieniem warunków technicznych i przedstawienie go Zamawiającemu w toku czynności odbioru zamówienia,
 - 3) dokonywanie uzgodnień z Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.8. SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 3.8. SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Każde niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.8. SIWZ czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że osoba/y wykonująca/e zamówienie posiada/ją uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii przynajmniej w zakresie 1 (pierwszym) i 2 (drugim).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania opracowanej dokumentacji do odbioru, w terminie do dnia 30 października 2018 r. do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile przy al. Niepodległości 33/35.
3. Odbioru końcowego prac dokona Zespół wyznaczony przez dyrektora Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Pile.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny, z uwzględnieniem dokumentacji technicznej. Operat skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustaleniami wynikającymi z warunków technicznych i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym stwierdzone wady oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.

§ 5

Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia.

§ 6

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i ma prawo do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

§ 7

1. Wykonawca może świadczyć usługi przy pomocy podwykonawców.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli Wykonawca powoływał się na zasoby podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w przypadku zmiany lub rezygnacji z tego podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§ 8

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,

- 2) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie wykonywania prac lub ich nie kontynuuje pomimo pisemnego wezwania,
- 3) jeżeli Wykonawca wykonuje prace złej jakości i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
- 4) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
- 5) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 9

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Stronom umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o wystąpieniu podstaw do odstąpienia od umowy.
3. W sytuacji określonej w § 8 pkt 1 umowy wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do formułowania wniosków dotyczących realizacji zadania, w zakresie i terminach określonych przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiący** gwarancji jakości na wykonane usługi stanowiące przedmiot umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego protokołem odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie do 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 2, strony mogą ustalić termin dłuższy.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 2 pkt 2.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu ustalonego na ich usunięcie,
 - 3) w każdym przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.8. SIWZ czynności – w wysokości 500 zł,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.
3. Łączna wysokość kar umownych z tytułów opisanych w ust. 1 liczona łącznie bądź oddzielnie za każde zdarzenie nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

§ 14

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego za wyjątkiem sytuacji określonej w § 8 pkt 1 umowy.

§ 15

Strony postanawiają, że w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie **złoty** (słownie:).
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, potwierdzona przez dyrektora Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Pile.
3. Zapłata wynagrodzenia może być dokonana po bezusterkowym odbiorze wykonanych usług. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od dnia wystawienia faktury, z tym, że Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia wystawienia.
4. Płatnikiem faktury będzie Powiat Pilski (NIP 764-26-11-565).
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.

§ 17

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji prac, stanowiących przedmiot umowy, określonego w § 2 pkt 2 w przypadku, gdy niedotrzymanie tego terminu niezwiązane jest z przyczynami zależnymi od Wykonawcy, takimi jak: kradzież, siła wyższa czy zmiana przepisów prawa.
3. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 19

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik:

- **Warunki techniczne**