

Załącznik nr 11 do SIWZ

ZAKRES UBEZPIECZENIA

1. Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy

Ubezpieczający	Wykonawca
Ubezpieczony	Inwestor (Powiat Pilski) oraz Wykonawca/Generalny Wykonawca oraz spółki zależne lub powiązane jako Inwestor/ Generalny Wykonawca lub wykonawcy lub podwykonawcy oraz pozostałe firmy formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w tymże kontrakcie.
Przedmiot ubezpieczenia	Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem w ramach zadania pn. Budowa sali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem terenu przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Marii Grzegorzewskiej w Pile wraz z infrastrukturą z włączeniem, jednakże bez ograniczenia do, wszystkich prac objętych kontraktem i/lub instalacji, i/lub części i/lub wszelkiego rodzaju prac przygotowawczych i pomocniczych a także wszelkich prac stałych i tymczasowych oraz wszystkich materiałów wykorzystywanych w kontrakcie obejmującym obiekt budowlany, wznoszony lub instalowany.
Lokalizacja ryzyka / miejsce budowy	ul. Śniadeckich 27A/B, 64-920 Piła
Okres ubezpieczenia	zgodnie z planowanym okresem trwania inwestycji, z uwzględnieniem klauzul wydłużających ochronę ubezpieczeniową
Zakres ubezpieczenia:	Sekcja I (ubezpieczenie mienia)
Franszyza redukcyjna	max. 5.000,00 PLN - w odniesieniu do szkód powstałych wskutek ognia, powodzi, wiatru, opadów atmosferycznych, osuwania, zapadania, trzęsienia ziemi, podczas prób i testów, podczas okresu konserwacji (dodatki 003 i 004), w wyniku błędów projektowych (dodatek 115) Max. 3.000,00 PLN w odniesieniu do pozostałych szkód Max. 2.000,00 PLN w odniesieniu do szkód rzeczowych - dla ubezpieczenia OC

Obligatoryjne klauzule dodatkowe do ubezpieczenia budowlano-montażowego:

- 003 – konserwacja prosta** na okres 24 miesięcy po zakończeniu funkcjonowania dodatku 004.
- 004 – konserwacja rozszerzona** na okres 12 miesięcy po przekazaniu / zakończeniu robót.
- 006 – koszty pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych, w dni ustawowo wolne od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego** (z wyłączeniem frachtu lotniczego), limit odpowiedzialności **20%** wartości szkody na każde zdarzenie

4. **013 – składowanie poza miejscem kontraktu**, limit **500.000,00 PLN** na jednostkę składowania, w brzmieniu: „Strony uzgadniają niniejszym, że Ubezpieczyciel udziela ochrony za szkody w ubezpieczonym mieniu (z wyjątkiem mienia w produkcji, podczas przetwarzania lub składowania u producenta, dystrybutora bądź dostawcy) składowanym poza miejscem prowadzenia robót budowlanych, na terytorium RP. Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody powstałe wskutek niespełnienia minimalnych wymogów zabezpieczenia mienia przed szkodą, w szczególności: zapewnienia odpowiedniego zamknięcia miejsca składowania (budynek lub co najmniej teren ogrodzony lub stały dozór), zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oddzielenia poszczególnych jednostek składowania mienia ścianami ogniotrwałymi lub wolną przestrzenią o szerokości co najmniej 50m, zaprojektowania i rozlokowania jednostek składowania mienia tak, by nie dopuścić do powiększenia szkody powstałej wskutek opadów atmosferycznych bądź powodzi, przez gromadzenie wody, ograniczenia wartości mienia w poszczególnych jednostkach składowania.”
5. **100 – ubezpieczenie prób urządzeń mechanicznych i instalacji podczas rozruchu próbnego lub testów**, 4 tygodnie.
6. **102 – warunki dotyczące podziemnych kabli, rur i innych urządzeń**
7. **112 – postanowienia specjalne dotyczące środków zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy** w brzmieniu: „Ubezpieczający zobowiązany jest do przestrzegania zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa”
8. **113 – transport lądowy z włączeniem ryzyka załadunku i rozładunku**, limit min. 500.000,00 PLN na jeden środek transportu.
9. **115 / 200 – ochrona ryzyka projektanta i producenta (dla prac budowlanych i montażowych)**.
10. **116 - ubezpieczenie odebranych lub oddanych do eksploatacji robót** od ryzyk budowlanych
11. **116/1 – ubezpieczenie odebranych lub oddanych do eksploatacji robót** od zdarzeń losowych (FLEXA+EC), limit 100% wartości kontraktu.
12. **119 – Mienie istniejące**, w tym mienie należące do zleceniodawcy lub do ubezpieczającego lub też znajdujące się w jego pieczy lub pod kontrolą, limit deklarowany przy zgłoszeniu kontraktu do ubezpieczenia, maksymalnie 100% wartości kontraktu na jedno i wszystkie zdarzenia w odniesieniu do każdego kontraktu
13. **201 – Pokrycie okresu gwarancji dla prac montażowych**, limit odpowiedzialności min. 1.000.000 zł
14. **Klauzula uprzątnięcia pozostałości po szkodzie**, w brzmieniu:
„Ubezpieczeniem na warunkach rozdziału I zostają dodatkowo objęte, co najmniej do wysokości **10%** sumy ubezpieczenia wynikającej z kontraktu - równowartość w PLN z tytułu jednego zdarzenia, koszty i wydatki poniesione przez Ubezpieczającego w związku z:
a) uprzątnięciem z miejsca szkody ubezpieczonego mienia (wraz z ewentualnym transportem),
b) demontażem, ponownym montażem, tymczasowym magazynowaniem nieuszkodzonych części lub elementów obiektów, jak również nieuszkodzonych maszyn, urządzeń i instalacji, które wymagają demontażu przed rozpoczęciem naprawy,
c) oszalowaniem lub wzmocnieniem ubezpieczonego mienia,
będącymi konsekwencją straty lub szkody ubezpieczonej na mocy warunków niniejszego rozdziału.”
Min. limit 10% wartości kontraktu na każde zdarzenie, w przypadku gdy nie nastąpiła szkoda rzeczowa w przedmiocie kontraktu, o ile zdarzenie objęte było zakresem ubezpieczenia.
15. **Klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia** dla każdego z ubezpieczonych kontraktów, w brzmieniu:
„Strony uzgadniają niniejszym, że Ubezpieczyciel nie będzie pobierał dodatkowej składki w przypadku przedłużenia czasu trwania realizacji pojedynczego kontraktu i okresu ubezpieczenia do maksymalnie **60 dni**. W przypadku przedłużenia okresu ubezpieczenia o więcej niż **60 dni** składka będzie płaćta proporcjonalnie do całości okresu przedłużenia pomniejszonego o 60 dni, w stosunku do pierwotnego okresu realizacji kontraktu zawartego w zgłoszeniu. Jednocześnie ustala się, że wydłużenie okresu ubezpieczenia do 60 dni nie wymaga notyfikacji Ubezpieczyciela. Wydłużenie

okresu ubezpieczenia powyżej 60 dni odbywa się automatycznie po dokonaniu notyfikacji Ubezpieczyciela, za wydłużenie okresu ubezpieczenia powyżej 60 dni naliczana jest składka dodatkowa zgodnie z brzmieniem niniejszej klauzuli.”

16. Klauzula 50/50 w brzmieniu:

„Niniejszym strony uzgadniają, że z zastrzeżeniem postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w niniejszej polisie lub załączonych do niej dodatków, w przypadku kiedy ubezpieczający zawarł osobną polisę ubezpieczenia mienia w transporcie (Cargo) i w przypadku zaistnienia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową, w wyniku którego nastąpiła utrata lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, oraz w przypadku kiedy po ujawnieniu przedmiotowej szkody w ciągu 120 dni od zakończenia ryzyka związanego z transportem mienia nie jest możliwym określenie dokładnych okoliczności i przyczyny powstałej szkody, a w szczególności czy wydarzyła się ona podczas transportu mienia, czy też po jego rozładunku w miejscu przeznaczenia, Towarzystwo Ubezpieczeniowe wypłaci odszkodowanie w wysokości 50% takiego roszczenia, jednakże pod warunkiem wypłaty przez ubezpieczycieli mienia w transporcie (cargo) pozostałych 50% roszczenia. Ustalenie, na mocy postanowień niniejszej klauzuli, poziomu udziałów w roszczeniu na poziomie 50/50 dokonane zostanie niezależnie od późniejszej procedury mającej na celu doprowadzenie do ostatecznego podziału odpowiedzialności za takie roszczenie pomiędzy Towarzystwem Ubezpieczeniowym oraz Ubezpieczycieli mienia w transporcie w świetle stosownych polis ubezpieczenia.

Dodatkowo strony uzgadniają, że w przypadku różnego poziomu udziałów własnych obowiązujących w polisie ubezpieczenia mienia w transporcie oraz w polisie majątkowej Towarzystwa Ubezpieczeniowego, przy wypłacie Odszkodowania każdy z ubezpieczycieli odliczy od 50% wartości szkody na niego przypadającej 50% udziału własnego określonego w każdej z polis.”

17. Klauzula odtworzenia planów i dokumentów, limit min. 50.000,00 PLN na każde zdarzenie, w brzmieniu:

„Ubezpieczeniem na warunkach rozdziału I pozostają poniesione przez ubezpieczającego niezbędne koszty związane z odtworzeniem planów, rysunków lub innych dokumentów kontraktowych zniszczonych w wyniku zaistnienia ubezpieczonego zdarzenia w trakcie okresu ubezpieczenia. Całkowita wartość odszkodowania zostanie ograniczona do kosztów robocizny poniesionych na takie odtworzenie dokumentów z włączeniem kosztów pracy w godzinach nadliczbowych oraz kosztów przeprowadzenia niezbędnych badań i analiz i nie może przekroczyć **50.000,00 PLN.**”

18. Klauzula wynagrodzenia ekspertów (w tym koszty udokumentowania i wyliczenia wartości szkody), limit min. 200.000,00 PLN na zdarzenie, w brzmieniu:

„Ubezpieczeniem na warunkach rozdziału I zostają dodatkowo objęte, do wysokości **200.000,00 PLN** z tytułu jednego zdarzenia, wynagrodzenia należne architektom, inspektorom, inżynierom-konsultantom, a także pozostałe koszty ekspertów, które Ubezpieczający jest zobowiązany ponieść w celu odtworzenia lub zastąpienia ubezpieczonego mienia uszkodzonego w wyniku zaistnienia ubezpieczonego zdarzenia szkodowego, a także w celu udokumentowania i wyliczenia wartości szkody. Ubezpieczone koszty ekspertów nie mogą przekraczać normalnie obowiązujących stawek rynkowych.”

19. Klauzula reprezentantów, w brzmieniu:

„Przez winę umyślną lub rażące niedbalstwo Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej należy rozumieć wyłącznie winę umyślną lub rażące niedbalstwo:

- a) w przedsiębiorstwach państwowych: dyrektora, a w przypadku jego nieobecności jego zastępcy;
- b) w spółkach kapitałowych: zarządu spółki, prokurentów;
- c) w spółkach jawnych: wspólników, prokurentów;
- d) w spółkach partnerskich: partnerów (lub zarządu), prokurentów;
- e) w spółkach komandytowych i komandytowo-akcyjnych: komplementariuszy, prokurentów;

- f) w spółkach cywilnych: wspólników;
- g) w spółdzielniach, fundacjach i stowarzyszeniach: zarządu.

20. Klauzula pokrycia szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa, z wyłączeniem reprezentantów ubezpieczonego (za reprezentantów ubezpieczonego rozumie się osoby wymienione w klauzuli reprezentantów).

Włącza się do ochrony szkody wyrządzone przez kierownika budowy (w tym również w wyniku winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa).

21. Klauzula wyłączenia regresu do pracowników w brzmieniu:

Nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia przeciwko osobom fizycznym zatrudnionym przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło itp. Ponadto nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia przeciwko osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczonego. Wyłączenie regresu nie dotyczy sytuacji, gdy sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

22. Klauzula wzrostu ryzyka - Ubezpieczyciel nie ograniczy odpowiedzialności za szkodę w ubezpieczonym mieniu powstałą na skutek zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową pomimo to, iż ubezpieczający nie dopełnił obowiązku zgłoszenia wszelkich zmian i okoliczności powodujących wzrost ryzyka ubezpieczeniowego pod warunkiem, że działanie to nie nosi znamion winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa osób reprezentujących ubezpieczającego.

23. Klauzula 72 godzin w brzmieniu:

„Seria zdarzeń szkodowych powstałych w ciągu 72 godzin na skutek jednego kataklizmu traktowana będzie jako jedno zdarzenie i będzie potrącany tylko jeden udział własny / franszyza redukcyjna.”

24. Klauzula szkód w częściach wadliwych, min. limit 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego pojedynczego kontraktu, w brzmieniu:

„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Ryzyk Budowlanych strony postanowiły, że w przypadku wystąpienia szkody w ubezpieczonym mieniu wskutek wadliwego materiału, projektu lub wykonania, Ubezpieczyciel pokryje koszty wymiany lub naprawienia części wadliwie zaprojektowanych, wykonanych wadliwie lub z wadliwego materiału. W odniesieniu do każdego opisanego powyżej zdarzenia zastosowanie będzie miała franszyza redukcyjna w wysokości max. 10% ustalonego odszkodowania, jednakże max. 10.000 PLN dla każdego zdarzenia. Ubezpieczyciel nie pokrywa jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z poprawieniem, ulepszeniem bądź zmianą wadliwego projektu, materiałów lub wykonania, jak również żadnych kosztów, o których mowa w niniejszej klauzuli, jeżeli szkoda nie wystąpiła.”

25. Klauzula przerwania prac w brzmieniu:

„Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w trakcie częściowego lub całkowitego przerwania robót budowlano-montażowych niezależnie od przyczyny takiego przerwania, jednak nie dłużej niż 90 dni od momentu przerwania robót.”

26. Włączenie ryzyka kradzieży – kradzież elementów zainstalowanych, z pozostawieniem śladów- limit 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, kradzież z włamaniem i rabunek 2.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

27. Klauzula zabezpieczenia mienia przed kradzieżą - dla materiałów (maszyny, urządzenia, instalacje techniczne/technologiczne) uznaje się za wystarczające zabezpieczenie przeciwkradzieżowe w postaci - ogrodzenie terenu i fizyczną ochronę mienia przez AOM. Tym samym dla materiałów nie ma zastosowania definicja kradzieży z włamaniem przywołana w OWU.

28. Klauzula ubezpieczenia wbudowanych elementów - W odniesieniu do zainstalowanych, zamontowanych lub wbudowanych w ramach realizowanego kontraktu materiałów, instalacji, maszyn i urządzeń lub ich elementów, w rozumieniu warunków ubezpieczenia za kradzież z włamaniem będzie się także rozumieć zabór w/w mienia w wyniku jego odinstalowania lub

wymontowania, pod warunkiem, że mienie znajduje się na terenie budowy, ogrodzonym i dozorowanym przez 24h przez AOM – ochrona fizyczna.

2. Ubezpieczenie OC Inwestora oraz osób uczestniczących w procesie budowlano-montażowym:

Ubezpieczony	Inwestor (Powiat Pileski) oraz wszyscy wykonawcy, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy uczestniczący w procesie budowlano-montażowym
Zakres ubezpieczenia	Odpowiedzialność cywilna w związku z prowadzoną inwestycją budowlano-montażową (wybudowanie sali gimnastycznej - zadanie zgodnie z SIWZ) oraz posiadany mieniem, z włączeniem następujących ryzyk: a) szkód wyrządzonych rażącym niedbalstwem, b) OC za produkt, c) OC wzajemna za szkody pomiędzy ubezpieczonymi podmiotami, d) OC za szkody w nieruchomościach użytkowanych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu, użyczenia lub innej umowy o podobnym charakterze, e) OC za szkody w rzeczach ruchomych użytkowanych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu, użyczenia lub innej umowy o podobnym charakterze (z włączeniem szkód w wózkach widłowych i systemach regałów), f) OC za szkody w rzeczach ruchomych stanowiących przedmiot obróbki, czyszczenia, naprawy, serwisu, pakowania lub innych czynności wykonywanych w ramach usług prowadzonych przez Ubezpieczonego, g) OC za szkody wyrządzone przez praktykantów lub wolontariuszy, h) OC pracodawcy za szkody osobowe i rzeczowe, i) OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców, j) OC za szkody wynikające z emisji, wycieku, uwalniania się lub innej formy przedostania się do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych, k) OC za szkody wynikające z prowadzenia prac rozbiórkowych i wyburzeniowych, l) OC za szkody wynikające z użytkowania młotów pneumatycznych, hydraulicznych i kfarów, m) OC za szkody spowodowane w podziemnych urządzeniach lub instalacjach w trakcie wykonywania prac lub usług przez Ubezpieczonego,

- n) OC za koszty wynikające utraty, zniszczenia lub zagubienia dokumentów powierzonych Ubezpieczonemu w związku z wykonywaną przez niego działalnością,
- o) OC za szkody, które wystąpiły po wykonaniu i przekazaniu przedmiotu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy wynikłe z ich wadliwego wykonania,
- p) OC za szkody wyrządzone podczas prac ładunkowych,
- q) OC za szkody spowodowane przez pojazdy wolnobieżne w rozumieniu Ustawy prawo o ruchu drogowym w zakresie nie objętym obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadacza pojazdu mechanicznego,
- r) OC za szkody powstałe na skutek zapadnięcia się terenu (również budowli wzniesionej na nim), obsunięcia się ziemi oraz wibracji,
- s) OC za koszty poniesione na usunięcie, demontaż lub odsłonięcie wadliwych produktów oraz montaż, umocowanie lub położenie produktu bez wad.
- t) OC za czyste straty finansowe (straty nie będące konsekwencją szkody rzeczowej czy osobowej)
- u) OC w związku z pracami projektowymi (nie dopuszcza się ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej w odniesieniu do prac projektowych związanych w wykonywanym zadaniem)

Rodzaj ubezpieczonej działalności działalność budowlano-montażowa

Zakres terytorialny Polska

Suma gwarancyjna 5.000.000 PLN
Suma gwarancyjna powinna wystarczyć na pokrycie ewentualnych szkód rzeczowych, osobowych oraz czystych strat finansowych jakie mogą powstać wskutek prowadzonych prac, w szczególności należy mieć na względzie potencjalne duże szkody osobowe (w tym roszczenia o renty dożywotnie)

Przy czym dopuszcza się ewentualne stosowanie podlimitów w odniesieniu do ryzyka:

- a) szkód w mieniu będącym przedmiotem załadunku lub wyładunku,
- d) szkód wynikających z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych lub kafarów,
- g) szkód wynikających z emisji, wycieku, uwalniania się lub innej formy przedostania się do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych,

- h) kosztów poniesionych na usunięcie, demontaż lub odsłonięcie wadliwych produktów oraz na montaż, umocowanie lub położenie produktu bez wad,
- i) kosztów wynikających z utraty, zniszczenia lub zaginięcia dokumentów powierzonych Ubezpieczonemu w związku z prowadzoną przez niego działalnością.
- j) czystych strat finansowych

Franszyza redukcyjna max. 5.000,00 PLN w odniesieniu do każdej szkody rzeczowej, w szkodach osobowych nie dopuszcza się stosowania franszyz redukcyjnej czy udziału własnego

3. Ubezpieczenie OC projektanta:

Ubezpieczony: **wykonawca/projektant (w zadaniu zaprojektuj i wybuduj)**

Ubezpieczona działalność: Prace projektowe z zakresu zadania opisanego w SIWZ (sala gimnastyczna z zapleczem)

Suma gwarancyjna: 3.300.000.PLN
Suma gwarancyjna powinna wystarczyć na pokrycie ewentualnych roszczeń jakie mogą powstać wskutek wadliwego projektu związanego z realizacją zadania przywołanego w SIWZ

Postanowienia dodatkowe:

1. Ochrona prac projektowych związanych z wykonaniem zadania opisanego w SIWZ (budowa hali sportowej) – nie dopuszcza się ograniczenia ochrony w odniesieniu do prac projektowych związanych z późniejszym wykonaniem prac budowlano-montażowych dotyczących zadania opisanego w SIWZ
2. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za roszczenia regresowe zgłoszone mu z tytułu kar umownych, do zapłacenia których zobowiązane były Osoby Trzecie, w następstwie ubezpieczonego, zawinionego uchybienia popełnionego przez Ubezpieczonego. W odniesieniu do tych roszczeń ustalony zostaje sublimit w wysokości min. 10% sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie Wypadki Ubezpieczeniowe .
3. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także koszty przebudowy wadliwie zaprojektowanego obiektu poniesione przez osobę trzecią niezależnie od tego, czy koszty przebudowy są następstwem Szkody Rzeczowej czy też nie (Szkoda Majątkowa).