

Piła, dnia 31 maja 2017 r.

WFP.272.34.2017.I

**Do wszystkich Wykonawców
w postępowaniu o nr WFP.272.34.2017.I**

dotyczy przetargu nieograniczonego pn. **Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem w ramach zadania pn. Budowa sali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem terenu przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Marii Grzegorzewskiej w Pile**

Od Wykonawców wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie 1:

Firma [REDAKTOWANE], jako lider w realizacjach nawierzchni sportowych halowych na polskim rynku, czujemy się w obowiązku, aby zwrócić Państwu uwagę na fakt, iż Państwa sala sportowa jest przeznaczona do specjalnej grupy odbiorców, jakim są dzieci. Zatem jej nawierzchnia powinna być dostosowana do potrzeb dzieci i w najwyższym stopniu chronić ich zdrowie, w tym głównie układ stawowo-kostny.

Zgodnie z klasyfikacją nawierzchni sportowych rozróżniamy trzy jej rodzaje:

- podłoga punktowo-elastyczna – uginająca się tylko w punkcie działania siły nacisku lub w jego pobliżu, np. podłogi z PCV z podkładem amortyzującym;
- podłoga powierzchniowo-elastyczna – nawierzchnia rozkładająca siłę nacisku, działającą punktowo na relatywnie dużą powierzchnię, np. podłogi parkietowe drewniane, lub twarde wykładziny (pozbawione sprężystości punktowej, typu linoleum) lub wylewki poliuretanowe na płycie i ruszcie sportowym (taką macie Państwo w projekcie);
- podłoga o ugięciu kombinowanym - podłoga zapewniająca niezrównane kombinowane ugięcie poprzez połączenie powierzchniowo elastycznego systemu drewnianego z punktowo elastyczną nawierzchnią, czyli wykładzina PCV na ruszcie sportowym

Jest to posadzka najlepsza i wszechstronna, dedykowana do wszystkich odbiorców.

Zaproponowana przez Zamawiającego nawierzchnia sportowa wylewana na płycie nie posiada sprężystości punktowej, która zabezpiecza stawy użytkownikom sali, posiada tylko sprężystość powierzchniową, wynikającą z konstrukcji legarowej. Dodatkowo posadzka sportowa w postaci wylewki poliuretanowej, a dokładnie jej warstwa użytkowa wynosi tylko 0,3mm (warstwa lakieru), zatem szybko się ściera pod wpływem użytkowania i czynników mechanicznych.

Z kolei przy wykładzinie PCV o gr. min. 4,5mm, warstwa użytkowa wynosi 1mm – czystego PCV, czyli żywotność użytkowanej nawierzchni jest dłuższa i zdecydowanie trwalsza od samego lakieru.

Zastosowanie wykładziny PCV, w tym grubszej warstwy spodniej z pianki sprężystej, spowoduje dużo większą ochronę stawów i układu mięśniowo-kostnego. Ważne jest też, aby warstwa użytkowa nawierzchni miała grubość łączną nie mniejszą niż 1-1,5mm dla zapewnienia jej żywotności i długotrwałej eksploatacji. Zastosowanie nawierzchni z wykładziną PCV spowoduje wykonanie podłogi w tzw. systemie kombi-elastycznym, w którym ugięcie płaszczyznowe konstrukcji legarowej zostanie dodatkowo wzmocnione zwiększonym ugięciem punktowym samej wykładziny sportowej. Jest to bardzo ważne

kryterium jakościowe podłogi, zwiększające jej walory sportowo-użytkowe.

Co jest również istotne proponowana wykładzina PCV posiada certyfikaty podstawowych Federacji Sportowych takich jak: FIBA (Fédération Internationale de Basketball – Międzynarodowa Federacja Koszykówki), EHF (Europejska Federacja Piłki Ręcznej) lub IHF (Międzynarodowa Federacja Piłki Ręcznej), co podnosi prestiż Sali sportowej.

Zwracamy się zatem z zapytaniem dotyczącym nawierzchni sportowej: Czy należy przyjąć do wyceny, jako nawierzchnię sportową, wykładzinę sportową PCV o grub. min 4,5mm, posiadającą certyfikaty światowych organizacji sportowych, takich jak: FIBA, EHF lub IHF? Dodajmy, że wymóg ten nie służy tylko do uzyskania możliwości organizowania imprez sportowych na wyższym szczeblu, ale również do wyeliminowania produktów gorszej jakości, które mogą być oferowane w tej samej cenie.

Wykładzina ta, z uwagi na posiadanie podstawowych certyfikatów Światowych Federacji Sportowych, uprawnia do organizowania rozgrywek o na wyższym szczeblu niż międzyszkolne.

Odpowiedź:

Projektowana posadzka sportowa musi być przeznaczona do stosowania w salach gimnastycznych. Wybrany system powinien być powierzchniowo elastyczny i o ugięciu kombinowanym z warstwą wierzchnią przeznaczoną do różnych dyscyplin i obiektów wielofunkcyjnych. Nawierzchnia ma zapewnić odpowiednie warunki do uprawiania gier zespołowych, np. koszykówki, siatkówki, a zarazem musi być rozwiązaniem uniwersalnym (wystawy, apele, egzaminy). Oprócz zastosowania jej dla profesjonalnego uprawiania sportu ma służyć do prowadzenia zajęć gimnastycznych dla dzieci, dorosłych przede wszystkim dla osób niepełnosprawnych. Zastosowane rozwiązanie ma spełniać przedstawione wymagania oraz być łatwe w konserwacji i czystości z możliwością renowacji.

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Pytanie 2:

W związku z udziałem w przetargu, po przeanalizowaniu dokumentacji prosimy o załączenie - „Opinii Geotechnicznej określającej budowę geologiczną, warunki hydrogeologiczne oraz geotechniczne parametry podłoża gruntowego” na obszarze projektowanej Sali gimnastycznej przy ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 27A/B, Piła, czerwiec 2016r. opracowana przez HYDROGEOLOGIA I GEOLOGIA INŻYNIERSKA JACEK ŚWIST .

- warunków przyłączeniowych wszystkich mediów niezbędnych dla funkcjonowania tej hali
- Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 8 z dnia 19 czerwca 2015r.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza do odpowiedzi następujące załączniki:

- Opinia Geotechniczna – Załącznik nr 1 do odpowiedzi;
- Decyzja w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego – Załącznik nr 2 do odpowiedzi;
- Decyzja w sprawie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – Załącznik nr 3 do odpowiedzi;
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej – Załącznik nr 4 do odpowiedzi;
- Warunki ogólne i techniczne przyłączania do miejskich sieci wodociągowych – Załącznik nr 5 do odpowiedzi;
- Pismo dot. kanalizacji – Załącznik nr 6 do odpowiedzi;
- Warunki przyłączenia MEC – Załącznik nr 7 do odpowiedzi.

Pytanie 3:

W związku z udziałem w przetargu proszę o jednoznaczne wyjaśnienie zapisu który znajduje się w załączniku nr 7 do PFU:

„Wyposażenie budynku sali

poza wyposażeniem wynikającym z Programu Funkcjonalno – Użytkowego

Wyposażenie zostanie zakupione w ramach odrębnego postępowania jednakże Wykonawca wykonując zamówienie winien wziąć pod uwagę planowane wyposażenie sal. „

Czy Wykonawca ma ująć w wycenie wyposażenie budynku sali czy nie ?

Odpowiedź:

Tak. Wykonawca winien wyposażyc obiekt zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (w szczególności z działem 7.5).

Wyposażenie wymienione w Załączniku nr 7 do SIWZ Zamawiający zakupi w ramach odrębnego postępowania jednakże wykonawca projektując powinien wziąć pod uwagę wyposażenie jaki zostanie dostarczone do poszczególnych sal.

Pytanie 4:

Czy termin wykonania dokumentacji 60 dni wiąże się z wykonaniem całej dokumentacji czy projektu budowlanego do złożenia przez Inwestora wniosku o pozwolenie na budowę? Wykonanie projektu wykonawczego mogłoby się odbywać w czasie do uzyskania pozwolenia na budowę.

Wskazany termin przez Inwestora jest zbyt krótki a stanowi jednocześnie 20 % kryterium oceny.

Odpowiedź:

Zamawiający ustala termin wykonania projektów wykonawczych na 90 dni od dnia zawarcia umowy.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia zapisy pkt 18.1 ppkt 2 SIWZ oraz §2 ust. 1 Załącznika nr 10 Wzór umowy.

Nowe brzmienie pkt 18.1. ppkt 2 SIWZ

„2) termin wykonania dokumentacji projektowej – 20%

z zastosowaniem poniższego wzoru:

$$T = \frac{T_N}{T_O} \times 20$$

Gdzie:

T – liczba punktów badanej oferty

T_N – najmniejsza ilość dni spośród ocenianych ofert

T_O – ilość dni oferty badanej

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w tym kryterium – 20 punktów

Wykonawca w formularzu Oferta (Załącznik nr 1 do SIWZ) podaje termin wykonania dokumentacji projektowej w dniach. Termin liczy się od dnia zawarcia umowy.

Termin dotyczy wykonania dokumentacji projektowej z wyjątkiem projektów wykonawczych.

Maksymalny termin na wykonanie dokumentacji projektowej wynosi 60 dni.

W przypadku gdy Wykonawca nie wpisze w Formularzu Oferta żadnego terminu wykonania dokumentacji projektowej Zamawiający do oceny oferty przyjmie termin wynoszący 60 dni.”

Nowe brzmienie §2 ust. 1 Załącznika nr 10 do SIWZ:

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu koncepcję architektoniczno – funkcjonalną sali wraz z zapleczem najpóźniej 14 dni przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 2;
- 2) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej (z wyjątkiem projektów wykonawczych) w 5 egzemplarzach nastąpi w terminie dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia..... r.;
- 3) przekazanie Zamawiającemu projektów wykonawczych w 3 egzemplarzach nastąpi w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia..... r.;
- 4) niezwłocznie po otrzymaniu dokumentacji projektowej zostanie złożony wniosek o pozwolenie na budowę;
- 5) przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
- 6) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 5 dni od dnia przekazania terenu budowy,
- 7) zakończenie wykonywania wszystkich robót, z uwzględnieniem odbioru końcowego oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, nastąpi do dnia 30 czerwca 2018 r.”

W załączeniu nowe brzmienie Załącznika nr 10 Wzór umowy.

Pytanie 5:

Proszę o uściślenie parametru wysokości wymaganego dla części obiektu gier zespołowych, jak i pomieszczeń terapii.

Odpowiedź:

Wysokość sali liczona do najniższego punktu konstrukcyjnego wynosi ok. 7,5 m. Wysokość pomieszczeń zaplecza min. 3,0 m.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia brzmienie pkt 3.24. SIWZ:

„3.24. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

45212222-8 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych”