

WFP.272.47.2017.I

**Do wszystkich Wykonawców
w postępowaniu o nr WFP.272.47.2017.I**

dotyczy przetargu nieograniczonego pn.:
„Termomodernizacja budynku przy al. Wojska Polskiego 49B w Pile”

Od jednego z Wykonawców wpłynęły zapytania następującej treści:

Pytanie 1

Czy Zamawiający posiada audyt energetyczny budynku, na który powołuje się Projektant?

Odpowiedź:

Tak. W załączeniu do odpowiedzi.

Pytanie 2

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną, na który powołuje się Projektant?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 3

W opisie projektu zawarto zapis dotyczący spękań przy dylatacjach oraz ich naprawy, bez uwzględnienia tego w przedmiarach robót. Czy zatem w/w zakres będzie realizowany w ramach robót dodatkowych, czy Zamawiający uzupełni brakujący zakres wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przedmiarze robót (kosztorysie ofertowym) przyjęto skucie spękanych i odparzonych tynków oraz ponowne ich wykonanie w szacunkowej ilości 1 100 m² co w całości pokryje koszty naprawy tynków zewnętrznych.

Pytanie 4

Dokonując wizję lokalną na obiekcie przewidzianym do termomodernizacji stwierdzono znaczną korozję betonu oraz odkrytych elementów stali zbrojeniowej słupów i pilastrów. Zarówno projekt jaki i przedmiar nie zawiera żadnego opisu renowacji tych elementów, które nie mogą zostać obłożone styropianem bez ich naprawy. Czy zatem w/w zakres będzie realizowany w ramach robót dodatkowych, czy Zamawiający uzupełni brakujący zakres wyceny?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 3.

Pytanie 5

Dokonując wizję lokalną na obiekcie przewidzianym do termomodernizacji stwierdzono pęknięcia i zarysowania nie tylko na dylatacjach, lecz również pęknięcie na całym obwodzie budynku na wysokości posadowienia muru attyki, skośne spękania ścian cokołowych od narożników do nadproży okiennych, spękania proste i skośna w narożnikach okien, spękania w podcieniach przewieszenia stropu pomiędzy piwnicą i parterem na elewacji od Al. Wojska Polskiego. Zarówno projekt jak i przedmiar nie zawiera żadnego opisu technicznego rozwiązania tych elementów, które nie mogą zostać obłożone styropianem bez ich naprawy. Ponieważ po czasie spękania spowodują uszkodzenia warstwy zbrojącej i elementu wykończeniowego – tynku, co doprowadzi do sporu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Czy zatem w/w zakres będzie realizowany w ramach robót dodatkowych, czy Zamawiający uzupełni brakujący zakres wyceny?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 3.

Pytanie 6

Na obiekcie stwierdzono dużą ilość klimatyzatorów zarówno na ścianach jak i daszkach nad wejściami, które uniemożliwiają wykonanie termomodernizacji oraz co gorsze nie posiadają prawidłowego odprowadzenia skroplin, które kapie z urządzeń bądź tworzą zacieki na ścianach. Co Zamawiający planuje w tym zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do czasu rozpoczęcia robót klimatyzatory zostaną zdemonstrowane.

Pytanie 7

Zarówno w projekcie jak i przedmiarze brak jakiegokolwiek informacji o remoncie żelbetowych, bądź betonowych daszków wejściowych, zarówno od strony pokrycia, jak i od spodu, pomimo widocznych zacieków i przecieków, brak jakiegokolwiek informacji o remoncie ścian bocznych oraz nawierzchni wszystkich schodów wejściowych.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 3.

Pytanie 8

Na elewacji budynku zainstalowane są skorodowane skrzynki stalowe, brak jakiegokolwiek informacji co z tymi elementami?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i kosztorysem ofertowym.

Pytanie 9

Jeśli Projektant przewidział izolację ścian piwnic do ław fundamentowych, to jak należy wykonać w/w zakres w miejscu wszelkich schodów, podestów wejściowych itp. aby zachować jej ciągłość?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że izolację pionową ścian piwnic należy wykonać we wszystkich dostępnych miejscach bez rozbiórki schodów.

Pytanie 10

Zarówno w projekcie jaki i przedmiarze brak jakiejkolwiek informacji o odsunięciu po ociepleniu czyszczaków wraz z podłączeniem rur spustowych, bądź wymianie na nowe

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rury spustowe należy doprowadzić do istniejących czyszczaków.

Pytanie 11

Brak informacji o elementach boazerii w podcieniu od tyłu budynku, a projekt przewiduje ocieplenie tego elementu styropianem gr. 18 cm. na pełnym systemie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że docieplenie podcieni mocować kołkami metalowymi odpowiedniej długości do konstrukcji żelbetonowej stropu bez demontażu boazerii.

Pytanie 12

Ponadto na elewacji budynku oraz podcieniu od frontu budynku znajdują się oprawy elektryczne, które będą kolidowały z planowanym ociepleniem, a ich stan techniczny raczej nie pozwala na ponowny montaż.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje ponownego montażu opraw oświetleniowych.

Pytanie 13

W zakresie instalacji odgromowej brak informacji o badaniach oraz sposobu wykonania punktów pomiarowych, na zewnątrz na elewacji czy w specjalnych puszkach w warstwie ocieplenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że punkty pomiarowe instalacji odgromowej wykonane będą w puszkach w warstwie ocieplenia.

Pytanie 14

Wg przedmiaru robót, część krat na oknach i drzwiach przewidziana jest do likwidacji a część do malowania. Niestety, przy tak osadzonych kratkach nie ma możliwości docieplenia ościeży, bez demontażu wszystkich krat.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przedmiarze robót (kosztorysie ofertowym) wszystkie kraty przewidziano do likwidacji.

Pytanie 15

Ponadto, proszę o przeanalizowanie czasu na realizację planowanego zadania, gdyż uwzględniając zakres niezbędnych prac pominięty w materiałach przetargowych, to termin do 20 października 2017 jest mało realny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wydłuża terminu realizacji zamówienia.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych informuje, że zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W Kosztorysie ofertowym zmianie ulegają pozycje w Elemencie: C Rury spustowe, rynny, obróbki, parapety. Kosztorys ofertowy otrzymuje brzmienie jak w załączeniu do odpowiedzi. Ponadto Zamawiający zamieszcza dokumentację dotyczącą instalacji centralnego ogrzewania.