

UMOWA Nr/WOA/2017

zawarta dnia2017 r. pomiędzy Powiatem Pilskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, w imieniu którego działają:

-,

-,

zwanym dalej „Zamawiającym,”

a,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy – po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 138o ustawy – Prawo zamówień publicznych dla usług społecznych, dla których wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w art. 138g ust. 1 ustawy Pzp – Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług całodobowej ochrony fizycznej (we wszystkie dni tygodnia) budynków przy al. Niepodległości 33-37 w Pile. Zakres obowiązków zawarty jest w załączniku do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca w czasie wykonywania postanowień umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Do wykonywania czynności stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się skierować pracowników ochrony posiadających odpowiednie kwalifikacje.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu usług objętych umową. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować pisemnie Zamawiającego o zmianach w składzie pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu usługi.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w pkt 3.6. specyfikacji postępowania, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
5. Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony zostali oznaczeni w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy, zaopatrzeni byli w bezprzewodowe środki łączności oraz inne wyposażenie wymagane przepisami.
6. Wykonawca posiada grupę interwencyjną, która będzie świadczyć, w ramach ustalonego wynagrodzenia, usługi ochrony na każdorazowe wezwanie pracownika Wykonawcy. Grupa interwencyjna powinna składać się z co najmniej 2 osób. Maksymalny czas reakcji grupy interwencyjnej – minut. Czas reakcji grupy interwencyjnej liczony jest w minutach od momentu wezwania przez pracownika Wykonawcy.
7. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego wg Zamawiającego należycie obowiązków.
8. Zamawiający za pośrednictwem wskazanych na piśmie osób może wydawać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje, z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce raportów. Dyspozycje powyższe będą realizowane tylko wówczas, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy oraz ich wykonanie nie spowoduje pogorszenia stanu bezpieczeństwa chronionych obiektów.
9. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu. Obowiązek zachowania tajemnicy dotyczy także

wszelkich innych informacji związanych z działalnością obu stron umowy, o których strony powzięły wiadomość przy jej realizacji.

10. W związku ze zobowiązaniem do zachowania tajemnicy Wykonawca zobowiązuje się do odebrania od swoich pracowników „oświadczeń o zachowaniu tajemnicy związanej z zabezpieczeniem obiektów i wykonywanymi czynnościami ochronnymi”. Uwierzytelnione kopie tych oświadczeń Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu.
11. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób w obiekcie poza godzinami pracy.
12. Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 150 000 złotych.

§ 3

Termin świadczenia usługi ustala się na okres od 01 stycznia 2018 r. od godz. 00:01 do 31 grudnia 2019 r. do godz. 24:00.

§ 4

1. Zamawiający może niezwłocznie rozwiązać umowę w każdym czasie, gdy Wykonawca:
 - 1) zaniecha wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy,
 - 2) zostanie skazany prawomocnym wyrokiem Sądu w sprawach karnych o zagarnięcie, przywłaszczenie lub kradzież mienia,
 - 3) utracił koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
2. W przypadku nie zrealizowania w terminie płatności za usługę Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uiszczenia należności w wyznaczonym przez siebie terminie.
3. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia z uwagi na upływ terminu, na jaki została zawarta - Strony zobowiązują się do dokonania wzajemnych rozliczeń w terminie nie dłuższym niż w ciągu miesiąca, licząc do dnia rozwiązania (wygaśnięcia) umowy.

§ 5

1. Zamawiający – zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania ani kar umownych.

§ 6

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług:
 - 1) Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do natychmiastowego podjęcia świadczenia usług;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 złotych;
 - 3) jeżeli Wykonawca pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie rozpocznie świadczenia usług Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
2. W przypadku nienależytego świadczenia usług:
 - 1) Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do natychmiastowego świadczenia usług zgodnie z umową;

- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 500 złotych oraz niezależnie od kar umownych odszkodowanie w wysokości faktycznie poniesionych i udokumentowanych strat, jakie powstały na skutek niewłaściwego świadczenia usługi przez Wykonawcę;
- 3) W przypadku dwukrotnego bezskutecznego pisemnego wezwania do świadczenia usług zgodnie z umową, Zamawiającemu przysługuje oprócz kar umownych ujętych w pkt 2 prawo do odstąpienia od umowy lub zlecenia wykonania prac innemu wykonawcy. O potrzebie wykonania prac w trybie zastępczym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania tych prac zostanie obciążony Wykonawca.
3. W przypadku powstania szkody powstałej w wyniku świadczonych usług z wyłącznej winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 500 złotych oraz niezależnie od poniesionych kar odszkodowanie w wysokości faktycznie poniesionych i udokumentowanych strat, jakie powstały na skutek niewłaściwego świadczenia usługi przez Wykonawcę.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 7

1. W przypadku wystąpienia szkody w mieniu Zamawiającego strony umowy sporządzają protokół określający rodzaj i zakres szkód.
2. W przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 000 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 20 000 zł.

§ 9

1. Cena za jedną godzinę pracy pracownika ochrony wynosi – zł brutto (słownie: zł), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi złotych brutto (słownie: zł), w tym: na rok 2018 - zł, na rok 2019 - zł.
3. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia obliczona będzie według określonej w ust. 1 stawki, pomnożonej przez ilość przepracowanych godzin, na podstawie grafiku dyżurów. Przekazanie należności przez Zamawiającego nastąpi po otrzymaniu faktury wraz z dołączonymi grafikami dyżurów.

§ 10

1. Wykonawca będzie wystawiał za każdy miesięczny okres rozliczeniowy jedną fakturę.
2. Zapłata należności na rzecz Wykonawcy dokonana zostanie w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury, przy czym Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia jej wystawienia, przy czym faktura nie może być wystawiona przed końcem okresu miesięcznego.
3. Płatnikiem faktur jest Powiat Piłski, al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, NIP: 764-26-11-565.

§ 11

Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- 1) Zamawiający –
- 2) Wykonawca –

§ 12

1. Dopuszczalne zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne– na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 9, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W celu zmiany umowy strona może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
11. Warunkiem wprowadzenia zmiany do umowy jest złożenie pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Podwykonawca zatrudniony do realizacji zamówienia przez Wykonawcę winien posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca zawsze odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonywanie przedmiotu umowy z naruszeniem ust. 1.

§ 14

1. Wykonawca, wykonując przedmiot umowy, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy. Wyłączna i całkowita odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również odpowiedzialność względem poszkodowanych osób trzecich.
2. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z powodu siły wyższej, tj. szkód powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) klęsk żywiołowych;
 - 2) pożaru z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) strajków;
 - 4) demonstracji;

5) działań wojennych lub obronnych.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy o ochronie osób i mienia.

§ 16

Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik: Opis przedmiotu zamówienia