

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI DRUGIEJ

1. Przedmiotem zamówienia dla części pierwszej zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na **Utworzenie Centrum Integracji Społeczno – Kulturalno – Naukowej Centrum „ISKRA”**.
2. Adres: kompleks budynków przy ul. Kilińskiego 12, 12a, 14, 16, 64-920 Piła.
3. Zamawiający planuje utworzenie **Centrum Integracji Społeczno – Kulturalno – Naukowej Centrum „ISKRA”**. Na potrzeby te zaadaptowane zostaną pomieszczenia należące do starego kina ISKRA, obecnie są w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 3. Kompleks budynków stanowi funkcjonalnie integralną całość.
4. Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków, natomiast są objęte opieką konserwatorską.
5. Zakres dokumentacji projektowej powinien obejmować m. in. następujące prace:
 - a) dot. całego kompleksu budynków:
 - wymiana pokrycia dachu, wykonanie izolacji termicznej stropu nad ostatnią kondygnacją, naprawa kominów, przebudowa komina kotłowni,
 - wymiana instalacji odgromowej,
 - wymiana rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich,
 - remont elewacji, częściowa wymiana okien i drzwi,
 - remont lub przebudowa instalacji c.o.,
 - remont lub przebudowa instalacji elektrycznych,
 - osuszenie i zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian piwnic,
 - zagospodarowanie terenu,
 - b) remont części budynku (ul. Kilińskiego 14), w której znajduje się sala kinowa m. in.:
 - remont sali kinowej oraz pomieszczenia projekcyjnego w tym: remont sceny wraz z zapleczem, oświetlenia, nagłośnienia, izolacji akustycznej, wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej, wyposażenie,
 - wymiana/przebudowa instalacji elektrycznej (w tym modernizacja przyłącza energetycznego, aby wydzielić poszczególne części budynku),

- remont wejścia głównego,
 - przebudowa toalet,
 - przebudowa pomieszczeń na parterze i piętrze na potrzeby projektu wraz z niezbędnym wyposażeniem,
 - przystosowanie dla osób niepełnosprawnych (ew. budowa windy),
- c) remont dachu i elewacji sali gimnastycznej,
- d) inne niezbędne prace.
6. Wykonawca dokumentacji projektowej dokona m. in. sprawdzenia drożności przewodów wentylacyjnych, sprawdzenia instalacji odgromowej, sprawdzenia instalacji p.poż., oceny stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej.
 7. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej składającej się w szczególności z: audytu energetycznego, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót a także kosztorysu inwestorskiego.
 8. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129), ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
 9. Kosztorysy należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 10. Audyt energetyczny należy wykonać zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem krajowym i unijnym.
 11. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego.

12. W celu właściwego wykonania zamówienia Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej oraz zdobył wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
13. Wykonawca we własnym zakresie dokona wszelkich uzgodnień branżowych oraz formalno–prawnych, w tym uzgodnień z konserwatorem zabytków. Materiały do projektowania (w tym mapę do celów projektowych) i inne niezbędne dokumenty Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem.
14. Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem podziału na opracowania branżowe dla poszczególnych budynków i instalacji.