

Załącznik nr 6 do SIWZ

Wymagania dotyczące harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz warunków zapłaty

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy, winien sporządzić i przedstawić Zamawiającemu projekt harmonogramu rzeczowo – finansowego, który określać będzie szczegółowo etapy i terminy wykonania robót wraz z terminami fakturowania. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag do przedłożonego projektu, Wykonawca winien sporządzić nowy projekt harmonogramu, który będzie uwzględniał zmiany wniesione przez Zamawiającego.
2. Zadania wraz z planowanym podziałem na lata:

I	PRACE PROJEKTOWE	2017
II	KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE	
1	STAN ZEROWY	2017
1.1	ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWACZE	
1.2	FUNDAMENTY	
1.3	IZOLACJE FUNDAMENTÓW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	
2	STAN SUROWY	2017
2.1	KONSTRUKCJE ŻELBETOWE	
2.2	ŚCIANY	
a)	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	
b)	ŚCIANY WEWNĘTRZNE	
2.4	DACH - KONSTRUKCJA I POKRYCIE	
a)	dach - konstrukcja	
b)	dach - pokrycie	
2.5	POSADZKI WRAZ Z WYKONANIEM IZOLACJI	
3	STAN WYKOŃCZONY WEWNĘTRZNY	
3.1	OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE	2017
3.2	TYNKI I OBLICOWANIA	2018

3.3	STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA	2018
3.4	ROBOTY MALARSKIE	2018
3.5	POSADZKI WYKOŃCZENIE	2018
3.6	OKŁADZINY AKUSTYCZNE	2018
3.7	BALUSTRADY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE	2018
4	STAN WYKOŃCZONY ZEWNĘTRZNY	2018
4.1	ELEWACJA	
a)	docieplenia	
b)	okładziny, oblicowania, elementy zewnętrzne na elewacji	
c)	roboty zewnętrzne towarzyszące	
III	INSTALACJE I URZĄDZENIE ELEKTRO ENERGETYCZNE	2017
IV	INSTALACJE SANITARNE	2017
1	Instalacja wodociągowa	
2	Instalacja kanalizacyjna	
3	Sieci i przyłącza sanitarne	
4	Instalacja wentylacji	
5	Instalacja centralnego ogrzewania	
V	NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	2018
1	Budowa dróg dojazdowych i ciągów pieszych z kostki betonowej wibroprasowanej	
2	Zagospodarowanie terenów zielonych. Obsianie oraz obsadzenie.	
VI	WYPOSAŻENIE OBIEKTU	2018

3. Warunki zapłaty:

- Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- harmonogram należy sporządzić w układzie miesięcznym,

- pierwsza faktura zostanie wystawiona za prace projektowe (dokumentację projektową). Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru dokumentacji oraz decyzja pozwolenia na budowę,
- faktury za roboty budowlane będą wystawiane nie częściej niż jeden raz w kwartale;
- termin zapłaty faktury – do 30 dni od dnia wystawienia faktury, z tym że Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę w terminie do 7 dni od dnia jej wystawienia;
- wystawienie ostatniej faktury będzie uwarunkowane bezusterkowym odbiorem końcowym robót,
- warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
- do każdej faktury Wykonawca dołączy protokół wykonania robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uzyska potwierdzenie dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Marii Grzegorzewskiej w Pile lub osoby przez niego upoważnionej,
- w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty
- ostatnią fakturę Wykonawca wystawi po bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
- płatnikiem faktur jest Powiat Pilecki, al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, NIP 764-26-11-565
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Marii Grzegorzewskiej w Pile, ul. Śniadeckich 27A/B, 64-920 Piła