Wzór

Załącznik Nr 5 do SIWZ

Umowa Nr ……/2017

zawarta w dniu …… 2017 r. pomiędzy **Powiatem Pilskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile,** w imieniu którego działają:
…….
……
zwanym dalej Zamawiającym,

a ……, z siedzibą w ……. przy ul. ……..
reprezentowanym przez: – ……,
zwanym dalej Wykonawcą,

Przedmiot umowy
§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p. n. „**Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1200P w miejscowości Witrogoszcz**".
2. Opis przedmiotu zamówienia i wymagania techniczne zawarte zostały w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ustalony przez strony zakres rzeczowy robót określony został w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym. Kosztorys stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Od dnia wprowadzenia na budowę do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce robót, pozostawione na terenie budowy materiały, urządzenia jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującym Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu organizacji ruchu na czas trwania robót, który uwzględnia utrzymanie ruchu na drogach.
6. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami wykonywania robót, co uwzględnił w cenie oferty.

Terminy
§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
1) przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy,
2) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę – w ciągu 5 dni od dnia przekazania terenu budowy ,
3) zakończenie wykonywania wszystkich robót nastąpi do dnia **30 sierpnia 2017 r.**

Podwykonawcy

§ 3

1. Wykonawca może wykonywać roboty przy pomocy podwykonawców.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli Wykonawca powoływał się na zasoby podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w przypadku zmiany lub rezygnacji z tego podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§ 4

Obowiązki w przypadku umów o podwykonawstwo robót budowlanych:

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
3) umowa o podwykonawstwo musi zawierać szczegółowy opis części zamówienia, którą ma wykonać podwykonawca;
4) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do umowy:
   a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2,

c) gdy umowa o podwykonawstwo przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części zamówienia objętego umową o podwykonawstwo niż kwota wynagrodzenia należna wykonawcy za tę część zamówienia, wynikająca z treści złożonej oferty;

5) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
7) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w pkt 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
8) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego zamówienia;
9) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo;
10) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
11) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na zgłaszanie uwag co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
12) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
13) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki w przypadku umów o podwykonawstwo dostaw lub usług:

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 22 ust. 1;
2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi;
3) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2 Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy;
4) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego zamówienia;
5) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo;
6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
7) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na zgłaszanie uwag co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
8) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
9) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

W przypadku zmiany projektu umowy o podwykonawstwo i umowy o podwykonawstwo odpowiednio stosuje się zapisy § 4 i § 5 umowy.

Realizacja umowy

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do:

1) zabezpieczenia terenu budowy, utrzymania ruchu publicznego w okresie realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru robót oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w ruchu pieszym i pojazdami mechanicznymi,
2) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz utrzymania na terenie budowy porządku, w tym usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń,
3) uporządkowania terenu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót,
4) przed odbiorem końcowym do naprawienia lub doprowadzenia do stanu pierwotnego zakresu robót już wykonanych w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia,
5) ponoszenia odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 8

1. Roboty wykonywane będą z materiałów nowych dostarczanych przez Wykonawcę.
2. Materiały Wykonawcy użyte do wykonania robót muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać aktualne atesty lub deklaracje zgodności z aprobatą techniczną.
3. Zamawiający przewiduje możliwość pobrania próbek nawierzchni do badań laboratoryjnych. W przypadku rozbieżności wyników próbek w stosunku do zaakceptowanej przez Zamawiającego recepty koszty badań obciążą Wykonawcę.
4. Na każde żądanie Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne dokumenty dopuszczające je do stosowania.
5. Wykonawca, przed odbiorem końcowym robót, zobowiązany jest do naprawienia lub doprowadzenia do stanu pierwotnego zakresu robót już wykonanych w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, w tym również dotyczące zwiększenia ilości jednostek obmiarowych, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonanie tych robót nie wymaga zawarcia odrębnej umowy a musi być poprzedzone zmianą umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy mogą być dokonywane zmiany technologii, materiałów, w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej. Zmiany wymagają zatwierdzenia do realizacji przez osobę nadzorującą wykonanie przedmiotu umowy i Zamawiającego. W przypadku gdy zmiany te powodują zmianę kosztów zadania rozlicza się je na podstawie kosztorysu wykonawczego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót, w tym również zmniejszenia ilości jednostek obmiarowych w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania zamówienia.

5. Podstawą do wykonania lub zaniechania robót, o których mowa w ust. 2 – 4 są protokoły konieczności potwierdzone przez osobę nadzorującą wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.

Odbiory
§ 10

1. Roboty realizowane w ramach umowy podlegać będą następującym etapom odbioru:
   a) odbiorowi końcowemu,
   b) odbiorowi ostatecznemu.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi do Powiatowego Zarządu Dróg w Pile na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę i podwykonawców.
4. Odbioru końcowego robót dokona komisja.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym stwierdzone wady oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.
6. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w ciągu 5 dni licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
7. W przypadku nie stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego, za datę wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się datę doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, potwierdzone przez Strony w protokole odbioru.

§ 11

1. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin do 21 dni na ich usunięcie,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
   3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 pkt 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. W przypadku opóźnienia powyżej 21 dni w usunięciu wad, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym zawiadomieniu Wykonawcy o niewykonaniu lub nienależytym wykonywaniu przez niego umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i ma prawo do żądania wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
   2) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 pkt 2 umowy, lub jej nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   3) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
   4) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
   5) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   6) jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku określonego w § 3 ust. 2 lub/i 3 umowy,
   7) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 pkt 8 umowy lub § 5 pkt 4 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
   2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
   3) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktur pomimo pisemnego wezwania.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 – 1b, 1d i 1e ustawy – Prawo zamówień publicznych,
   2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
   3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
4. Stronom umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o wystąpieniu podstaw do odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W sytuacji określonej w § 12 ust. 1 pkt 1 wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 14

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
2) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
3) Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu potrzebę dokonania przez niego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,
4) Wykonawca usuwa z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy,
5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy,
   b) przejęcia od Wykonawcy pod nadzór placu budowy.

Nadzór nad robotami

§ 15

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty związane z umową będą wykonywane.

§ 16

1. Nadzór wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie .....
2. Obowiązki kierownika robót z ramienia Wykonawcy sprawować będzie: .....
3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego stawienia się na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zmiana kierownika robót lub osoby nadzorującej przedmiot umowy ze strony Zamawiającego może nastąpić po pisemnym powiadomieniu strony i nie stanowi to zmiany warunków umowy.

Gwarancje

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego protokołem odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie 21 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pile lub pracownika Powiatowego Zarządu Dróg w Pile.

3. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 2, strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. Warunki gwarancji zostały określone w Załączniku nr 1 do umowy – Oświadczenie gwarancyjne.

Kary umowne

§ 18

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach, jak w § 19 i § 20 umowy.

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 22 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia od terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
   3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 000 zł,
   4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1000 zł,
   5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia,
   6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł,
   7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł,
   8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000 zł.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 20

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 000 zł;
2) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy.

§ 21

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń finansowych
§ 22

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto **.....** złotych (słownie: .....). Kosztorys ofertowy stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym, który stanowił załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Ceny jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zawierają wszystkie koszty związane z ich realizacją, m. in.: koszty opracowania projektu organizacji ruchu, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, tymczasowych i towarzyszących, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, itp.
3. W przypadkach wystąpienia robót określonych w § 9 ust. 2, ust. 3, ust. 4 Wykonawca sporządzi kosztorys wykonawczy, który zostanie zatwierdzony przez osobę nadzorującą wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
4. Kosztorys wykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe netto robót z kosztorysu ofertowego Wykonawcy a ilość wykonanych robót będzie odpowiadała ilości faktycznie wykonanych prac.
5. Wykonawca wystawi jedną fakturę VAT.
6. Wystawienie faktury jest uwarunkowane bezusterkowym odbiorem końcowym robót. Zapłata faktury uwarunkowana jest rozliczeniem się Wykonawcy z podwykonawcami. W przypadku wykonania części zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia. Oświadczenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w danym okresie wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Płatnikowi faktury, w formie przelewu z rachunku Płatnika.
8. Płatnikiem faktury jest Powiat Pilski, al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła (NIP 764-26-115-65)
   Powiatowy Zarząd Dróg w Pile, ul. Walki Młodych 78, 64-920 Piła.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.

Zmiana umowy
§ 23

1. Zmiana umowy może nastąpić w następujących okolicznościach:
   1) w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
   2) termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych;
   3) termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną;
   4) termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót konieczności usunięcia niewybuchów lub

niewypałów, w przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia prac archeologicznych,

5) termin zakończenia robót może ulec w przypadku wystąpienia kolizji z planowaną lub równolegle prowadzoną przez innym podmiot inwestycją,
6) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku, gdy będzie wynikać to z kosztorysu wykonawczego, o którym mowa w § 22 ust. 3 umowy,
7) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

2. Warunkiem wprowadzenia zmiany umowy, za wyjątkiem okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 6, jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie takiej zmiany zawierającego szczegółowe uzasadnienie. Termin zakończenia robót ulegnie przedłużeniu o udokumentowany czas trwania okoliczności uzasadniających jego zmianę.
3. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 24

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo budowlane.

§ 25

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 26

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**

Załączniki:
1. Oświadczenie gwarancyjne
2. Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 1 do umowy

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

do umowy Nr ..... z dnia .....

Zadanie: **„Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1200P w miejscowości Witrogoszcz"**

Zamawiający: **Powiat Pilski**, al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła

Wykonawca: ..... z siedzibą w ..... przy ul. .....
zwany w dalszej części Gwarantem

1. Gwarant udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy.
2. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
   1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną, wykonanych robót,
   2) usunięcie nieodpłatnie tych wad w okresie gwarancji,
   3) wykonany przedmiot umowy, w tym wszystkie użyte do jego wykonania materiały i urządzenia Gwaranta.
3. Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakość, prawidłowość i zgodność z zasadami sztuki budowlanej wykonanych w ramach przedmiotowej umowy robót, w tym również za części umowy realizowane przez podwykonawców.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego protokołem odbioru.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw wykonanego przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub przekazania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy po dokonaniu istotnej naprawy. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
6. Gwarant oświadcza, że materiały Gwaranta użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadają aktualne atesty lub deklaracje zgodności z aprobatą techniczną.
7. W przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie zamówienia w okresie gwarancji Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Pile lub pracownik

Powiatowego Zarządu Dróg w Pile zgłosi ten fakt Gwarantowi telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną (e-mail).

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Gwaranta o ujawnionych wadach.
9. Gwarant nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Gwarant zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji wad na własny koszt w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia.
11. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w pkt. 10, strony mogą ustalić termin dłuższy.
12. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji przysługuje kara umowna zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 2 umowy.
13. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad wynoszącym powyżej 21 dni, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Gwaranta. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym zawiadomieniu Gwaranta.
14. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
15. Gwarant zobowiązuje się informować Zamawiającego pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.
16. Zamawiający pisemnie powiadamia gwaranta o terminie odbioru ostatecznego. Gwarant ma obowiązek uczestniczyć w odbiorze ostatecznym.
17. Nieobecność Gwaranta podczas odbioru ostatecznego upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Gwaranta.
18. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.

.....
(pieczątka i podpis Gwaranta)