

**Wzór umowy**

**Umowa Nr ...../2017**

zawarta w dniu .....2017 r. pomiędzy Powiatem Pilskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, z siedzibą w Pile przy al. Niepodległości 33/35, w imieniu którego działają

1. ....
2. ....

zwanym dalej Zamawiającym, a

....., z siedzibą w ..... ,  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z ekspertyzą mykologiczną p.n.: „Termomodernizacja i remont budynku Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35”**.
2. Planuje się dofinansowanie przedsięwzięcia z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach środków krajowych programu priorytetowego 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza. Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.
3. Budynek Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 jest wpisany do rejestru zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. **Termin realizacji przedmiotu umowy** – przekazanie protokolarne Zamawiającemu 6 egzemplarzy kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ekspertyzą mykologiczną nastąpi w terminie ..... dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia..... r.;
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację także w wersji elektronicznej (w formacie doc. oraz pdf).
6. Dokumentację projektową należy wykonać na podstawie audytu energetycznego oraz audytu energetycznego oświetleniowego.
7. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z warunkami wykonania zamówienia.

**Istotne postanowienia umowy**

**§2**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej składającej się w szczególności z:
    - a) projektu budowlanego;
    - b) projektów wykonawczych;
    - c) przedmiaru robót;
    - d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
    - e) kosztorysu inwestorskiego.
  - 2) ekspertyzę mykologiczną, która określa m. in. przyczyny powstawania zawilgocenia budynku oraz rodzaju występującego zagrzybienia w budynku, lub na elementach budowlanych, wraz z określeniem sposobu ich trwałego usunięcia.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przepisami prawa w szczególności Prawem zamówień publicznych, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), a także wskazówkami Zamawiającego.
4. Materiały do projektowania (w tym mapę do celów projektowych), uzgodnienia branżowe, formalno-prawne i inne dokumenty Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem.
5. Dokumentacja projektowa będzie uwzględniała wszystkie wymagania Zamawiającego. W celu właściwego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałego kontaktu z Wydziałem Administracyjnym oraz Wydziałem Funduszy Pomocowych i Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Pile.

### **Personel Wykonawcy**

#### **§ 3**

1. W toku wykonywania umowy Wykonawcę, w czynnościach koordynacji i uzgodnień z Zamawiającym, reprezentował będzie ..... telefon .....
2. Osoba uprawniona do kontaktu oraz sprawująca kontrolę nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego: ....., tel. ....

### **Podwykonawcy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca może świadczyć usługi przy pomocy podwykonawców.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli Wykonawca powoływał się na zasoby podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w przypadku zmiany lub rezygnacji z tego podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

### **Gwarancje**

#### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na wykonaną dokumentację i zobowiązuje się do usunięcia wad (w tym do dokonania uzasadnionych poprawek, uzupełnień dokumentacji) na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni – bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających wykorzystanie dokumentacji Zamawiający ma prawo żądać wykonania prac po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi w przypadku zapytań wykonawców w postępowaniu na wykonawstwo robót.
4. W przypadku niemożności usunięcia wad lub dokonania poprawek i uzupełnień w terminach, o których mowa powyżej strony mogą ustalić termin dłuższy.

### **Zasady odpowiedzialności za wady**

#### **§ 6**

1. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
4. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie.
5. Usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 7**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje usługi złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
- 3) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
- 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 5) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 – 1b, 1d i 1e ustawy – Prawo zamówień publicznych,

- 6) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- 7) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

### **§ 8**

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji projektowej,
- 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych,
- 3) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktury pomimo pisemnego wezwania.

### **§ 9**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Stronom umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o wystąpieniu podstaw do odstąpienia od umowy.
2. W sytuacji określonej w § 7 pkt 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności. W takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót.

### **Kary umowne**

#### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej, w wysokości 500 zł, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego terminu na ich usunięcie,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 000 złotych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 20 000 złotych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 11**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... złotych (słownie: .....).
2. Wykonawca wystawi jedną fakturę VAT, podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 od dnia doręczenia Płatnikowi faktury, w formie przelewu z rachunku Płatnika.
4. Fakturę należy wystawić na Płatnika, którym jest Powiat Piłski, al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, NIP 764-26-11-565.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Wykonawcy.

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 12**

1. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Warunkiem wprowadzenia zmiany do umowy jest złożenie pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem.
3. Zmiany umowy są dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych.

### **Prawa autorskie**

#### **§ 13**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych, wymienionych w ust. 2.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptacje (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
  - 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
  - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
  - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji przedmiotu zamówienia;
  - 6) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
  - 7) realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie;
  - 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:
    - przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów

- budowlanych,
- zmiany sposobu zagospodarowania terenu,
  - budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa;
- 9) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie umowy.
2. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

#### **§ 15**

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**